

**D O D A T O K č. 03474/2016-PNZ -P42773/05.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P42773/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **PROFMAT s.r.o.**

sídlo: Búčska cesta č. 665, 943 42 Gbelce

štatutárny orgán: Ing. Róbert Halász - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN : SK45 1111 0000 0000 0615 2304

IČO: 31425518

DIČ: 31425518/827

zapísaný v: OR OS Nitra, oddiel : Sro, vložka č. 1946/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **108,3021 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **70,0734 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **38,2287 ha**  
z toho : **SR - SPF** 28,3248 ha  
**NV - SPF** 9,9039 ha

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		6,1180	+22,2068	28,3248
NV-SPF		63,7200	-53,8161	9,9039
SPF celkom		69,838	-31,6093	38,2287
Známy vlastník		38,4641	+31,6093	70,0734
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>108,3021</b>	<b>0,0000</b>	<b>108,3021</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **38,2287 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** 34,3744 ha  
**ostatné plochy** 0,1400 ha  
**TTP** 0,5576 ha  
**zastavané plochy a nádvoría** 3,1567 ha

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške** **1 816,74 €**  
1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **1 598,91 €**  
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 217,83 €

**Nájomné na rok 2017** **1 816,74 €**  
1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 908,37 €  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 908,37 €

### Čl. V

**Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VI**

### **Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s/**

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Gbelce, dňa .....

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Ing. Róbert Halász  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 :

Obec: Gbelce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Gbelce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03474/2016-PNZ -P42773/05.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1329	8 2156	6	I	0	3	8 2156,00	5931,06	2 4981,94	3 0913,00
10512/2	3702	13	E	0	3	3702,00	827,60	0,00	827,60
10512/5	12 0203	6	E	0	3	12 0203,00	1 5915,33	176,57	1 6091,90
10512/6	9 2884	6	E	0	3	9 2884,00	1 3803,84	0,00	1 3803,84
10512/9	154	13	E	0	3	154,00	117,87	0,00	117,87
13527/2	2008	14	E	0	3	2008,00	0,00	1400,18	1400,18
13527/3	17 4779	6	E	0	3	17 4779,00	78,24	3 4273,48	3 4351,72
13529	6336	13	E	0	3	6336,00	0,00	4601,81	4601,81
13531/1	377	2	E	0	3	377,00	376,87	0,00	376,87
13531/2	8720	4	E	0	3	8720,00	8719,96	0,00	8719,96
13531/7	8419	4	E	0	3	8419,00	8418,71	0,00	8418,71
13531/8	327	2	E	0	3	327,00	326,48	0,00	326,48
13531/9	319	2	E	0	3	319,00	318,80	0,00	318,80
13531/10	8188	4	E	0	3	8188,00	8187,67	0,00	8187,67
13531/15	7649	4	E	0	3	7649,00	7648,56	0,00	7648,56
13531/16	256	2	E	0	3	256,00	255,90	0,00	255,90
13531/17	351	2	E	0	3	351,00	343,14	0,00	343,14
13531/18	6992	4	E	0	3	6992,00	6342,54	0,00	6342,54
13531/25	1 5915	13	E	0	3	1 5915,00	1 1620,07	0,00	1 1620,07
13531/26	6759	6	E	0	3	6759,00	5278,37	0,00	5278,37
13531/27	8098	6	E	0	3	8098,00	8098,50	0,00	8098,50
13531/28	5900	13	E	0	3	5900,00	480,36	5419,44	5899,80
13533/9	14 8296	6	E	0	0	14 8296,00	0,00	555,81	555,81
13536/1	3312	13	E	0	3	3312,00	0,00	2740,82	2740,82
13536/2	6958	13	E	0	3	6958,00	0,00	5758,48	5758,48
13537/26	15 8905	4	E	0	3	15 8905,02	0,00	558,19	558,19
13618/1	13 8302	2	E	0	3	13 8302,00	11 3402,68	1 8572,14	13 1974,82

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03474/2016-PNZ -P42773/05.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
966/1	6 1180	6	E	0	274	6 1180,00	6 1179,92	0,00	6 1179,92
966/2	5576	7	E	0	274	5576,00	5575,91	0,00	5575,91

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gbelce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 9932	6	11 5024	1 8572	13 3596
vinica	19 8873	6	3 9317	558	3 9875
ovocný sad	63 3175	7	4 9105	5 9988	10 9093
zastavaná plocha a nádvorie	4 2277	7	1 3046	1 8521	3 1567
ostatná plocha	2008	1		1400	1400
Spolu:	5	101 6265	21 6492	9 9039	31 5531

Katastrálne územie: Šarkan

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ovocný sad	6 1180	1	6 1180		6 1180
trvalý trávny porast	5576	1	5576		5576
Spolu:	2	6 6756	6 6756		6 6756

Celkom za nájomnú zmluvu: 03474/2016-PNZ -P42773/05.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	13 9932	6	11 5024	1 8572	13 3596	
vinica	19 8873	6	3 9317	558	3 9875	
ovocný sad	69 4355	8	11 0285	5 9988	17 0273	
trvalý trávny porast	5576	1	5576		5576	
zastavaná plocha a nádvorie	4 2277	7	1 3046	1 8521	3 1567	
ostatná plocha	2008	1		1400	1400	
Spolu:	6	108 3021	29	28 3248	9 9039	38 2287

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2

### Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gbelce	a	op	2100,1992	20,344700	7,911800	42727,71	16616,35	2,200	1 305,5694
Gbelce	a	ttp	765,6675	0,000000	0,140000	0,00	107,19	2,200	2,3582
Šarkan	a	op	1884,5184	6,118000	0,000000	11529,48	0,00	2,200	253,6486
Šarkan	a	ttp	1263,7788	0,557600	0,000000	704,68	0,00	2,200	15,5030
spolu				27,020300	8,051800	54961,87	16723,54		1 577,0792

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gbelce	a	zp	2070,4076	1,304600	1,852100	2701,05	3834,60	3,667	239,6623
spolu				1,304600	1,852100	2701,05	3834,60		239,6623

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	35,072000	71685,41	1 577,0792
zastavaná plocha	3,156700	6535,65	239,6623
spolu	38,228700	78221,06	1 816,74

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov