

D O D A T O K č. 03493/2016-PNZ -P40771/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40771/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Pol'nohospodárske družstvo vlastníkov**

sídlo: 943 53 LUBÁ

štatutárny orgán: Ing. Zoltán Pásztor - predseda predstavenstva

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN : SK18 0900 0000 0000 3473 9938

IČO: 00199320

IČ DPH alebo DIČ: SK2020412658

zapísaný v: OR OS Nitra, oddiel : Dr, vložka číslo : 65/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	1 802,6172 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1 033,5279 ha
Prenájom od SPF celkom	769,0893 ha
z toho : SR - SPF	556,6708 ha
NV - SPF	212,4185 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	613,6333	-56,9625	556,6708
NV-SPF	301,5112	-89,0927	212,4185
SPF celkom	915,1445	-146,0552	769,0893
Známy vlastník	887,4727	146,0552	1 033,5279
Prenajatá výmera spolu	1 802,7949	0,0000	1 802,7949

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	769,0893 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	726,1630 ha
ostatné plochy	3,5126 ha
TTP	23,6089 ha
zastavané plochy a nádvoría	15,8048 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 33 748,67 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	20 105,17 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	13 643,50 €

Nájomné na rok 2017

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	16 874,34 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	16 874,33 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Ľubej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Zoltán Pásztor
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1

Obec: Belá

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
211/1	20 9534	4	E	0	1	20 9534,00	0,00	5764,41	5764,41
211/10	188	13	E	0	1	188,00	0,00	70,61	70,61
551	60 7627	2	E	0	1	60 7627,00	4 2039,64	9 2520,66	13 4560,30
597	3 3778	2	E	0	1	3 3778,00	2174,46	6070,19	8244,65
615/1	6982	13	E	0	1	6982,00	351,38	962,22	1313,60
636/8	61 1399	2	E	0	1	61 1399,00	2696,12	8 7807,39	9 0503,51
636/9	12 6855	2	E	0	1	12 6855,00	2 3766,17	1 1760,82	3 5526,99
739/1	77 4289	2	E	0	1	77 4289,00	3736,52	0,00	3736,52
743	4552	13	E	0	1	4552,00	29,17	0,00	29,17
744/1	107 6860	2	E	0	1	107 6860,00	7803,90	5622,95	1 3426,85
745	482	13	E	0	1	482,00	41,58	0,00	41,58
746	3496	13	E	0	1	3496,00	0,04	0,00	0,04
881/1	76 1070	2	E	0	1	76 1070,00	1 4277,08	7 8071,44	9 2348,52

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Diva

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
35/1	4 0312	13	I	0	1	4 0312,00	1 9769,36	86,58	1 9855,94
35/2	126	13	I	0	1	126,00	63,05	0,00	63,05
35/3	106	13	I	0	1	106,00	52,98	0,00	52,98
35/4	127	13	I	0	1	127,00	63,52	0,00	63,52
35/5	355	13	I	0	1	355,00	177,65	0,00	177,65
35/6	137	13	I	0	1	137,00	68,34	0,00	68,34
35/8	310	13	I	0	1	310,00	154,98	0,00	154,98
35/9	201	13	I	0	1	201,00	100,61	0,00	100,61
35/10	288	13	I	0	1	288,00	144,04	0,00	144,04
35/11	382	13	I	0	1	382,00	191,18	0,00	191,18
35/12	937	13	E	0	1	937,00	355,89	0,00	355,89
35/13	567	13	I	0	1	567,00	283,32	0,00	283,32
36	298	13	E	0	1	298,00	2,80	0,00	2,80
38/2	3439	13	I	0	1	3439,00	760,28	1,33	761,61
40/1	10	13	E	0	1	10,00	5,11	0,00	5,11
40/2	58	13	E	0	1	58,00	28,91	0,00	28,91
40/3	4412	13	E	0	1	4412,00	2241,09	0,00	2241,09
114	4053	7	E	0	1	4053,00	0,00	218,55	218,55
163/1	11 5800	2	E	0	1	11 5800,00	550,78	2 3375,19	2 3925,97
174/20	1091	7	I	0	1	1091,00	0,00	1015,52	1015,52
174/48	3638	2	E	0	1	3638,00	0,00	3604,87	3604,87
175	909	11	E	0	1	909,00	445,56	0,00	445,56
177	813	11	E	2	1	813,00	813,00	0,00	813,00
196/1	4661	11	E	0	1	4661,00	1507,89	79,41	1587,30
196/2	996	13	E	0	1	996,00	865,88	0,00	865,88
199	113 5994	2	E	0	1	113 5994,00	54 8624,16	1 7995,33	56 6619,49
200	3125	11	E	0	1	3125,00	1042,71	47,47	1090,18
201	1849	11	E	0	1	1849,00	1241,42	0,00	1241,42
202	1029	13	E	2	1	1029,00	1029,00	0,00	1029,00
204	2108	11	E	417	1	2108,00	1054,00	0,00	1054,00
207	3064	11	E	417	1	3064,00	1532,00	0,00	1532,00
208	76 6217	2	E	0	1	76 6217,00	38 3032,76	68,32	38 3101,08
211	9455	13	E	0	1	9455,00	4727,43	0,00	4727,43
383/2	32 9279	4	E	0	1	32 9278,97	3 5817,53	11 2267,18	14 8084,71
383/3	5214	7	E	0	1	5214,00	3100,13	7,50	3107,63
383/8	103	13	E	0	1	103,00	0,00	79,38	79,38
418	4621	11	E	0	1	4621,00	15,18	1023,76	1038,94
428	3693	7	E	0	1	3693,00	81,10	1067,52	1148,62
434	2 7804	7	E	0	1	2 7804,00	2022,60	5661,18	7683,78
493	27 9223	2	E	0	1	27 9223,00	4792,10	4 9355,03	5 4147,13

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Diva

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
494	1 5584	7	E	0	1	1 5584,00	82,56	3524,63	3607,19
496/1	13 5928	2	E	0	1	13 5927,98	2938,99	4 3901,04	4 6840,03
501	5 3425	2	E	0	1	5 3425,00	2 6712,43	0,00	2 6712,43
504	2 1136	7	E	0	1	2 1136,00	1 0568,07	0,00	1 0568,07
529/1	31 6625	2	E	0	1	31 6625,00	8521,68	8 1865,73	9 0387,41
573	29 3665	11	E	0	1	29 3665,00	2091,11	4 4504,81	4 6595,92
643/1	22 0000	2	E	0	1	22 0000,00	1856,05	4 3257,15	4 5113,20
645	5017	13	E	0	1	5017,00	4206,93	0,00	4206,93
682/1	13 0443	2	E	0	1	13 0443,00	6069,70	7 2896,90	7 8966,60
682/2	2 3537	2	E	0	1	2 3537,00	1187,61	1 7515,79	1 8703,40
682/4	1 7917	6	E	0	1	1 7917,00	707,69	1 0538,93	1 1246,62

Obec: Kamenný Most

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kamenný Most

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3913	39 7739	2	E	849	1203	39 7739,00	39 7739,02	0,00	39 7739,02
3919/1	1857	7	E	849	1203	1857,00	1857,00	0,00	1857,00
3920	3046	2	E	849	1203	3046,00	3046,00	0,00	3046,00
3921	1840	2	E	849	1203	1840,00	1840,00	0,00	1840,00
3922	1852	2	E	849	1203	1852,00	1852,00	0,00	1852,00
3923/1	2576	7	E	849	1203	2576,00	2576,00	0,00	2576,00
3923/3	1309	7	E	849	1203	1309,00	1309,00	0,00	1309,00
3924	8025	2	E	849	1203	8025,00	8025,00	0,00	8025,00

Obec: Ľubá

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Ľubá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
99/1	1931	2	I	0	2	1931,00	1312,84	0,00	1312,84
340/1	2 8987	13	I	0	2	2 8987,00	24,20	811,62	835,82
340/4	923	13	I	0	2	923,00	0,00	73,38	73,38
459	9 1461	2	E	0	2	9 1461,00	3794,72	3 2052,47	3 5847,19
479	1 0699	7	E	0	2	1 0699,00	333,04	1265,68	1598,72
483/1	3 7145	7	E	0	2	3 7145,00	612,56	4887,87	5500,43
485	4234	7	E	0	2	4234,00	0,00	87,58	87,58
557/1	2 3055	2	E	0	2	2 3055,00	220,09	2601,77	2821,86
557/2	530	7	E	0	2	530,00	42,21	32,26	74,47
557/3	9886	2	E	0	2	9886,00	0,00	1687,90	1687,90
559/1	3 9332	2	E	0	2	3 9332,00	570,66	3614,79	4185,45
559/2	1 2986	7	E	0	2	1 2986,00	250,15	1483,25	1733,40
760/1	4 4631	2	E	0	2	4 4631,00	2696,61	3729,96	6426,57
760/3	7 3106	2	E	0	2	7 3106,00	0,00	4153,79	4153,79
801/1	4 5231	2	E	0	2	4 5231,00	853,75	1094,97	1948,72
802/6	776	11	E	0	2	776,00	0,00	776,09	776,09
802/9	1420	11	E	0	2	1420,00	1420,36	0,00	1420,36
802/10	1337	11	E	679	2	1337,00	668,50	222,83	891,33
802/15	1552	11	E	694	2	1552,00	0,00	776,00	776,00
802/17	3400	11	E	684	2	3400,00	0,00	680,00	680,00
896	71 4875	2	E	0	2	71 4875,00	2 0689,78	5 3438,33	7 4128,11
985	57 0496	2	E	0	2	57 0496,00	1032,48	6 6066,12	6 7098,60
1011/1	104 1806	2	E	0	2	104 1803,00	9229,75	11 9392,73	12 8622,48
1552	6 9038	2	E	0	2	6 9038,00	382,76	7272,23	7654,99
1562	2222	2	E	0	2	2222,00	0,00	229,56	229,56
1649/1	16 5593	7	E	0	2	16 5593,00	168,11	1 6961,11	1 7129,22
1649/2	5 9077	2	E	0	2	5 9077,00	114,00	5863,86	5977,86
1796/3	102 1228	2	E	0	2	102 1228,00	6258,61	10 9575,86	11 5834,47
1830/1	2 0076	13	E	0	2	2 0076,00	991,21	2331,19	3322,40
1830/2	2 2215	6	E	0	2	2 2215,00	296,18	2148,90	2445,08
1830/16	343	13	E	0	2	343,00	0,00	130,32	130,32
1853/1	7793	13	E	0	2	7793,00	2456,23	2008,08	4464,31
1911	5829	2	E	0	2	5829,00	0,00	2698,53	2698,53
1960/3	1840	7	E	0	2	1840,00	0,00	1155,56	1155,56
1963/1	1587	4	E	0	2	1587,00	0,00	1124,01	1124,01
1963/2	343	2	E	0	2	343,00	0,00	242,76	242,76
2022/1	32 1981	2	E	0	2	32 1981,00	1 0939,27	7 6385,63	8 7324,90
2060	226	5	E	0	2	226,00	0,00	127,03	127,03
2128	8308	2	E	0	2	8308,00	0,00	4452,36	4452,36
2205/1	9 6970	2	E	0	2	9 6970,00	449,18	3 3973,65	3 4422,83

Obec: Ľubá

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Ľubá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2216	2601	13	E	0	2	2601,00	1378,44	523,02	1901,46
2250	84 5031	2	E	0	2	84 5031,00	7373,63	7 8359,98	8 5733,61
2316	1615	13	E	0	2	1615,00	632,55	23,59	656,14
2322/1	55 0611	2	E	0	2	55 0611,00	0,00	1 2831,19	1 2831,19
2323/1	3 9975	2	E	0	2	3 9975,00	264,82	0,00	264,82
2324/11	1 5574	2	E	0	2	1 5574,00	0,00	2482,83	2482,83
2324/28	100	2	E	0	2	100,00	37,38	0,00	37,38
2329/1	2 6326	2	E	0	2	2 6326,00	264,91	57,30	322,21
2329/2	1185	13	E	0	2	1185,00	64,34	40,66	105,00
2339/1	105 5616	2	E	0	2	105 5616,00	20 9021,94	7374,94	21 6396,88
2404/1	6 3846	2	E	0	2	6 3846,00	322,07	0,00	322,07

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3164/1	2 1786	2	E	0	1157	2 1786,00	0,00	1 2692,84	1 2692,84
3176/1	281	2	E	0	1157	281,00	219,96	12,72	232,68
3176/3	833	2	E	0	1157	833,00	723,52	1,16	724,68
3176/6	795	2	E	0	1157	795,00	726,82	24,20	751,02
3176/8	413	2	E	0	1157	413,00	413,25	0,00	413,25
3560	536	13	E	0	1157	536,00	536,23	0,00	536,23
3561/2	2002	13	E	0	1157	2002,00	1419,40	118,21	1537,61
3561/3	80	13	E	0	1157	80,00	80,18	0,00	80,18

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
119/1	1 1536	5	I	0	1	1 1536,00	1 0034,92	1501,12	1 1536,04
121/1	9398	2	I	0	1	9398,00	98,08	0,00	98,08
121/2	1915	13	I	0	1	1915,00	9,51	0,00	9,51
128/1	2953	13	I	0	1	2953,00	2953,42	0,00	2953,42
128/2	879	13	I	0	1	879,00	878,84	0,00	878,84
170	37 2800	2	E	0	1	37 2800,00	1 9114,11	5 9212,58	7 8326,69
175	29 5844	2	E	0	1	29 5844,00	2 5418,56	4 7068,95	7 2487,51
215	3455	2	E	0	1	3455,00	528,71	1762,85	2291,56
229	1972	13	E	0	1	1972,00	131,42	267,80	399,22
291/2	8598	7	E	0	1	8598,00	546,03	1250,22	1796,25
370	7 5056	2	E	0	1	7 5056,00	3625,24	1 0104,11	1 3729,35
431	1 5720	7	E	0	1	1 5720,00	250,96	4979,63	5230,59
472	35 1040	2	E	0	1	35 1040,00	1 4519,02	4 6493,77	6 1012,79
560	37 9498	2	E	0	1	37 9498,00	2 3770,77	5 8510,54	8 2281,31
625/1	14 7942	2	E	0	1	14 7942,00	5041,60	1 4938,79	1 9980,39
632/4	716	7	E	0	1	716,00	0,00	186,35	186,35
632/5	369	7	E	0	1	369,00	72,57	120,96	193,53
648/3	1856	7	E	0	1	1856,00	0,00	1077,85	1077,85
691/2	2420	7	E	0	1	2420,00	0,00	2420,10	2420,10
840	8 2840	2	E	0	1	8 2840,00	1903,84	1 5419,97	1 7323,81
852/2	235	14	I	0	1	235,00	117,46	117,46	234,92
894	6379	14	E	0	1	6379,00	240,96	1394,18	1635,14
919/1	1 5898	7	E	0	1	1 5898,00	798,59	718,15	1516,74
938	1 1708	2	E	0	1	1 1708,00	1 1707,79	0,00	1 1707,79
941	5563	13	E	0	1	5563,00	5562,74	0,00	5562,74
942/11	43 1160	2	E	0	1	43 1160,00	29 5727,41	2 4332,23	32 0059,64
942/13	1 1020	7	E	0	1	1 1020,00	9560,56	307,58	9868,14
943	1363	11	E	0	1	1363,00	1362,60	0,19	1362,79
944	2086	11	E	0	1	2086,00	2085,71	0,00	2085,71
945	561	11	E	0	1	561,00	31,91	105,42	137,33
948	622	11	E	0	1	622,00	25,93	300,14	326,07
952	511	13	E	0	1	511,00	510,84	0,00	510,84
953/1	82 1890	2	E	0	1	82 1890,00	46 9853,88	23 3301,98	70 3155,86
953/3	39 4700	2	E	0	1	39 4700,00	8 2902,07	8 8612,38	17 1514,45
953/4	4391	13	E	0	1	4391,00	983,25	2401,01	3384,26
956/56	2708	13	E	0	1	2708,00	0,00	2708,31	2708,31
958	2358	13	E	0	1	2358,00	2351,55	0,00	2351,55
968	1 0990	13	E	0	1	1 0990,00	1 0989,56	0,00	1 0989,56
971/1	2603	7	E	0	1	2603,00	2603,49	0,00	2603,49
972	6380	13	E	0	1	6380,00	6380,04	0,00	6380,04

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
976	4460	13	E	0	1	4460,00	4460,35	0,00	4460,35
977	5801	13	E	0	1	5801,00	5801,28	0,00	5801,28
978	73 8810	2	E	0	1	73 8810,00	73 8809,63	0,00	73 8809,63
980/1	1 5412	7	E	0	1	1 5412,00	1 5412,33	0,00	1 5412,33
980/2	2 0675	13	E	0	1	2 0675,00	2 0675,36	0,00	2 0675,36
985	9400	7	E	0	1	9400,00	9400,42	0,00	9400,42
987	1093	14	E	0	1	1093,00	1092,92	0,00	1092,92
988	4172	7	E	0	1	4172,00	4172,24	0,00	4172,24
989	8283	7	E	0	1	8283,00	8283,11	0,00	8283,11
990	1108	11	E	0	1	1108,00	1107,51	0,00	1107,51
991	597	11	E	0	1	597,00	596,66	0,00	596,66
992	1849	11	E	0	1	1849,00	1848,92	0,00	1848,92
994/1	31 4710	2	E	0	1	31 4710,00	31 4710,22	0,00	31 4710,22
994/2	8 0748	7	E	0	1	8 0748,00	8 0554,91	193,52	8 0748,43
994/3	2 8930	13	E	0	1	2 8930,00	2 8929,53	0,00	2 8929,53
994/9	353	13	E	0	1	353,00	353,03	0,00	353,03
994/11	26	13	E	0	1	26,00	26,36	0,00	26,36
994/12	348	13	E	0	1	348,00	348,25	0,00	348,25
994/13	28	13	E	0	1	28,00	28,13	0,00	28,13
994/16	764	13	E	0	1	764,00	764,06	0,00	764,06
994/17	835	13	E	0	1	835,00	835,13	0,00	835,13
994/18	8328	7	E	0	1	8328,00	8328,28	0,00	8328,28
994/19	6677	13	E	0	1	6677,00	6676,77	0,00	6676,77
994/20	1 9341	2	E	0	1	1 9341,00	1 9340,84	0,00	1 9340,84
994/21	1984	13	E	0	1	1984,00	1984,05	0,00	1984,05
995	489	11	I	0	1	489,00	488,54	0,00	488,54
1008/32	1 1970	7	E	0	1	1 1970,00	1 1969,90	0,00	1 1969,90
1008/55	4439	7	E	0	1	4439,00	4439,30	0,00	4439,30
1008/68	480	13	E	0	1	480,00	480,10	0,00	480,10
1009	1922	14	E	0	1	1922,00	1921,69	0,00	1921,69
1010	3 0241	14	E	0	1	3 0241,00	3 0240,94	0,00	3 0240,94
1011/1	82 3240	2	E	0	1	82 3240,00	74 8730,53	0,00	74 8730,53
1019/1	6 7426	2	E	0	1	6 7426,00	6 7097,46	0,00	6 7097,46
1019/2	6684	11	E	0	1	6684,00	6684,21	0,00	6684,21
1023	8972	7	E	0	1	8972,00	4891,66	232,58	5124,24
1024/1	2 1516	2	E	0	1	2 1516,00	7287,99	1209,83	8497,82
1024/2	1 4673	11	E	0	1	1 4673,00	1 4672,90	0,00	1 4672,90
1024/3	3023	7	E	0	1	3023,00	1408,85	0,00	1408,85
1024/5	5060	2	E	0	1	5060,00	556,97	0,00	556,97
1025	2970	11	E	0	1	2970,00	1399,12	172,87	1571,99

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1028/1	11 2870	2	E	0	1	11 2870,00	11 2870,40	0,00	11 2870,40
1028/2	2 0170	11	E	0	1	2 0170,00	2 0170,05	0,00	2 0170,05
1028/3	4341	2	E	0	1	4341,00	4340,53	0,00	4340,53
1028/4	9522	2	E	0	1	9522,00	9521,90	0,00	9521,90
1030/3	8516	11	E	0	1	8516,00	8516,09	0,00	8516,09
1036	33 4110	2	E	0	1	33 4110,00	33 4097,61	0,00	33 4097,61
1039	1539	7	E	0	1	1539,00	1538,73	0,00	1538,73

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	399 1878	7	9 6494	28 1853	37 8347	
vinica	20 9534	1		5764	5764	
zastavaná plocha a nádvorie	1 5700	5	422	1033	1455	
Spolu:	3	421 7112	13	9 6916	28 8650	38 5566

Katastrálne územie: Diva

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	318 0830	11	98 4286	35 3835	133 8121	
vinica	32 9279	1	3 5818	11 2267	14 8085	
ovocný sad	1 7917	1	708	1 0539	1 1247	
trvalý trávny porast	7 8575	7	1 5854	1 1495	2 7349	
vodná plocha	31 4815	9	9743	4 5655	5 5398	
zastavaná plocha a nádvorie	6 8665	22	3 5292	167	3 5459	
Spolu:	6	399 0081	51	108 1701	53 3958	161 5659

Katastrálne územie: Kamenný Most

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 2502	5	41 2502		41 2502
trvalý trávny porast	5742	3	5742		5742
Spolu: 2	41 8244	8	41 8244		41 8244

Katastrálne územie: Ľubá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	683 7885	28	27 5829	62 9634	90 5463
vinica	1587	1		1124	1124
záhrada	226	1		127	127
ovocný sad	2 2215	1	296	2149	2445
trvalý trávny porast	23 3027	7	1406	2 5873	2 7279
vodná plocha	8485	5	2089	2455	4544
zastavaná plocha a nádvorie	6 3523	8	5547	5942	1 1489
Spolu: 7	716 6948	51	28 5167	66 7304	95 2471

Katastrálne územie: Mužla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4108	5	2084	1 2731	1 4815
zastavaná plocha a nádvorie	2618	3	2036	118	2154
Spolu: 2	2 6726	8	4120	1 2849	1 6969

Katastrálne územie: Šarkan

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	582 8277	24	331 1575	60 0968	391 2543
záhrada	1 1536	1	1 0035	1501	1 1536
trvalý trávny porast	21 5486	20	16 4232	1 1487	17 5719
vodná plocha	6 1688	13	5 8990	579	5 9569
zastavaná plocha a nádvorie	11 1981	24	10 2114	5377	10 7491
ostatná plocha	3 9870	5	3 3614	1512	3 5126
Spolu: 6	626 8838	87	368 0560	62 1424	430 1984

Celkom za nájomnú zmluvu: 03493/2016-PNZ -P40771/05.09

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2027 5480	80	508 2770	187 9021	696 1791
vinica	54 0400	3	3 5818	11 9155	15 4973
záhrada	1 1762	2	1 0035	1628	1 1663
ovocný sad	4 0132	2	1004	1 2688	1 3692
trvalý trávny porast	53 2830	37	18 7234	4 8855	23 6089
vodná plocha	38 4988	27	7 0822	4 8689	11 9511
zastavaná plocha a nádvorie	26 2487	62	14 5411	1 2637	15 8048
ostatná plocha	3 9870	5	3 3614	1512	3 5126
Spolu: 8	2208 7949	218	556 6708	212 4185	769 0893

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03493/2016-PNZ -P40771/05.09

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Belá	a	op	1849,5353	9,649400	28,761800	17846,91	53195,78	2,200	1 562,9391
Diva	a	op	2203,0638	102,081100	47,664100	224891,40	105007,06	2,200	7 257,7662
Diva	a	ttp	2346,2922	2,559700	5,715000	6005,80	13409,06	2,200	427,1269
Kamenný Most	a	op	2701,0357	41,250200	0,000000	111418,26	0,00	2,200	2 451,2017
Kamenný Most	a	ttp	1008,7167	0,574200	0,000000	579,21	0,00	2,200	12,7426
Ľubá	a	op	1876,0473	27,612500	63,303300	51802,36	118760,18	2,200	3 752,3759
Ľubá	a	ttp	1004,0131	0,349500	2,832800	350,90	2844,17	2,200	70,2916
Mužla	a	op	2250,3419	0,208400	1,273100	468,97	2864,91	2,200	73,3453
Šarkan	a	op	1884,5184	332,161000	60,246900	625963,51	113536,40	2,200	16 268,9980
Šarkan	a	ttp	1263,7788	25,683600	1,357700	32458,39	1715,95	2,200	751,8355
spolu				542,129600	211,154700	1071785,71	411333,51		32 628,6228

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Belá	a	zp	1842,5712	0,042200	0,103300	77,76	190,34	3,667	9,8313
Diva	a	zp	2207,9599	3,529200	0,016700	7792,33	36,87	3,667	287,0967
Ľubá	a	zp	1816,5704	0,554700	0,594200	1007,65	1079,41	3,667	76,5325
Mužla	a	zp	2232,2711	0,203600	0,011800	454,49	26,34	3,667	17,6320
Šarkan	a	zp	1849,3394	10,211400	0,537700	18884,34	994,39	3,667	728,9530
spolu				14,541100	1,263700	28216,57	2327,35		1 120,0455

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	753,284500	1483119,22	32 628,6228
zastavaná plocha	15,804800	30543,92	1 120,0455
spolu	769,089300	1513663,14	33 748,67

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov