

D O D A T O K č. 03480/2016-PNZ -P40795/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40795/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľno SME, s.r.o.,

sídlo: Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo

štatutárny orgán: Ing. Zoltán Černák - konateľ spoločnosti

bankové spojenie: UniCreditBank

číslo účtu: SK71 1111 0000 0000 0193 2336

IČO: 34 144 714

IČ DPH : SK 2020415155

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 2448/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **3814,0257 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1963,4800 ha**

Prenájom od SPF celkom **1544,8605 ha**
z toho : **SR - SPF** **686,0599ha**
NV - SPF **858,8006 ha**

Prenajatá výmera v roku v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	824,4512	- 138,3913	686,0599
NV-SPF	728,4736	+ 130,327	858,8006
SPF celkom	1552,9248	- 8,0643	1544,8605
Známy vlastníci	2269,1652	0	2269,1652
Prenajatá výmera spolu	3822,09	- 8,0643	3814,0257

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10... : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **1544,8605 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **1534,6306 ha**
zastavané plochy a nádvoría **10,2299 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 102 001,58 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **51 802,56 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **50 199,02 €**

Nájomné na rok 2017 102 001,58 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 **51 000,79 €**
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 **51 000,79 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Zoltán Černák
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Andovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Andovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3250	2060	2	E	2817	0	2060,00	0,00	2060,00	2060,00
3251	2259	2	E	2263	0	2259,00	0,00	2259,00	2259,00
3252	2582	2	E	2412	0	2582,00	0,00	2582,00	2582,00
3253	2718	2	E	2450	0	2718,00	0,00	2718,00	2718,00
3254	4771	2	E	2321	0	4771,00	0,00	4771,00	4771,00
3255	5084	2	E	2865	0	5084,00	0,00	5084,00	5084,00
3256	5088	2	E	2476	0	5088,00	0,00	5088,00	5088,00
3257	3962	2	E	2586	0	3962,00	0,00	3962,00	3962,00
3258	3672	2	E	2880	0	3672,00	0,00	3672,00	3672,00
3259	3598	2	E	2631	0	3598,00	0,00	3598,00	3598,00
3260	3403	2	E	2639	0	3403,00	0,00	3403,00	3403,00
3261	3305	2	E	2371	0	3305,00	0,00	3305,00	3305,00
3262	3128	2	E	2928	0	3128,00	0,00	3128,00	3128,00
3263	3112	2	E	2542	0	3112,00	0,00	3112,00	3112,00
3264	2822	2	E	2703	0	2822,00	0,00	2822,00	2822,00
3265	2781	2	E	2922	0	2781,00	0,00	2781,00	2781,00
3266	5 2780	2	E	2497	0	5 2780,00	5 2780,00	0,00	5 2780,00

Obec: Bánov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bánov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3175	3 0092	2	E	0	1	3 0092,00	289,75	2 0949,03	2 1238,78
3180	3 8335	2	E	0	1	3 8335,00	0,00	1 6268,38	1 6268,38
3184/2	16 7511	2	E	0	1	16 7510,98	0,00	9 8416,14	9 8416,14
3188/2	11 2760	2	E	0	1	11 2760,00	0,00	3 5920,74	3 5920,74
3201	72 9945	2	E	0	1	72 9945,00	1 5990,83	19 6052,55	21 2043,38
3224/1	22 8295	2	E	0	1	22 8295,00	885,27	6 0845,30	6 1730,57

Obec: Komjatice

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Komjatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2130	5 4333	2	E	0	21	5 4333,00	0,00	2 0479,76	2 0479,76
2145	1 1771	2	E	0	21	1 1771,00	0,00	6699,81	6699,81
2150/1	5 8142	7	E	0	21	5 8142,00	0,00	1237,44	1237,44
2150/2	1 5121	7	E	0	21	1 5121,00	0,00	321,82	321,82
2150/3	2376	11	E	0	21	2376,00	0,00	50,56	50,56
2150/4	9561	14	E	0	21	9561,00	0,00	3322,82	3322,82
2150/5	6125	13	E	0	21	6125,00	0,00	2999,37	2999,37
2150/6	1 4687	7	E	0	21	1 4687,00	0,00	312,60	312,60
2155	3 3132	2	E	0	21	3 3132,00	0,00	6511,33	6511,33
2160	5 1947	2	E	0	21	5 1947,00	0,00	1 0169,66	1 0169,66
2180	6 0355	2	E	0	21	6 0355,00	0,00	2 9653,79	2 9653,79
2194/2	18 5041	2	E	0	21	18 5041,00	0,00	7 3095,85	7 3095,85
2207	29 2837	2	E	0	21	29 2837,00	0,00	16 0981,13	16 0981,13
2210/1	18 7659	2	E	0	21	18 7659,00	820,71	9 1775,72	9 2596,43
2210/3	7672	2	E	0	21	7672,00	48,92	4290,65	4339,57
2212	51 1228	2	E	0	21	51 1228,00	0,00	10 3205,65	10 3205,65
2213	3 1681	2	E	0	21	3 1681,00	0,00	1 5603,72	1 5603,72
2300	72 1440	2	E	0	21	72 1440,00	31,17	21 1135,75	21 1166,92
2310	82 7423	2	E	0	21	82 7423,00	1564,87	24 0357,73	24 1922,60
2600	21 8123	2	E	0	21	21 8123,00	1549,30	6 3321,75	6 4871,05
2650	52 3689	2	E	0	21	52 3689,00	3694,20	16 2391,03	16 6085,23
2651	21 5056	2	E	0	21	21 5056,00	2019,57	6 3277,79	6 5297,36
2690	117 2557	2	E	0	21	117 2557,00	7835,22	37 7396,55	38 5231,77
4836	27 4238	2	E	0	21	27 4238,00	0,00	12 9257,31	12 9257,31
4842	5 5698	2	E	0	21	5 5698,00	0,00	2 3791,41	2 3791,41
4876	59 2913	2	E	0	21	59 2913,00	15,38	22 3132,06	22 3147,44
4878/1	23 7561	2	E	0	21	23 7561,00	0,00	10 4827,99	10 4827,99
4878/6	9 6556	2	E	0	21	9 6556,00	0,00	3 2598,23	3 2598,23
4896	31 3291	2	E	0	21	31 3291,00	0,00	15 9932,75	15 9932,75
4897/1	14 2167	2	E	0	21	14 2167,00	0,00	5 2766,02	5 2766,02

Obec: Nové Zámky

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1592/1	19 4612	2	E	0	8302	19 4612,00	1 4028,90	1 7636,34	3 1665,24
1595/5	2 4007	13	E	0	8302	2 4007,00	4001,13	0,00	4001,13
1595/7	4998	13	E	10661	0	4998,00	4998,00	0,00	4998,00
1600/2	224	13	E	10661	8302	224,00	224,00	0,00	224,00
1607	842	13	E	0	8302	842,00	140,26	0,00	140,26
1613/1	2 6616	2	E	0	8302	2 6616,00	3805,99	0,00	3805,99
1649/1	5 7653	2	E	0	8302	5 7653,00	7312,56	0,00	7312,56
2647/1	5 4607	2	E	0	8302	5 4607,00	5012,48	3276,05	8288,53
8769/1	35 5865	2	E	0	5	35 5865,03	2 0876,37	3 1767,38	5 2643,75
8769/12	5 2849	2	E	0	5	5 2849,00	7468,01	1978,58	9446,59
8923/2	92 6383	2	E	0	5	92 6386,00	7 9573,28	11 7696,28	19 7269,56
8925/1	62 1926	2	E	0	5	62 1923,00	6 0393,75	2 6794,12	8 7187,87
8929	34 2259	2	E	0	5	34 2259,00	3925,24	19 4001,69	19 7926,93
9070	28 5336	2	E	0	5	28 5336,00	2 2463,95	5 1940,46	7 4404,41
9072	9 9758	2	E	0	5	9 9758,00	4,16	0,00	4,16
9074	28 5340	2	E	0	5	28 5340,00	2 2815,10	5 0363,53	7 3178,63
9077/1	16 3277	2	E	0	5	16 3277,00	1 0420,39	2 1422,05	3 1842,44
9081	1 0298	2	E	0	5	1 0298,00	1658,35	571,78	2230,13
9083/1	13 6340	2	E	0	5	13 6340,00	2 8906,95	9464,37	3 8371,32
9084	11 9259	2	E	0	5	11 9259,00	3 6321,73	8346,11	4 4667,84
9085	3777	7	E	0	5	3777,00	0,00	997,94	997,94
9089/1	1 3328	14	E	0	5	1 3328,00	1904,29	0,00	1904,29
9089/3	120	13	E	0	5	120,00	14,08	0,00	14,08
9098/1	2726	13	E	0	5	2726,00	1002,72	140,91	1143,63
9098/2	5969	13	E	0	5	5969,00	1439,23	275,69	1714,92
9098/3	5720	13	E	0	5	5720,00	699,09	480,57	1179,66
9104	1 7511	4	E	0	5	1 7511,00	550,76	193,48	744,24
9114	1015	13	E	0	5	1015,00	499,48	63,85	563,33
9115	2 3744	6	E	0	5	2 3744,00	3743,49	1943,97	5687,46
9117	921	13	E	0	5	921,00	355,23	27,33	382,56
9118	2 0341	4	E	0	5	2 0341,00	4048,19	311,40	4359,59
9128	6709	13	E	0	5	6709,00	1243,11	405,89	1649,00
9139/1	62 0640	2	E	0	5	62 0640,00	6 6822,09	7 8829,38	14 5651,47
9139/2	38 0786	2	E	0	5	38 0786,00	2 2558,93	1 7785,72	4 0344,65
9168/1	86 4548	2	E	0	5	86 4544,00	8 6903,76	7 4558,02	16 1461,78
9172	5706	13	E	0	5	5706,00	964,35	561,43	1525,78
9173/1	25 2680	2	E	0	5	25 2680,00	1 4927,28	1 6495,98	3 1423,26
9173/2	8375	7	E	0	5	8375,00	1391,19	1311,28	2702,47
9173/3	1 2004	7	E	0	5	1 2004,00	242,52	520,08	762,60
9178/1	92 6822	2	E	0	5	92 6822,00	5 0710,38	10 9089,92	15 9800,30

Obec: Nové Zámky

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9178/2	1 0895	7	E	0	5	1 0895,00	16,07	750,47	766,54
9185	7841	7	E	0	5	7841,00	26,24	2023,85	2050,09
9186	41 5857	2	E	0	5	41 5857,00	5 4167,19	6 6910,00	12 1077,19
9192	1 9139	7	E	0	5	1 9139,00	1959,50	231,52	2191,02
9202	59 7434	2	E	0	5	59 7440,00	9 4353,65	5 0911,23	14 5264,88
9210	47 7546	2	E	0	5	47 7546,03	2 6535,69	7 8099,63	10 4635,32
9219	6 2419	2	E	0	5	6 2419,00	9868,23	6520,33	1 6388,56
9228	48 6713	2	E	0	5	48 6713,00	6 0553,89	4 0651,08	10 1204,97
9233	7 6921	2	E	0	5	7 6921,00	2568,09	4129,67	6697,76
9235/1	67 9757	2	E	0	5	67 9757,00	13 4255,27	9 5213,06	22 9468,33
9318/1	11 1168	2	E	0	5	11 1168,00	2451,43	2 3772,08	2 6223,51
9437/1	39 9010	2	E	0	5	39 9010,00	1 0934,77	7 3891,69	8 4826,46
9546/1	4 5431	2	E	0	5	4 5431,00	10,67	7278,04	7288,71
9546/3	4 0778	2	E	0	5	4 0778,00	1735,83	5517,12	7252,95

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1970	4399	11	E	0	982	4399,00	1,65	1208,14	1209,79
2001	3 6881	2	E	0	982	3 6881,00	2109,37	1 0826,90	1 2936,27
2004	6 3492	2	E	0	982	6 3492,00	1722,83	1 1127,30	1 2850,13
2354	4 6386	11	E	0	982	4 6386,00	629,77	3105,97	3735,74
3328/1	4424	11	E	0	981	4424,00	0,00	3853,45	3853,45
3331	13 2825	2	E	0	981	13 2825,00	0,00	9 4605,17	9 4605,17
3336	1 2060	13	E	0	981	1 2060,00	1 0422,81	1152,17	1 1574,98
3373/1	23 0049	2	E	0	981	23 0049,00	1 0204,91	2 7476,42	3 7681,33
3375	23 5016	2	E	0	981	23 5016,00	8849,62	8 5936,16	9 4785,78
3378/1	23 3568	2	E	0	981	23 3568,00	1 5040,97	11 9569,84	13 4610,81
3390	1 6846	2	E	0	981	1 6846,00	3582,95	6055,16	9638,11
3394/1	38 0600	2	E	0	981	38 0600,00	4 5298,49	7 9068,15	12 4366,64
3398	8553	11	E	0	981	8553,00	0,00	5041,01	5041,01
3404	5 7515	2	E	419	981	5 7515,00	5 7515,00	0,00	5 7515,00
3407	8 1310	2	E	0	981	8 1310,00	1 1103,51	3 1843,71	4 2947,22
3441	22 7834	2	E	0	981	22 7834,00	3441,75	0,00	3441,75
3448	24 4190	2	E	419	981	24 4190,00	24 4190,00	0,00	24 4190,00
3450	24 5762	2	E	419	981	24 5762,00	24 5762,00	0,00	24 5762,00
3454/1	23 5888	2	E	0	981	23 5888,00	2 2799,60	6 8426,80	9 1226,40
3454/3	13 5247	2	E	0	981	13 5247,00	1 5269,46	5 3248,50	6 8517,96
3457/1	2 8479	14	E	0	981	2 8479,00	695,90	0,00	695,90
3457/2	7610	13	E	0	3041	7610,00	2838,57	0,00	2838,57
3486	21 9017	2	E	0	981	21 9017,00	21 9016,52	0,00	21 9016,52
3517/1	22 3854	2	E	0	981	22 3854,00	22 3854,08	0,00	22 3854,08
3522/1	5 3600	2	E	0	981	5 3600,00	5 3599,55	0,00	5 3599,55
3522/2	2 1883	13	E	0	3041	2 1883,00	2 1882,57	0,00	2 1882,57
3523	6542	13	E	0	981	6542,00	6542,21	0,00	6542,21
3528	2 2170	2	E	0	981	2 2170,00	2 2170,47	0,00	2 2170,47
3548/1	23 2124	2	E	419	981	23 2124,00	23 2124,01	0,00	23 2124,01
3582/2	18 2610	2	E	0	981	18 2610,00	4 0421,36	1 9112,87	5 9534,23
3583	2150	14	E	0	981	2150,00	0,00	130,00	130,00
3584	1 1804	11	E	0	981	1 1804,00	929,10	553,18	1482,28
3585	1280	14	E	0	981	1280,00	0,00	137,97	137,97
3586	3 3336	2	E	0	981	3 3336,00	2485,98	3162,88	5648,86
3589	8692	13	E	0	2460	8692,00	181,23	0,00	181,23
3590	7619	11	E	0	982	7619,00	0,00	1343,49	1343,49
3591	12 1230	2	E	0	982	12 1230,00	0,00	2 8460,39	2 8460,39
3594	4409	11	E	0	982	4409,00	0,00	2314,69	2314,69
3597	3705	2	E	0	982	3705,00	0,00	3705,22	3705,22
3601	2 5095	2	E	0	982	2 5095,00	2 5094,55	0,00	2 5094,55

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3608	7 1827	2	E	0	982	7 1827,00	7 1827,03	0,00	7 1827,03
3625	8645	14	E	0	2460	8645,00	8644,90	0,00	8644,90
3632/1	7 6184	2	E	0	981	7 6184,00	7 6184,04	0,00	7 6184,04
3632/2	3722	11	E	0	981	3722,00	3722,12	0,00	3722,12
3632/3	2790	11	E	0	981	2790,00	2790,22	0,00	2790,22
3632/4	6 3590	2	E	0	981	6 3590,00	6 3589,90	0,00	6 3589,90
3639	2 0347	2	E	0	981	2 0347,00	2 0347,40	0,00	2 0347,40
3642	10 0256	2	E	0	981	10 0256,01	10 0256,12	0,00	10 0256,12
3647	9403	7	E	0	981	9403,00	9403,41	0,00	9403,41
3648	1 4717	11	E	0	981	1 4717,00	1 4717,10	0,00	1 4717,10
3651/2	4 3342	2	E	0	981	4 3342,00	4 3342,13	0,00	4 3342,13
3658	5 7639	2	E	0	980	5 7639,00	5 7638,75	0,00	5 7638,75
3662	8 6057	2	E	0	981	8 6057,01	8 6056,74	0,00	8 6056,74
3665	6880	11	E	0	981	6880,00	6879,74	0,00	6879,74
3667/1	16 5376	2	E	0	981	16 5376,00	16 5376,39	0,00	16 5376,39
3667/2	2953	13	E	0	981	2953,00	2952,75	0,00	2952,75
3668/1	1 1958	13	E	0	981	1 1958,00	1 1957,59	0,00	1 1957,59
3668/2	1 5706	13	E	0	981	1 5706,00	1 5705,55	0,00	1 5705,55
4006	15 0062	2	E	419	981	15 0062,00	15 0062,00	0,00	15 0062,00
4010	19 7593	2	E	0	981	19 7593,00	16 4505,60	0,00	16 4505,60
4140/1	1 0300	2	E	419	981	1 0300,00	1 0300,00	0,00	1 0300,00
4140/2	1 3833	2	E	419	981	1 3833,00	1 3833,00	0,00	1 3833,00
4143/1	18 1944	2	E	419	981	18 1944,00	18 1944,01	0,00	18 1944,01
4143/4	1 8633	2	E	419	981	1 8633,00	1 8633,00	0,00	1 8633,00
4153	9236	2	E	419	981	9236,00	9236,00	0,00	9236,00
4155	8 5460	2	E	419	981	8 5459,99	8 5459,99	0,00	8 5459,99
4164/1	3 0991	2	E	419	981	3 0991,00	3 0991,00	0,00	3 0991,00
4164/3	1 6245	2	E	419	981	1 6245,00	1 6245,00	0,00	1 6245,00
4183/1	19 1269	2	E	419	981	19 1269,00	19 1269,00	0,00	19 1269,00
4183/2	4 6030	2	E	419	981	4 6030,00	4 6030,00	0,00	4 6030,00
4200	36 9510	2	E	419	981	36 9510,00	36 9510,01	0,00	36 9510,01
4210	19 5184	2	E	419	981	19 5184,00	19 5183,98	0,00	19 5183,98
4211/1	5 2398	2	E	419	981	5 2398,00	5 2398,00	0,00	5 2398,00
4235	20 3832	2	E	0	981	20 3832,00	1 1390,40	2 3016,26	3 4406,66
4279/1	43 7994	2	E	0	981	43 7994,00	4 2003,16	3 9933,81	8 1936,97
4402/1	4963	13	E	0	981	4963,00	4963,00	0,00	4963,00

Obec: Rastislavice

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rastislavice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
551	61 1931	2	E	0	1	61 1931,00	60,55	9 6431,35	9 6491,90
615	48 4098	2	E	0	1	48 4098,00	4714,44	21 3232,95	21 7947,39
623	37 4626	2	E	0	1	37 4626,00	1 9838,97	2822,29	2 2661,26
686/1	38 0106	2	E	0	1	38 0106,00	1 6742,59	10 0571,71	11 7314,30
694	52 0473	2	E	0	1	52 0473,00	1 7579,99	16 3035,80	18 0615,79
695/1	58 9919	2	E	0	1	58 9919,00	1 1393,29	31 6863,85	32 8257,14
773	8 4951	2	E	0	1	8 4951,00	99,96	3 3173,30	3 3273,26
926/1	72 6179	2	E	0	1	31 0297,59	2 3780,64	0,00	2 3780,64
929	117 3822	2	E	0	1	38 5286,66	0,00	12 1430,66	12 1430,66
946/1	9 8225	2	E	0	1	9 8225,00	0,00	4 2000,81	4 2000,81

Obec: Šurany

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šurany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3961	20 7509	2	E	0	2013	20 7509,00	0,00	8 8410,90	8 8410,90
3969	45 0884	2	E	0	2013	45 0884,00	0,00	34 5301,67	34 5301,67
3975/1	10 1882	2	E	0	2013	10 1882,01	0,00	5 9402,99	5 9402,99
3975/2	2 1257	7	E	0	2013	2 1257,00	0,00	1 7173,74	1 7173,74
3978/2	11 1177	2	E	0	2013	11 1177,00	0,00	5 5044,27	5 5044,27
4163/1	2848	14	E	0	1135	2848,00	0,00	1930,21	1930,21
4903	74 4627	2	E	0	2013	74 4627,06	0,00	25 2253,79	25 2253,79
4904/4	79 1420	2	E	0	2013	79 1420,00	1 2753,42	15 0280,64	16 3034,06

Obec: Tvrdošovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Tvrdošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4814/1	13 5317	2	E	0	1	13 5317,00	3919,69	1 4819,00	1 8738,69
4832/1	30 5257	2	E	0	1	30 5257,00	1 7754,01	11 5059,88	13 2813,89
4832/2	26 2266	2	E	0	1	26 2266,00	1 3343,11	5 2892,62	6 6235,73
4989/2	28 1187	2	E	0	1	28 1187,00	9472,13	10 0213,27	10 9685,40
5078	46 2861	2	E	0	1	46 2861,00	3 3033,99	14 7089,39	18 0123,38
5246	6 8115	2	E	0	1	6 8115,00	7192,88	2 6346,37	3 3539,25
5372/1	64 2716	2	E	0	1	64 2716,00	3 4093,76	23 9759,83	27 3853,59
5554	9946	2	E	0	1	9946,00	0,00	9945,74	9945,74
5922/1	47 2928	2	E	0	1	47 2928,00	2 1868,87	14 8549,90	17 0418,77
6070/1	1 0074	7	E	0	1	1 0074,00	632,07	4349,15	4981,22
6070/2	81	14	E	0	1	81,00	0,00	50,67	50,67
6180	3165	13	E	0	1596	3165,00	3165,12	0,00	3165,12
6181/1	2 1812	7	E	0	1	2 1812,00	434,96	1 0952,42	1 1387,38
9221/1	53 2600	2	E	0	1	53 2600,00	3 6066,32	17 3040,85	20 9107,17
9221/2	5714	2	E	0	1	5714,00	341,26	983,57	1324,83
9361/1	64 9382	2	E	0	0	64 9382,00	1 9130,94	24 8430,47	26 7561,41
9361/2	90	14	E	0	0	90,00	0,00	32,79	32,79
9380	1 3504	11	E	0	1594	1 3504,00	389,10	5467,72	5856,82
9600/1	14 8518	2	E	0	1	14 8518,00	1 3347,27	6 8911,22	8 2258,49
9600/2	19 1170	2	E	0	1	19 1169,98	5192,53	8 0720,37	8 5912,90
9788/1	42 2477	2	E	0	1	42 2477,00	9370,21	14 2874,57	15 2244,78
9788/4	90	14	E	0	0	90,00	0,00	28,66	28,66

Obec: Veľký Kýr

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľký Kýr

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4418/1	73 1853	2	E	0	1	73 1853,00	29 1553,54	3 0250,07	32 1803,61
4422/1	7 1470	7	E	0	1	7 1470,00	6840,78	1 3986,70	2 0827,48
4424/1	5 2130	2	E	0	1	5 2130,00	1 0890,64	1 6625,75	2 7516,39
4441/3	29 1425	2	E	2263	1	29 1424,97	29 1424,98	0,00	29 1424,98
4464/1	2906	5	E	2263	1	2906,00	2906,00	0,00	2906,00
4464/2	620	5	E	0	220	620,00	620,37	0,00	620,37
4468/1	7 5843	2	E	2263	1	7 5843,00	7 5843,00	0,00	7 5843,00
4468/2	4537	5	E	2263	1	4537,00	4537,00	0,00	4537,00
4468/3	2545	5	E	2263	1	2545,00	2545,00	0,00	2545,00
4468/5	4381	5	E	2263	1	4381,00	4381,00	0,00	4381,00
4473	43 5204	2	E	2263	1	43 5204,00	43 5204,00	0,00	43 5204,00
4484/1	41 1680	2	E	2263	1	41 1680,00	41 1679,99	0,00	41 1679,99

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Andovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 7125	17	5 2780	5 4345	10 7125
Spolu: 1	10 7125	17	5 2780	5 4345	10 7125

Katastrálne územie: Bánov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 6938	6	1 7166	42 8452	44 5618
Spolu: 1	130 6938	6	1 7166	42 8452	44 5618

Katastrálne územie: Komjatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	681 8368	24	1 7579	236 6653	238 4232
trvalý trávny porast	8 7950	3		1872	1872
vodná plocha	2376	1		51	51
zastavaná plocha a nádvorie	6125	1		2999	2999
ostatná plocha	9561	1		3323	3323
Spolu: 5	692 4380	30	1 7579	237 4898	239 2477

Katastrálne územie: Nové Zámky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1017 0888	32	96 4344	128 4912	224 9256
vinica	3 7852	2	4599	505	5104
ovocný sad	2 3744	1	3743	1944	5687
trvalý trávny porast	6 2031	6	3636	5835	9471
zastavaná plocha a nádvorie	5 8957	12	1 5581	1956	1 7537
ostatná plocha	1 3328	1	1904		1904
Spolu: 6	1036 6800	54	99 3807	129 5152	228 8959

Katastrálne územie: Palárikovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	656 8896	51	377 9270	70 5576	448 4846
trvalý trávny porast	9403	1	9403		9403
vodná plocha	11 5703	11	2 9670	1 7420	4 7090
zastavaná plocha a nádvorie	9 2367	9	7 7446	1152	7 8598
ostatná plocha	4 0554	4	9341	268	9609
Spolu: 5	682 6923	76	390 5130	72 4416	462 9546

Katastrálne územie: Rastislavice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	504 4330	10	9 4210	108 9563	118 3773
Spolu: 1	504 4330	10	9 4210	108 9563	118 3773

Katastrálne územie: Šurany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 7499	6	1 2753	95 0694	96 3447
trvalý trávny porast	2 1257	1		1 7174	1 7174
ostatná plocha	2848	1		1930	1930
Spolu: 3	243 1604	8	1 2753	96 9798	98 2551

Katastrálne územie: Tvrdošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	459 0454	15	22 4127	156 9637	179 3764
trvalý trávny porast	3 1886	2	1067	1 5302	1 6369
vodná plocha	1 3504	1	389	5468	5857
zastavaná plocha a nádvorie	3165	1	3165		3165
ostatná plocha	261	3		112	112
Spolu: 5	463 9270	22	22 8748	159 0519	181 9267

Katastrálne územie: Veľký Kýr

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	199 8135	6	151 6596	4 6876	156 3472
záhrada	1 4989	5	1 4989		1 4989
trvalý trávny porast	7 1470	1	6841	1 3987	2 0828
Spolu: 3	208 4594	12	153 8426	6 0863	159 9289

Celkom za nájomnú zmluvu: 03480/2016-PNZ -P40795/05.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3901 2633	167	667 8825	849 6708	1517 5533
vinica	3 7852	2	4599	505	5104
záhrada	1 4989	5	1 4989		1 4989
ovocný sad	2 3744	1	3743	1944	5687
trvalý trávny porast	28 3997	14	2 0947	5 4170	7 5117
vodná plocha	13 1583	13	3 0059	2 2939	5 2998
zastavaná plocha a nádvorie	16 0614	23	9 6192	6107	10 2299
ostatná plocha	6 6552	10	1 1245	5633	1 6878
Spolu: 8	3973 1964	235	686 0599	858 8006	1544 8605

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03480/2016-PNZ -P40795/05.06

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Andovce	a	op	2262,6303	5,278000	5,434500	11942,16	12296,26	2,200	533,2452
Bánov	a	op	3379,2903	1,716600	42,845200	5800,89	144786,37	2,200	3 312,9197
Komjatice	a	op	2871,0449	1,757900	236,665300	5047,01	679476,70	2,200	15 059,5216
Komjatice	a	ttp	2684,4420	0,000000	0,524500	0,00	1408,26	2,200	30,9818
Veľký Kýr		op	3079,4231	153,158600	4,687600	471639,83	14435,10	2,200	10 693,6485
Veľký Kýr		ttp	2003,2796	0,684100	1,398700	1370,44	2801,99	2,200	91,7935
Nové Zámky	a	op	2903,2862	97,268700	128,736100	282398,58	373757,75	2,200	14 435,4392
Nové Zámky	a	ttp	1363,9713	0,554000	0,583500	755,64	795,88	2,200	34,1335
Palárikovo	a	op	2907,8371	377,927000	70,557600	1098950,15	205170,01	2,200	28 690,6435
Palárikovo	a	ttp	1660,9341	4,841400	1,768800	8041,25	2937,86	2,200	241,5405
Rastislavice	a	op	3342,8766	9,421000	108,956300	31493,24	364227,47	2,200	8 705,8556
Šurany	a	op	3080,2729	1,275300	95,069400	3928,27	292839,70	2,200	6 528,8953
Šurany	a	ttp	475,8083	0,000000	1,910400	0,00	908,98	2,200	19,9976
Tvrdošovce	a	op	3162,7763	22,412700	156,963700	70886,36	496441,07	2,200	12 481,2034
Tvrdošovce	a	ttp	1068,6782	0,145600	2,088100	155,60	2231,61	2,200	52,5186
spolu				676,440900	858,189700	1992409,42	2594515,01		100 912,3375

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Komjatice	a	zp	2868,9305	0,000000	0,299900	0,00	860,39	3,667	31,5505
Nové Zámky	a	zp	2888,2626	1,558100	0,195600	4500,20	564,94	3,667	185,7386
Palárikovo	a	zp	2902,7518	7,744600	0,115200	22480,65	334,40	3,667	836,6278
Tvrdošovce	a	zp	3044,1479	0,316500	0,000000	963,47	0,00	3,667	35,3304
spolu				9,619200	0,610700	27944,32	1759,73		1 089,2473

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1534,630600	4586924,43	100 912,3375
zastavaná plocha	10,229900	29704,05	1 089,2473
spolu	1544,860500	4616628,48	102 001,58