

D O D A T O K č. 03479/2016-PNZ -P40799/05.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40799/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **PROFMAT s.r.o.**

sídlo: Búčska cesta č. 665, 943 42 Gbelce

štatutárny orgán: Ing. Róbert Halász - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN : SK45 1111 0000 0000 0615 2304

IČO: 31425518

DIČ: 31425518/827

zapísaný v: OR OS Nitra, oddiel : Sro, vložka č. 1946/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	88,9420 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	52,2397 ha
Prenájom od SPF celkom	36,7023 ha
z toho : SR - SPF	14,7883 ha
NV - SPF	21,9140 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		46,8220	-32,0337	14,7883
NV-SPF		0,0000	+21,9140	21,9140
SPF celkom		46,8220	-10,1197	36,7023
Známy vlastník		42,1200	+10,1197	52,2397
Prenajatá výmera spolu		88,9420	0,0000	88,9420

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	36,7023 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	35,8841 ha
ostatné plochy	0,3448 ha
TTP	0,1543 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,3191 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške	1 690,64 €
Nájomné za rok 2016 je uhradené k 18.05.2016	2 163,38 €
Preplatok je vo výške	472,74 €

Nájomné na rok 2017	1 690,64 €
1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	845,32 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	845,32 €

Čl. V

Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s/

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Gbelciach, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Róbert Halász
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 :

Obec: Gbelce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Gbelce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03479/2016-PNZ -P40799/05.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13497/1	49 8648	2	E	0	3	49 8648,00	0,00	21 0865,80	21 0865,80
13497/2	35 2651	2	E	0	3	35 2651,00	14 0152,25	5819,09	14 5971,34
13498	2266	13	E	0	3	2266,00	2254,57	0,00	2254,57
13499	486	13	E	0	7	486,00	485,85	0,00	485,85
13537/5	2927	13	E	0	3	2927,00	0,00	203,21	203,21
13599/2	2 7203	2	E	0	3	2 7203,00	0,00	2004,37	2004,37
13611/3	3448	14	E	0	3	3448,00	3448,07	0,00	3448,07
13612	1543	7	E	0	3	1543,00	1542,93	0,00	1542,93
13625	248	13	E	0	3	248,00	0,00	247,67	247,67

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gbelce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	87 8502	3	14 0152	21 8689	35 8841	
trvalý trávny porast	1543	1	1543		1543	
zastavaná plocha a nádvorie	5927	4	2740	451	3191	
ostatná plocha	3448	1	3448		3448	
Spolu:	4	88 9420	9	14 7883	21 9140	36 7023

Celkom za nájomnú zmluvu: 03479/2016-PNZ -P40799/05.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	87 8502	3	14 0152	21 8689	35 8841	
trvalý trávny porast	1543	1	1543		1543	
zastavaná plocha a nádvorie	5927	4	2740	451	3191	
ostatná plocha	3448	1	3448		3448	
Spolu:	4	88 9420	9	14 7883	21 9140	36 7023

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03479/2016-PNZ -P40799/05.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gbelce	a	op	2100,1992	14,015200	21,868900	29434,71	45929,05	2,200	1 658,0027
Gbelce	a	ttp	765,6675	0,499100	0,000000	382,14	0,00	2,200	8,4071
spolu				14,514300	21,868900	29816,85	45929,05		1 666,4098

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gbelce	a	zp	2070,4076	0,274000	0,045100	567,29	93,38	3,667	24,2267
spolu				0,274000	0,045100	567,29	93,38		24,2267

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	36,383200	75745,90	1 666,4098
zastavaná plocha	0,319100	660,67	24,2267
spolu	36,702300	76406,57	1 690,64

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov