

D O D A T O K č. 03372/2016-PNZ –P40547/05.12
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40547/05.00

Článok I.

Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko – generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner – námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK 35 8180 0000007000001638

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájiateľ)

a

B. Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Mojmirovce

Adresa, sídlo : 951 01 Mojmirovce, Dolinská 914/2

bankové spojenie : UniBanka, a.s. Nitra

číslo účtu IBAN : SK 1711110000006603148028

IČO : 00 198 536

DIČ SK : 2020404947

Konajúci : Ing. Peter Schultz – predseda PD

Ing. Ivan Janiš – podpredseda PD

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel : Dr, vložka : 106/N
(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	3 674,0822 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	3 204,6411 ha
Prenájom od SPF celkom	:	599,3361 ha
z toho : SR – SPF	:	189,2125 ha
NV- SPF	:	410,1236 ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ha“ v roku 2016

Vlastníctvo		stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		39,0601	+150,1524	189,2125
NV-SPF		430,3810	-20,2574	410,1236
SPF celkom		469,4411	+129,8950	599,3361
Známy vlastníci		3204,6411		3074,7461
Prenajatá výmera spolu		3674,0822		3674,0822

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2016 :

Príloha č.1, zostava výstup z GIS Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF, :..... **599,3361 ha**
Z toho : poľnohospodárske pozemky, :..... 564,6880 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy :..... 8,1717 ha
zastavaná plocha a nádvorcia, :..... 26,4764 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2016 :..... **37 110,04 €**
1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 :..... 17 590,74 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 :..... 19 519,30 €

Celkom ročné nájomné za rok 2017 :..... **37 110,04 €**
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 :..... 18 555,02 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 :..... 18 555,02 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

JUDr. Dušan Hačko

generálny riaditeľ SPF

v zastúpení: Ing. Karol Szép

riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia

č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

V Nitre dňa :

N á j o m c a :

Ing. Peter Schultz – predseda PD

Ing. Ivan Janiš – podpredseda PD

Ing. Boris Brunner

námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Karol Szép

riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia

č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Obec: Mojmírovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Mojmírovce

**Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 03372/2016-PNZ –P40547/05.12
nájomnej zmluve č.PNZ –P40547/05.00**

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
808/4	4711	2	E	0	0	4711,00	0,00	4711,31	4711,31
808/837	3376	2	E	0	0	3376,00	615,18	402,64	1017,82
808/838	128	2	E	0	0	128,00	106,83	20,85	127,68
811/2	23 5390	2	E	0	4	23 5390,02	876,09	1 5555,89	1 6431,98
812	1804	13	E	0	4	1804,00	1803,60	0,00	1803,60
813/1	5241	13	E	0	4	5241,00	5240,51	0,00	5240,51
924/7	805	5	E	4070	0	805,00	23,75	0,00	23,75
1072/19	40 7941	4	E	0	4	40 7940,97	320,48	5 4535,22	5 4855,70
1072/53	2129	4	I	0	4	2129,00	0,00	158,72	158,72
1143	4719	13	E	0	4	4719,00	4719,37	0,00	4719,37
1144	2730	13	E	0	4	2730,00	2729,99	0,00	2729,99
1145	15 5756	2	E	0	4	15 5756,00	0,00	4 7298,24	4 7298,24
1186	2370	13	E	0	4	2370,00	2370,45	0,00	2370,45
1187	23 2250	2	E	0	4	23 2250,02	1465,73	3 5859,46	3 7325,19
1348	41 6295	2	E	0	4	41 6295,03	6965,64	5 4190,67	6 1156,31
1349	1457	13	E	0	4	1457,00	1456,99	0,00	1456,99
1350	4370	13	E	0	4	4370,00	4370,41	0,00	4370,41
1351	1935	13	E	0	4	1935,00	1935,26	0,00	1935,26
1352	1529	13	E	0	4	1529,00	1529,30	0,00	1529,30
1393	47 9669	2	E	0	4	47 9669,00	4246,45	6 1142,88	6 5389,33
1402/1	82 1034	2	E	0	4	82 1034,00	3387,35	8 5226,51	8 8613,86
1402/2	1 0493	13	E	0	4	1 0493,00	453,81	926,08	1379,89
1402/3	5022	4	E	0	0	5022,00	179,78	78,94	258,72
1402/4	738	2	E	0	0	738,00	93,78	99,20	192,98
1402/5	7625	13	E	0	4	7625,00	532,27	1215,63	1747,90
1402/6	5130	4	E	0	0	5130,00	0,00	698,45	698,45
1402/7	783	2	E	0	0	783,00	5,66	105,67	111,33
1402/31	5022	4	E	0	0	5022,00	0,00	489,61	489,61
1402/32	5025	4	E	0	0	5025,00	444,10	266,60	710,70
1402/33	5031	4	E	0	0	5031,00	53,37	548,50	601,87
1402/34	5031	4	E	0	0	5031,00	364,83	473,77	838,60
1402/35	5031	4	E	0	0	5031,00	382,61	941,58	1324,19
1402/36	5031	4	E	0	0	5031,00	564,14	130,30	694,44
1402/37	5031	4	E	0	0	5031,00	660,37	217,01	877,38
1402/38	5031	4	E	0	0	5031,00	405,70	685,06	1090,76
1402/39	5031	4	E	0	0	5031,00	0,00	61,49	61,49
1402/41	738	2	E	0	0	738,00	76,68	78,83	155,51
1402/42	738	2	E	0	0	738,00	56,63	35,74	92,37
1402/43	738	2	E	0	0	738,00	0,00	79,02	79,02
1402/44	738	2	E	0	0	738,00	117,95	1,11	119,06

Obec: Mojmírovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Mojmírovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1402/45	731	2	E	0	0	731,00	0,00	167,55	167,55
1402/46	729	2	E	0	0	729,00	0,00	105,79	105,79
1402/47	729	2	E	0	0	729,00	30,83	40,85	71,68
1402/48	729	2	E	0	0	729,00	53,49	58,45	111,94
1402/49	729	2	E	0	0	729,00	0,00	44,68	44,68
1402/61	5130	4	E	0	0	5130,00	0,00	2301,00	2301,00
1402/62	5122	4	E	0	0	5122,00	63,09	428,34	491,43
1402/63	5121	4	E	0	0	5121,00	173,56	1048,32	1221,88
1402/64	5121	4	E	0	0	5121,00	0,00	706,98	706,98
1402/65	5121	4	E	0	0	5121,00	0,00	1237,71	1237,71
1402/66	2276	4	E	0	0	2276,00	0,00	559,26	559,26
1402/71	783	2	E	0	0	783,00	373,92	43,73	417,65
1402/72	783	2	E	0	0	783,00	160,15	35,58	195,73
1402/73	783	2	E	0	0	783,00	100,74	98,14	198,88
1402/74	783	2	E	0	0	783,00	31,82	40,87	72,69
1402/75	789	2	E	0	0	789,00	0,00	215,58	215,58
1402/76	352	2	E	0	0	352,00	0,00	48,26	48,26
1402/333	5031	4	E	0	0	5031,00	0,00	151,45	151,45
1402/444	729	2	E	0	0	729,00	0,00	44,55	44,55
1467	5179	13	E	0	4	5179,00	5179,05	0,00	5179,05
1468	6240	13	E	0	4	6240,00	6240,15	0,00	6240,15
1513/1	4 9909	6	E	0	4	4 9909,00	51,12	2906,91	2958,03
1513/4	5965	13	E	0	4	5965,00	0,00	345,77	345,77
1513/5	3384	7	E	0	4	3384,00	0,00	173,20	173,20
1579/4	1 0410	6	E	0	4	1 0410,00	416,95	0,00	416,95
1586/1	60 1768	2	E	0	4	60 1768,00	2744,38	2 3577,05	2 6321,43
1586/13	49 7182	2	E	0	4	49 7182,00	8071,73	6 5756,31	7 3828,04
1637	4815	4	E	0	4	4815,00	0,00	1433,26	1433,26
1665/1	74 1087	4	E	0	4	74 1087,00	5994,61	8 5519,80	9 1514,41
1665/2	10 8626	4	E	0	4	10 8626,00	4350,79	6254,88	1 0605,67
1665/4	1 0240	13	E	0	4	1 0240,00	113,00	1506,45	1619,45
1665/5	3 0737	6	E	0	4	3 0737,00	6278,24	5339,95	1 1618,19
1665/6	1 8856	2	E	0	4	1 8856,00	3677,39	1017,92	4695,31
1665/8	1 1087	13	E	0	4	1 1087,00	118,06	1246,95	1365,01
1665/9	8527	2	E	0	4	8527,00	409,45	99,57	509,02
1665/10	5 0201	6	E	0	4	5 0201,00	2407,91	9305,02	1 1712,93
1665/11	8907	13	E	0	4	8907,00	138,65	738,23	876,88
1665/12	4242	13	E	0	4	4242,00	65,81	4175,17	4240,98
1665/13	9302	2	E	0	4	9302,00	41,75	8945,01	8986,76
1665/20	13 4712	4	E	0	4	13 4712,00	2,25	2 1678,40	2 1680,65

Obec: Mojmírovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Mojmírovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1666	3061	13	E	0	4	3061,00	3060,82	0,00	3060,82
1704/1	13 2556	2	E	0	4	13 2556,00	4566,00	1 8020,94	2 2586,94
1704/2	47 8786	2	E	0	4	47 8785,97	0,00	4 6969,28	4 6969,28
1704/4	1 1054	14	E	0	4	1 1054,00	1468,87	0,00	1468,87
1724/1	88 8947	2	E	0	4	88 8947,00	9733,93	10 7579,03	11 7312,96
1724/3	6 4341	2	E	0	4	6 4341,00	251,52	1 3436,34	1 3687,86
1824/1	5666	13	E	0	4	5666,00	5666,00	0,00	5666,00
1824/2	1466	13	E	0	4	1466,00	1466,50	0,00	1466,50
1825/1	7805	13	E	0	4	7805,00	7805,12	0,00	7805,12
1825/2	188	13	E	0	4	188,00	187,85	0,00	187,85
2040	4866	13	E	0	4	4866,00	4866,50	0,00	4866,50
2045/1	62 4773	2	E	0	4	62 4773,00	6333,65	7 6378,07	8 2711,72
2045/2	3360	13	E	0	4	3360,00	0,00	233,99	233,99
2045/3	1611	13	E	0	0	1611,00	0,00	575,99	575,99
2115/1	123 0586	2	E	0	4	123 0586,00	2 7707,05	13 2961,06	16 0668,11
2115/2	2437	2	E	0	4	2437,00	40,68	0,00	40,68
2126/8	15 4657	2	E	0	4	15 4657,00	3 4679,16	0,00	3 4679,16
2126/10	22 7165	2	E	0	4	22 7165,00	2 4158,85	1 9608,95	4 3767,80
2126/13	288	13	I	0	4	288,00	191,99	95,99	287,98
2126/14	145	13	I	0	4	145,00	96,60	48,30	144,90
2126/15	143	13	I	0	4	143,00	95,26	47,63	142,89
2126/16	131	13	I	0	4	131,00	87,26	43,63	130,89
2126/29	680	13	I	0	4	680,00	453,10	226,55	679,65
2126/30	464	13	I	0	4	464,00	309,07	154,53	463,60
2126/31	731	13	I	0	4	731,00	487,38	243,68	731,06
2126/41	1304	13	I	0	4	1304,00	869,34	434,67	1304,01
2126/54	175	13	I	0	4	175,00	116,61	58,31	174,92
2126/67	904	13	I	0	4	904,00	602,70	301,35	904,05
2126/68	330	13	I	0	4	330,00	219,88	109,95	329,83
2155/1	5 6004	2	E	0	4	5 6004,00	0,00	5137,16	5137,16
2156/1	34 5981	2	E	0	4	34 5981,00	0,00	12 5302,38	12 5302,38
2157/70	12 1258	2	E	0	4	12 1258,00	0,00	3 2630,75	3 2630,75
2157/130	36 3611	2	E	0	4	36 3611,00	1 8243,32	12 2000,45	14 0243,77
2157/167	31 3460	2	E	0	4	31 3460,00	0,00	5 8696,73	5 8696,73
2160/3	6268	13	E	0	4	6268,00	0,00	1022,79	1022,79
2162/6	27 4739	2	E	0	4	27 4739,00	1 7146,34	7 2060,64	8 9206,98
2164	25 7212	2	E	0	4	25 7212,00	0,00	3 5588,17	3 5588,17
2176/1	24 5073	2	E	0	4	24 5073,00	0,00	1 6192,11	1 6192,11
2176/2	3 0558	2	E	0	4	3 0558,00	0,00	3 0557,69	3 0557,69
2177	5343	13	E	0	4	5343,00	5342,88	0,00	5342,88

Obec: Mojmírovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Mojmírovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2222/2	2125	13	E	0	4	2125,00	2125,28	0,00	2125,28
2222/3	2807	13	E	0	4	2807,00	2806,86	0,00	2806,86
2267	16 0905	2	E	0	0	16 0905,00	2 0071,30	6 0139,57	8 0210,87
2268	16 7740	2	E	0	0	16 7740,00	6546,65	3 4524,86	4 1071,51
2336/1	1193	13	E	0	4	1193,00	1193,36	0,00	1193,36
2420	48 0727	2	E	0	4	48 0727,00	2 3042,12	6 4753,68	8 7795,80
2426	47 7523	2	E	0	4	47 7523,00	7750,11	6 8736,85	7 6486,96
2429	17 5231	2	E	0	4	17 5231,00	0,00	3 0480,99	3 0480,99
2491	13 7419	2	E	0	4	13 7419,00	0,00	3 3103,44	3 3103,44
2496/1	66 1209	2	E	0	4	66 1209,00	5421,79	4 8899,66	5 4321,45
2500	14 2443	2	E	0	4	14 2443,00	1 0631,07	1 4254,41	2 4885,48
2501/1	14 7510	2	E	0	4	14 7510,00	0,00	1 9614,06	1 9614,06
2503	15 1055	2	E	0	4	15 1055,00	0,00	3 6833,29	3 6833,29
2505	55 3138	2	E	0	4	55 3138,00	2 3055,12	8 8447,76	11 1502,88
2509	48 0339	2	E	0	4	48 0338,97	1 2274,96	9 6235,27	10 8510,23
2563/2	8 9227	2	E	0	4	8 9227,00	2891,27	2 7905,38	3 0796,65
2567/5	610	13	E	0	4	610,00	609,64	0,00	609,64
2833/1	20 8086	2	E	0	4	20 8085,98	0,00	5 3129,29	5 3129,29
2833/2	1578	2	E	0	4	1578,00	0,00	764,14	764,14
2839/15	5285	11	E	0	0	5285,00	0,00	2559,60	2559,60

Obec: Poľný Kesov

Okres: Nitra

Kat. územie: Poľný Kesov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2270/1	29 6127	2	E	0	220	29 6127,00	11 3377,47	4 6971,74	16 0349,21
2270/2	1 8150	2	E	534	220	1 8150,00	0,00	9075,00	9075,00
2281/1	1 9922	13	E	0	220	1 9922,00	1 8785,00	0,00	1 8785,00
2281/2	1571	13	E	757	220	1571,00	0,00	157,10	157,10
2283/2	2742	11	E	0	220	2742,00	2742,42	0,00	2742,42
2299/1	32 9948	2	E	0	220	32 9948,00	2 6862,76	18 4399,33	21 1262,09
2301/1	1 3704	2	E	0	220	1 3704,00	1064,76	1 2639,27	1 3704,03
2305/1	13 8978	2	E	0	220	13 8978,00	460,79	1 5500,31	1 5961,10
2305/2	1093	2	E	0	220	1093,00	31,48	0,00	31,48
2305/3	2255	2	E	0	220	2255,00	20,89	0,00	20,89
2305/4	338	2	I	0	220	338,00	129,93	0,00	129,93
2319/1	2076	13	E	0	220	2076,00	2076,03	0,00	2076,03
2319/2	1055	13	E	0	220	1055,00	1054,58	0,00	1054,58
2321/1	12 4764	2	E	0	220	12 4764,00	272,62	0,00	272,62
2325/1	2967	2	E	0	220	2967,00	1305,21	0,00	1305,21
2325/3	28	2	E	0	220	28,00	27,81	0,00	27,81
2329/1	67 0859	2	E	0	0	67 0859,00	25 1065,28	6 9001,53	32 0066,81
2337	19 6338	2	E	0	220	19 6338,00	1 4564,41	0,00	1 4564,41
2338/2	2662	13	E	0	220	2662,00	2661,78	0,00	2661,78
2340/1	30 1285	2	E	0	220	30 1285,00	0,00	12 2092,73	12 2092,73
2449/2	444	7	E	0	220	444,00	282,64	0,00	282,64
2451/1	5432	7	E	0	220	5432,00	5398,11	0,00	5398,11
2457/1	31 9796	2	E	0	220	31 9796,00	1 1668,72	9 3870,11	10 5538,83
2460	12 2604	2	E	0	220	12 2603,99	0,00	2 7129,38	2 7129,38
2513	769	13	E	0	220	769,00	0,00	768,78	768,78
2646/2	1988	13	E	0	220	1988,00	1289,61	0,00	1289,61
2650/4	9290	13	E	0	220	9290,00	9147,57	0,00	9147,57
2651/2	706	13	E	0	220	706,00	705,74	0,00	705,74
2651/3	4446	13	E	0	220	4446,00	4445,87	0,00	4445,87
2651/4	7590	13	E	0	220	7590,00	7586,03	2,06	7588,09
2651/5	1620	13	E	0	220	1620,00	1620,47	0,00	1620,47
2652/1	1 5552	2	E	0	220	1 5552,00	1 5552,08	0,00	1 5552,08
2652/3	7163	2	E	0	220	7163,00	7163,02	0,00	7163,02
2659/2	40 7984	2	E	0	220	40 7984,00	1 7604,99	8533,82	2 6138,81
2666/1	1 2128	13	E	0	220	1 2128,00	9625,88	0,00	9625,88
2671/2	10 3512	2	E	0	220	10 3512,00	10,99	0,00	10,99
2672	6320	14	E	0	220	6320,00	4839,36	0,00	4839,36
2676/2	94	13	E	0	220	94,00	93,80	0,00	93,80
2677/2	12 3315	2	E	0	220	12 3315,00	0,00	4 0299,68	4 0299,68
2693/4	1 6375	7	E	0	220	1 6375,00	1 6375,41	0,00	1 6375,41

Obec: Poľný Kesov

Okres: Nitra

Kat. územie: Poľný Kesov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2700	3 4819	14	E	0	220	3 4819,00	3 4818,75	0,00	3 4818,75
2707/1	6 7647	2	E	0	220	6 7647,00	6 7647,02	0,00	6 7647,02
2707/3	6633	7	E	0	220	6633,00	6632,86	0,00	6632,86
2727/1	471	13	I	0	220	471,00	0,00	201,96	201,96
2739/7	1427	7	I	0	220	1427,00	667,55	0,00	667,55
2752/4	5443	5	E	753	220	5443,00	0,00	2332,71	2332,71
2752/8	912	2	E	0	220	912,00	912,29	0,00	912,29
2781/1	2 3587	2	E	0	220	2 3587,00	1 2237,75	0,00	1 2237,75
2786/1	40 1984	2	I	0	220	40 1984,00	26 6073,64	2089,26	26 8162,90
2790/3	1110	13	I	0	220	1110,00	0,00	554,99	554,99
2796/1	19 1658	2	E	0	220	19 1658,00	1910,28	2030,55	3940,83
2799/1	24 7680	2	E	0	220	24 7679,98	5 2957,65	5 0294,82	10 3252,47
2799/6	27 1493	2	E	0	220	27 1493,00	4 5635,60	6 5168,75	11 0804,35
2800	2625	13	E	0	220	2625,00	1876,98	0,00	1876,98
2807/1	54 1414	2	E	0	220	54 1414,00	14 5699,61	8511,71	15 4211,32
2807/2	1 7153	2	E	757	220	1 7153,00	0,00	1715,30	1715,30
2812/1	8117	13	E	0	220	8117,00	5265,73	53,95	5319,68
2812/2	66	13	E	757	220	66,00	0,00	6,60	6,60
2815/1	40 6976	2	E	0	220	40 6976,03	4280,16	0,00	4280,16

Obec: Štefanovičová

Okres: Nitra

Kat. územie: Štefanovičová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
86	1392	13	I	0	1	1392,00	0,00	1313,45	1313,45
93/1	33 4729	2	E	0	1	33 4729,00	60,91	2 6773,23	2 6834,14
113/1	15 8930	2	E	0	1	15 8930,00	0,00	1474,17	1474,17
123	258	13	E	0	1	258,00	258,44	0,00	258,44
130/4	1666	2	E	0	1	1666,00	6,56	0,00	6,56
130/5	5525	11	E	0	1	5525,00	457,79	802,39	1260,18
141	990	14	E	0	1	990,00	990,33	0,00	990,33
147/1	1031	14	E	0	1	1031,00	0,00	443,12	443,12
154	2803	13	E	0	1	2803,00	2803,42	0,00	2803,42
157/1	17 7708	2	E	0	1	17 7708,00	8 4246,85	4 6943,06	13 1189,91
164/1	1 1544	2	E	0	1	1 1544,00	7326,52	2884,97	1 0211,49
164/2	3687	2	I	0	1	3687,00	0,00	2619,35	2619,35
164/3	1080	2	E	0	1	1080,00	0,00	75,12	75,12
173/1	35 0550	2	E	0	1	35 0550,00	3 7748,34	0,00	3 7748,34
217	609	13	E	0	1	609,00	608,95	0,00	608,95
220	535	13	E	0	1	535,00	0,00	355,95	355,95
221	3045	13	E	527	1	3045,00	0,00	2026,50	2026,50
222	5170	13	E	527	1	5166,96	0,00	3438,71	3438,71
229	6615	13	E	527	1	6615,00	0,00	4402,40	4402,40
234/7	4857	2	E	0	1	4857,00	4857,35	0,00	4857,35
249/2	2 4490	2	I	0	1	2 4490,00	84,38	0,00	84,38
268/2	233	13	I	324	1	233,00	0,00	135,91	135,91
268/3	2042	13	I	324	1	2042,00	0,00	1191,16	1191,16
268/4	27	13	I	324	1	27,00	0,00	15,75	15,75
276/23	1166	13	E	0	1	1166,00	0,00	423,95	423,95
297	3067	14	E	0	1	3067,00	0,00	3066,82	3066,82
299	20 9835	2	E	0	1	20 9835,00	0,00	5 7953,87	5 7953,87
309/3	1 5963	2	E	0	1	1 5963,00	0,00	9151,44	9151,44
309/5	3 0898	2	E	0	1	3 0894,95	0,00	1 3111,30	1 3111,30
323/1	44 4934	2	E	0	1	44 4934,00	0,00	5 6932,84	5 6932,84
323/7	1147	2	E	0	1	1147,00	0,00	1147,35	1147,35
337	1123	13	E	0	1	1123,00	0,00	1048,20	1048,20
349	8026	13	E	0	1	8026,00	7976,78	0,00	7976,78
351/1	31 4296	2	E	0	1	31 4295,97	12 0364,20	0,00	12 0364,20
363/1	1220	2	E	0	1	1220,00	1219,55	0,00	1219,55
364/1	7308	13	E	0	1	7308,00	7307,85	0,00	7307,85
364/2	4266	13	E	0	1	4266,00	4265,61	0,00	4265,61
364/3	2 2299	13	E	0	1	2 2299,00	2 2298,41	0,00	2 2298,41
385/10	3 3357	2	E	0	1	3 3357,00	0,00	1889,28	1889,28
385/14	6882	2	E	0	1	6882,00	0,00	557,92	557,92

Obec: Štefanovičová

Okres: Nitra

Kat. územie: Štefanovičová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
385/15	2565	2	E	0	1	2565,00	0,00	210,95	210,95
391/1	14 3991	2	E	0	1	14 3991,00	0,00	1 0793,26	1 0793,26
391/2	6 7881	2	E	0	1	6 7881,00	0,00	1 6822,92	1 6822,92
432	61 3829	2	E	0	1	61 3829,00	0,00	1 9260,77	1 9260,77
440/43	21 7597	2	E	0	1	21 7597,00	0,80	6 6833,17	6 6833,97
441	148	13	I	2	1	148,00	0,00	74,00	74,00
442	3887	5	I	2	1	3887,00	0,00	1943,50	1943,50
443/1	954	13	I	2	1	954,00	0,00	477,00	477,00
443/2	194	5	I	2	1	194,00	0,00	97,00	97,00
730/1	8876	13	E	0	1	8876,00	2195,80	1256,87	3452,67

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mojmírovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1334 3640	65	28 8255	199 6090	228 4345	
vinica	148 7648	24	1 3960	18 0605	19 4565	
záhrada	805	1	24		24	
ovocný sad	14 1257	4	9154	1 7552	2 6706	
trvalý trávny porast	3384	1		173	173	
vodná plocha	5285	1		2560	2560	
zastavaná plocha a nádvorie	14 7797	43	7 7657	1 3752	9 1409	
ostatná plocha	1 1054	1	1469		1469	
Spolu:	8	1514 0870	140	39 0519	221 0732	260 1251

Katastrálne územie: Poľný Kesov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	536 7264	31	105 8537	75 9323	181 7860	
záhrada	5443	1		2333	2333	
trvalý trávny porast	3 0311	5	2 9357		2 9357	
vodná plocha	2742	1	2742		2742	
zastavaná plocha a nádvorie	7 8306	19	6 6235	1745	6 7980	
ostatná plocha	4 1139	2	3 9658		3 9658	
Spolu:	6	552 5205	59	119 6529	76 3401	195 9930

Katastrálne územie: Štefanovičová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	317 3636	24	25 5915	33 5435	59 1350
záhrada	4081	2		2041	2041
vodná plocha	5525	1	458	802	1260
zastavaná plocha a nádvorie	7 6895	20	4 7715	1 6160	6 3875
ostatná plocha	5088	3	990	3510	4500
Spolu: 5	326 5225	50	30 5078	35 7948	66 3026

Katastrálne územie – s nezapísaným ROEP – členenie podľa druhu pozemkov

Kat. územie	OP	CH	V	Z	OS	TTP	VP	OSP	ZPN
Veľká Dolina	72 7656	-	-	-	-	-	-	-	4 1500

Celkom za nájomnú zmluvu : P40547/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2188 4540	120	160 2707	3818503	542 1211
vinica	148 7648	24	1 3960	18 0605	19 4565
záhrada	1 0329	4	24	4374	4398
ovocný sad	14 1257	4	9154	1 7552	2 6706
trvalý trávny porast	3 3695	6	2 9357	173	2 9530
vodná plocha	1 3552	3	3200	3362	6562
zastavaná plocha a nádvorie	30 2998	82	19 1607	7 3157	26 4764
ostatná plocha	5 7281	6	4 2117	3510	4 5627
Spolu: 8	2393 1300	249	189 2125	4101236	5993361

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03372/2016-PNZ –P40547/05.12
 nájomnej zmluve č.PNZ –P40547/05.00

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mojmírovce	a	op	2622,7544	31,139200	219,424700	81670,74	575497,10	2,200	14 457,6924
Mojmírovce	a	ttp	1463,8518	0,146900	0,273300	215,04	400,07	2,200	13,5324
Poľný Kesov	a	op	2953,1667	105,853700	76,165600	312603,62	224929,71	2,200	11 825,7332
Poľný Kesov	a	ttp	2924,1021	7,175700	0,000000	20982,48	0,00	2,200	461,6146
Štefanovičová	a	op	2571,0748	25,591500	33,747500	65797,66	86767,61	2,200	3 356,4359
Štefanovičová	a	ttp	2439,7530	0,144800	0,431200	353,28	1052,02	2,200	30,9166
Veľká Dolina		op	2952,9211	0,000000	72,765600	0,00	214871,08	2,000	4 297,4216
spolu				170,051800	402,807900	481622,82	1103517,59		34 443,3467

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mojmírovce	a	zp	2622,4590	7,765700	1,375200	20365,23	3606,41	3,667	879,0401
Poľný Kesov	a	zp	2952,9211	6,623500	0,174500	19558,67	515,28	3,667	736,1117
Štefanovičová	a	zp	2570,8491	4,771500	1,616000	12266,81	4154,49	3,667	602,1690
Veľká Dolina		zp	2952,9211	0,000000	4,150000	0,00	12254,62	3,667	449,3769
spolu				19,160700	7,315700	52190,71	20530,80		2 666,6977

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	572,859700	1585140,41	34 443,3467
zastavaná plocha	26,476400	72721,51	2 666,6977
spolu	599,336100	1657861,92	37 110,04

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov