

**D O D A T O K č. 03471/2016-PNZ -P42774/05.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P42774/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **PROFMAT s.r.o.**

sídlo: Búčska cesta č. 665, 943 42 Gbelce

štatutárny orgán: Ing. Róbert Halász - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN : SK45 1111 0000 0000 0615 2304

IČO: 31425518

DIČ: 31425518/827

zapísaný v: OR OS Nitra, oddiel : Sro, vložka č. 1946/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **250,0000 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **130,1227 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **119,8773 ha**  
z toho : **SR - SPF** **87,9546 ha**  
**NV - SPF** **31,9227 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		37,8784	+50,0762	87,9546
NV-SPF		87,7336	-55,8109	31,9227
SPF celkom		125,6120	-5,7347	119,8773
Známy vlastník		124,3880	+5,7347	130,1227
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>250,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3 380,9460</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **119,8773 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **119,1472 ha**  
**ostatné plochy** **0,3975 ha**  
**TTP** **0,3223 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **0,0103 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 5 367,73 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **2 812,06 €**  
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **2 555,67 €**

**Nájomné na rok 2017** **5 367,73 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **2 683,87 €**  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **2 683,86 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Gbelciach, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Ing. Róbert Halász  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

## Príloha č. 1

Obec: Gbelce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Gbelce

## Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P42774/05.03

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10512/1	10 1301	4	E	0	3	10 1301,00	0,00	157,46	157,46
11210	5 5484	2	E	0	3	5 5484,00	4161,89	2 5764,04	2 9925,93
11309/1	22 8178	6	E	0	3	22 8177,98	1 8071,91	7 0615,63	8 8687,54
11309/2	6 5524	2	E	0	3	6 5524,00	2797,41	2 9233,71	3 2031,12
11382/1	15 5612	4	E	0	3	15 5612,00	6299,62	4 4866,50	5 1166,12
11382/2	15 0507	2	E	0	3	15 0507,00	5634,35	4 1789,10	4 7423,45
13531/3	8761	4	E	0	3	8761,00	8760,56	0,00	8760,56
13531/4	8637	4	E	0	3	8637,00	8636,56	0,00	8636,56
13531/5	6943	4	E	0	3	6943,00	6942,80	0,00	6942,80
13531/6	8459	4	E	0	3	8459,00	8459,02	0,00	8459,02
13531/11	8227	4	E	0	3	8227,00	8226,82	0,00	8226,82
13531/12	6715	4	E	0	3	6715,00	6714,93	0,00	6714,93
13531/13	5646	4	E	0	3	5646,00	5646,12	0,00	5646,12
13531/14	7994	4	E	0	3	7994,00	7994,42	0,00	7994,42
13531/19	7426	4	E	0	3	7426,00	5894,16	0,00	5894,16
13531/20	5793	4	E	0	3	5793,00	4136,82	0,00	4136,82
13533/1	16 9189	2	E	0	3	16 9189,00	13 9088,98	1 8843,57	15 7932,55
13533/3	1375	14	E	0	3	1375,00	1374,68	0,00	1374,68
13533/4	2601	14	E	0	3	2601,00	2600,59	0,00	2600,59
13533/5	18 4926	6	E	0	3	18 4926,00	12,82	0,00	12,82
13537/1	25 9043	2	E	0	3	25 9042,98	0,00	755,52	755,52
13618/8	42 2148	4	E	0	568	42 2143,00	30 0741,41	8 7201,10	38 7942,51

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P42774/05.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
957/2	4 1814	4	E	537	2	4 1814,00	4 1814,00	0,00	4 1814,00
961/2	3223	7	E	0	274	3223,00	3222,50	0,00	3222,50
966/3	28 2210	4	E	0	274	28 2210,00	28 2210,42	0,00	28 2210,42
966/4	65	13	E	0	274	65,00	65,38	0,00	65,38
966/5	38	13	E	0	274	38,00	37,75	0,00	37,75

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gbelce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	69 9747	5	15 1683	11 6386	26 8069	
vinica	75 3662	13	37 8453	13 2225	51 0678	
ovocný sad	41 3104	2	1 8085	7 0616	8 8701	
ostatná plocha	3976	2	3975		3975	
Spolu:	4	187 0489	22	55 2196	31 9227	87 1423

Katastrálne územie: Šarkan

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	32 4024	2	32 4024		32 4024
trvalý trávny porast	3223	1	3223		3223
zastavaná plocha a nádvorie	103	2	103		103
Spolu:	3	32 7350	5	32 7350	32 7350

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P42774/05.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	69 9747	5	15 1683	11 6386	26 8069
vinica	107 7686	15	70 2477	13 2225	83 4702
ovocný sad	41 3104	2	1 8085	7 0616	8 8701
trvalý trávny porast	3223	1	3223		3223
zastavaná plocha a nádvorie	103	2	103		103
ostatná plocha	3976	2	3975		3975
Spolu:	219 7839	27	87 9546	31 9227	119 8773

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2

## Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gbelce	a	op	2100,1992	54,822100	31,922700	115137,33	67044,03	2,200	4 007,9899
Gbelce	a	ttp	765,6675	0,397500	0,000000	304,35	0,00	2,200	6,6957
Šarkan	a	op	1884,5184	32,402400	0,000000	61062,92	0,00	2,200	1 343,3842
Šarkan	a	ttp	1263,7788	0,322300	0,000000	407,32	0,00	2,200	8,9610
spolu				87,944300	31,922700	176911,92	67044,03		5 367,0308

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šarkan	a	zp	1849,3394	0,010300	0,000000	19,05	0,00	3,667	0,6986
spolu				0,010300	0,000000	19,05	0,00		0,6986

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	119,867000	243955,95	5 367,0308
zastavaná plocha	0,010300	19,05	0,6986
spolu	119,877300	243975,00	5 367,73

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov