

**D O D A T O K č. 02965/2016-PNZ –P40758/05.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40758/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Roľnícke družstvo „Hangáš“ Nová Vieska

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania (SHR): 943 41 Nová Vieska

štatutárny orgán: Katarína Brídová – predseda predstavenstva

Irena Bitterová – podpredseda družstva

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: SK14 1111 0000 0000 0028 9115

IČO: 31 435 505

IČ DPH alebo DIČ: SK 2020412779

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 92/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

**Čl. III**

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **776,7751 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **622,1812 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **154,5939 ha**  
z toho : **SR - SPF** **49,4093 ha**  
**NV - SPF** **105,1846 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		54,7445	-5,3352	49,4093
NV-SPF		115,4042	-10,2196	105,1846
SPF celkom		170,1487	-15,5548	154,5939
Známy vlastník		606,8647	+15,3165	622,1812
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>777,0134</b>	<b>-0,2383</b>	<b>776,7751</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou  
dodatku

**Čl. IV**

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **154,5939ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **149,5270ha**  
**ostatné plochy** **0,2026ha**  
**TTP** **1,8915ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **2,9728ha**

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 7 910,31 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **4 356,24€**  
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **3 554,07€**

**Nájomné na rok 2017 7 910,31€**

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 **3 955,16€**  
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 **3 955,15€**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle  
dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch , dňa .....

V Novej Vieske, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Katarína Brídová  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Irena Bitterová  
člen predstavenstva

## Príloha č.1

Obec: Nová Vieska

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nová Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02965/2016-PNZ -P40758/05.03

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1418/1	46 7364	2	E	0	1	46 7364,00	8269,83	9 8130,93	10 6400,76
1418/2	7530	7	E	0	1	7530,00	0,00	1506,46	1506,46
1418/3	2 4706	7	E	0	1	2 4706,00	0,00	1 1334,48	1 1334,48
1544/2	8 2645	13	E	0	1	8 2645,00	0,00	1 2504,17	1 2504,17
1544/11	354	13	E	0	1	354,00	0,00	22,30	22,30
1544/12	352	13	E	0	1	352,00	0,00	163,33	163,33
1544/13	4	13	E	0	1	4,00	0,00	0,07	0,07
1544/14	243	13	E	0	1	243,00	0,00	91,06	91,06
1544/19	848	13	E	0	1	848,00	0,00	424,11	424,11
1544/20	676	13	E	0	1	676,00	0,00	3,37	3,37
1544/22	739	7	E	0	1	739,00	0,00	84,35	84,35
1544/27	436	13	E	0	442	436,00	0,00	21,30	21,30
1544/28	429	13	E	0	442	429,00	0,00	160,03	160,03
1544/29	985	13	E	0	442	985,00	0,00	465,07	465,07
1544/30	1041	13	E	0	442	1041,00	0,00	383,07	383,07
1563	15 5697	2	E	0	1	15 5697,00	0,00	2 0829,47	2 0829,47
1566/5	2026	14	E	0	1	2026,00	2025,98	0,00	2025,98
1626	28 3425	2	E	0	1	28 3425,00	1 8211,23	4 1050,32	5 9261,55
1697/1	109 5918	2	E	0	1	109 5915,00	4 3614,68	14 8318,86	19 1933,54
1728	86 6833	2	E	0	1	86 6833,06	4 8937,24	9 0643,45	13 9580,69
1916/1	178 5772	2	E	0	1	178 5772,00	5 1753,19	20 8477,21	26 0230,40
1916/2	3312	13	E	0	1	3312,00	0,00	371,02	371,02
1916/3	34 3799	2	E	0	1	34 3799,00	4860,06	5 1100,01	5 5960,07
2003	3117	13	E	0	1	3117,00	23,58	0,00	23,58
2013	5200	13	E	0	1	5200,00	165,09	824,49	989,58
2034/1	54 3316	2	E	0	1	54 3316,00	1 5326,42	7 8110,54	9 3436,96
2034/2	8430	13	E	0	1	8430,00	8386,56	0,00	8386,56
2036	3985	13	E	0	1	3985,00	101,48	378,88	480,36
2044	38 9154	2	E	0	1	38 9154,00	3235,66	4 3236,43	4 6472,09
2253/4	353	7	E	419	1	353,00	39,22	62,76	101,98
2317/1	8943	2	E	0	1	8943,00	8943,28	0,00	8943,28
2317/2	1554	2	E	0	1	1554,00	1554,31	0,00	1554,31
2318/1	16 5953	2	E	0	1	16 5953,00	16 5952,68	0,00	16 5952,68
2348	1145	13	E	0	1	1145,00	152,90	37,72	190,62
2349/1	26 1883	2	E	0	1	26 1883,00	4 7955,61	7 7347,40	12 5303,01
2354/1	89 3530	2	E	0	1	89 3530,00	5 3691,92	10 7031,64	16 0723,56
2354/5	491	7	E	0	1	491,00	490,55	0,00	490,55
2354/6	317	4	E	0	224	317,00	316,82	0,00	316,82
2354/12	4781	7	E	0	1	4781,00	0,00	803,40	803,40
2354/45	465	13	E	0	1	465,00	464,55	0,00	464,55

Obec: Nová Vieska

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nová Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02965/2016-PNZ -P40758/05.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2357/1	16 0502	2	E	0	1	16 0502,00	592,90	43,75	636,65
2357/9	3016	13	E	0	1	3016,00	86,37	792,62	878,99
2493/21	2981	7	E	0	1	2981,00	149,09	1808,08	1957,17
2568	9 0573	4	E	0	1	9 0573,00	3433,40	2 5075,05	2 8508,45
2582/2	49	7	E	0	1	49,00	0,00	13,72	13,72
2583/2	47	7	E	0	1	47,00	0,00	23,70	23,70
2585/2	64	7	E	0	1	64,00	0,00	34,44	34,44
2586/2	120	7	E	0	1	120,00	0,00	119,71	119,71
2590	121	7	E	0	1	121,00	0,00	120,65	120,65
2595/1	209	7	E	562	1	209,00	0,00	174,16	174,16
2595/2	127	7	E	0	1	127,00	0,00	118,88	118,88
2595/3	2976	13	E	0	1	2976,00	222,93	660,21	883,14
2595/4	1324	7	E	0	1	1324,00	73,07	401,18	474,25
2595/5	3673	13	E	0	1	3673,00	45,29	684,35	729,64
2595/6	870	7	E	0	1	870,00	3,26	196,45	199,71
2667	1049	7	E	0	1	1049,00	11,62	135,22	146,84
2850/12	2132	4	E	0	1	2132,00	0,00	497,78	497,78
2970	400	4	E	0	14	400,00	0,00	399,65	399,65
3028/1	3222	7	E	0	1	3222,00	151,18	1056,55	1207,73
3028/2	3	7	E	0	1	3,00	0,00	2,34	2,34
3100/1	5 0468	2	E	0	1	5 0468,00	3539,65	1 6118,19	1 9657,84
3100/2	2 2959	4	E	0	1	2 2959,00	1001,54	7668,05	8669,59
3100/3	1047	13	E	0	1	1047,00	0,00	862,14	862,14
3100/4	2068	13	E	0	1	2068,00	309,01	920,69	1229,70

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nová Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	747 4111	16	47 6439	98 0438	145 6877
vinica	11 6381	5	4752	3 3641	3 8393
trvalý trávny porast	4 8786	19	918	1 7997	1 8915
zastavaná plocha a nádvorie	12 6447	23	9958	1 9770	2 9728
ostatná plocha	2026	1	2026		2026
Spolu:	5	64	49 4093	105 1846	154 5939

Celkom za nájomnú zmluvu: 02965/2016-PNZ -P40758/05.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	747 4111	16	47 6439	98 0438	145 6877
vinica	11 6381	5	4752	3 3641	3 8393
trvalý trávny porast	4 8786	19	918	1 7997	1 8915
zastavaná plocha a nádvorie	12 6447	23	9958	1 9770	2 9728
ostatná plocha	2026	1	2026		2026
Spolu: 5	776 7751	64	49 4093	105 1846	154 5939

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.02965/2016-PNZ -  
P40758/05.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Vieska	a	op	2316,2551	48,119000	101,407900	111456,11	234886,56	2,200	7 619,5388
Nová Vieska	a	tpt	939,5638	0,294400	1,799700	276,61	1690,93	2,200	43,2859
spolu				48,413400	103,207600	111732,72	236577,49		7 662,8247

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Vieska	a	zp	2270,2649	0,995800	1,977000	2260,73	4488,31	3,667	247,4873
spolu				0,995800	1,977000	2260,73	4488,31		247,4873

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	151,621100	348310,21	7 662,8247
zastavaná plocha	2,972800	6749,04	247,4873
spolu	154,593900	355059,25	7 910,31

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov