

D O D A T O K č. 03437/2016-PNZ -P40250/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40250/05.00

Čl. I.

Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko – generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner – námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájiateľ)

a

B. Nájomca : AGROVINOL, spol. s r.o.

Adresa, sídlo : 951 06 Vinodol č.6,

bankové spojenie : UniBanka a.s. Nitra

číslo účtu : 584 33 036/1200

IČO : 341 020 43

DIČ SK : 2020406630

Konajúci : Ing. Miloslav Jankacký – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra.

Oddiel : Sro, vložka : 299/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2016
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 28,3153 ha poľnohospodárskej pôdy v kat.úz. Komjatice, v celkovej sume 3 576,78 €, (slovom : tritisícpäťstosedemdesiatšesť € a sedemdesiatosem). Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 14.04.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva.

Nájomca sa zaväzuje bezdôvodné obohatenie vyčíslené v ods. 1) tohto článku uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	764,9784 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	199,0021 ha
prenájom od SPF celkom	:	565,9763 ha
z toho : SR – SPF	:	303,9834 ha
NV- SPF	:	261,9929 ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ha“ v roku 2016

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	303,9834	--	303,9834
NV-SPF	233,6776	+28,3153	261,9929
SPF celkom	537,6610	+28,3153	565,9763
Známy vlastník	227,3174		199,0021
Prenajatá výmera spolu	764,9784		764,9784

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2016 :

Príloha č.1, zostava výstup z GIS Z10 pre kat.úz. Horný, Dolný Vinodol a Komjatice je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	:	565,9763 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	:	532,7172 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	:	3,2000 ha
zastavané plocha a nádvorcia,	:	30,0591 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2016	:	42 358,52 €
1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	:	19 284,23 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	:	23 074,21 €

Nájomné za rok 2017	:	42 358,52 €
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	:	21 179,26 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	:	21 179,26 €

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 28,3153 ha	za rok 2015	1 788,39 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 28,3153 ha	za rok 2016	1 788,39 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov, v kat. územiach so zapísaným ROEP.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

Prenajímateľ :
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Nájomca :
Ing. Miloslav Jankacký – konateľ spoločnosti

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

**Zoznam parciel C - Príloha č.1 k dodatku č.03437/2016-PNZ -P40250/05.08
nájomnej zmluvy č. P40250/05.00**

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169/1	5347	13	I	0	1	5347,00	306,92	2979,72	3286,64
192	996	7	E	453	0	996,00	0,00	332,00	332,00
193	899	7	E	347	0	899,00	0,00	449,50	449,50
195/1	1104	7	I	0	1	1104,00	0,00	255,85	255,85
316/1	2 3677	2	E	0	1	2 3677,00	2845,46	9310,84	1 2156,30
316/2	1584	2	E	0	1	1584,00	163,85	635,72	799,57
413	4 5649	2	E	0	0	4 5649,00	1618,95	1 2570,56	1 4189,51
418/1	59 1332	2	E	0	1	59 1332,00	6 6882,16	15 6113,91	22 2996,07
498	633	13	E	0	1	633,00	632,85	0,00	632,85
499	7921	13	E	0	1	7921,00	7917,75	0,17	7917,92
546	2029	13	E	0	1	2029,00	2029,03	0,11	2029,14
688/1	31 5077	2	E	0	1	31 5077,00	4 6412,43	10 9418,50	15 5830,93
689	9510	13	E	0	1	9510,00	9508,83	0,00	9508,83
695/1	19 8370	2	E	0	1	19 8370,00	1815,96	0,00	1815,96
711	5492	13	E	0	1	5492,00	5491,41	0,00	5491,41
712	3179	13	E	0	1	3179,00	3178,35	0,00	3178,35
730/59	4 1731	2	E	0	1	4 1731,00	43,90	2 4929,63	2 4973,53
730/136	1305	2	E	1500	0	1305,00	0,00	652,50	652,50
734/3	37 9717	2	E	0	1	37 9717,00	37 9716,84	0,00	37 9716,84
735	1101	13	E	0	1	1101,00	1100,88	0,00	1100,88
737/1	15 5489	2	E	0	1	15 5489,00	15 5488,89	0,00	15 5488,89
769/3	2 0926	2	E	0	1	2 0926,00	0,21	9597,61	9597,82
769/5	8794	2	E	0	1	8794,00	0,07	1449,21	1449,28
797/1	2 5486	2	E	0	1	2 5486,00	0,00	4329,19	4329,19
797/3	4621	2	I	0	1	4621,00	0,00	749,55	749,55
809/11	273	13	I	0	1	273,00	22,94	0,00	22,94
809/12	179	13	I	0	1	179,00	0,00	0,54	0,54
809/20	276	13	I	0	1	276,00	0,00	6,54	6,54
809/29	533	14	I	0	1	533,00	46,92	75,00	121,92
809/32	2216	13	I	0	1	2216,00	344,97	0,00	344,97
834	9 1470	2	E	0	1	9 1469,99	2059,03	2 8718,45	3 0777,48
835	2742	13	E	0	1	2742,00	2741,19	0,00	2741,19
883	42 3074	2	E	0	0	42 3074,00	13 2231,66	7 2618,38	20 4850,04
886	2410	13	E	0	1	2410,00	2410,18	0,00	2410,18
943	59 7349	2	E	0	1	59 7349,00	2771,48	22 9585,84	23 2357,32
963	1126	13	E	0	1	1126,00	1124,62	0,10	1124,72
965	1 3466	13	E	0	1	1 3466,00	1 3465,04	0,11	1 3465,15
966	8039	13	E	0	1	8039,00	5287,69	1234,74	6522,43
1040/10	6960	13	E	0	1	6960,00	1432,36	3047,78	4480,14
1045	5221	13	E	0	1	5221,00	5217,53	0,64	5218,17

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1048/1	395	2	E	1422	1	395,00	0,00	263,33	263,33
1048/2	309	2	E	1422	1	309,00	0,00	206,00	206,00
1049	1534	2	E	0	1	1534,00	342,93	794,06	1136,99
1057	4060	2	E	0	0	4060,00	519,01	1770,10	2289,11
1081	462	2	E	0	1	462,00	0,00	461,77	461,77
1082	482	2	E	0	1	482,00	0,00	482,24	482,24
1108/1	539	2	E	0	1	539,00	0,00	539,27	539,27
1120	694	2	E	0	1	694,00	693,42	0,00	693,42
1121	722	2	E	0	1	722,00	1,52	309,37	310,89
1141/1	130	2	E	0	1	130,00	0,00	130,01	130,01
1151/4	1056	2	E	0	0	1056,00	0,00	391,70	391,70
1152	1449	2	E	848	0	1449,00	0,00	543,38	543,38
1163/1	7 2874	2	E	0	0	7 2874,00	6659,18	3 1306,27	3 7965,45
1173/1	1700	2	E	0	0	1700,00	1,97	128,27	130,24
1173/3	1726	2	E	0	0	1726,00	0,00	130,15	130,15
1192/2	3800	2	E	0	0	3800,00	0,04	1684,45	1684,49
1226/2	968	2	E	612	0	968,00	0,00	968,00	968,00
1245	467	2	E	0	1	467,00	0,00	467,09	467,09
1262/11	1521	2	E	0	1	1521,00	791,14	0,00	791,14
1262/14	3332	2	E	0	1	3332,00	0,88	949,37	950,25
1270/3	38	13	E	1905	0	38,00	0,00	14,25	14,25
1274/1	1099	7	E	0	0	1099,00	395,78	703,40	1099,18
1274/2	365	7	E	0	1	365,00	335,00	29,64	364,64
1279	1 9556	2	E	0	0	1 9556,00	4097,28	7060,28	1 1157,56
1280	457	7	E	0	1	457,00	0,00	457,00	457,00
1281	457	7	E	0	1	457,00	0,00	172,86	172,86
1301/1	621	2	E	0	0	621,00	0,00	263,67	263,67
1303/1	268	7	E	1348	1	268,00	0,00	134,00	134,00
1307/1	36	7	E	1396	0	36,00	0,00	18,00	18,00
1307/2	22	13	E	1396	0	22,00	0,00	11,00	11,00
1339/1	13 4355	2	E	0	0	13 4355,00	1 2160,52	4 1624,71	5 3785,23
1339/3	9848	2	E	0	1	9848,00	6,71	719,38	726,09
1351	1 0406	13	E	0	1	1 0406,00	6250,14	1135,21	7385,35
1368	20 8538	2	E	0	0	20 8538,00	5686,73	9 7093,77	10 2780,50
1393	58 9484	2	E	0	1	58 9484,00	6 4940,85	14 3953,01	20 8893,86
1413/1	4 5818	2	E	0	0	4 5818,00	0,69	2 7656,12	2 7656,81
1413/2	32 4617	2	E	0	1	32 4617,00	32,40	6 4961,24	6 4993,64
1428	1748	13	E	0	1	1748,00	1748,41	0,00	1748,41
1429	9758	13	E	0	1	9758,00	9752,63	0,52	9753,15
1430	1 4195	13	E	0	1	1 4195,00	1 4190,57	0,00	1 4190,57

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1431	687	13	E	0	1	687,00	687,41	0,00	687,41
1432	1399	13	E	0	1	1399,00	1398,50	0,00	1398,50
1469/2	4180	2	E	561	1	4180,00	0,00	2031,94	2031,94
1509	4337	2	E	0	1	4337,00	0,00	468,22	468,22
1516/3	235	2	E	0	1	235,00	0,00	75,50	75,50
1516/4	57	2	E	0	1	57,00	0,00	18,34	18,34
1518/1	2320	2	E	0	1	2320,00	0,00	569,23	569,23
1531/3	1639	2	E	0	0	1639,00	0,00	1528,75	1528,75
1539	2320	2	E	458	1	2320,00	0,00	773,34	773,34
1543/1	2129	2	E	0	1	2129,00	0,00	1278,02	1278,02
1564	2446	2	E	343	1	2446,00	0,00	1467,60	1467,60
1573	158	5	E	31	0	158,00	0,00	158,00	158,00
1576	7592	2	E	0	1	7592,00	0,15	5638,27	5638,42
1597	29	2	E	879	1	29,00	0,00	14,50	14,50
1605	277	13	E	0	1	277,00	277,54	0,00	277,54
1606	3906	13	E	0	1	3906,00	3906,42	0,00	3906,42
1607/1	4233	13	E	0	1	4233,00	4231,37	0,48	4231,85
1607/2	43	13	E	0	1	43,00	43,49	0,00	43,49
1609	26 3113	2	E	0	1	26 3113,00	24 0543,25	0,00	24 0543,25
1610	2503	13	E	0	1	2503,00	2502,93	0,00	2502,93
1611	25 3901	2	E	0	787	25 3901,00	25 3901,34	0,00	25 3901,34
1612	6553	13	E	0	1	6553,00	6553,13	0,00	6553,13
1613	6452	13	E	0	1	6452,00	6452,13	0,00	6452,13

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216/1	14 9410	2	E	0	1	14 9410,00	0,00	9 2722,12	9 2722,12
216/7	105	7	E	0	1	105,00	0,00	98,70	98,70
216/9	2280	7	E	0	1	2280,00	0,00	1459,33	1459,33
216/10	115	7	E	0	1	115,00	0,00	69,52	69,52
245/2	8032	2	E	0	1	8032,00	1940,58	0,00	1940,58
267/1	32 3183	2	E	0	0	32 3183,00	0,01	0,00	0,01
276/1	27 9303	2	E	0	1	27 9303,00	1 4269,05	13 8402,13	15 2671,18
276/35	2295	2	I	0	1	2295,00	0,00	828,82	828,82
278/2	333	14	E	0	1	333,00	333,14	0,00	333,14
279	806	14	E	0	1	806,00	0,82	0,00	0,82
299/1	90 7503	2	E	0	1	90 7502,94	24 5998,76	34 7795,66	59 3794,42
330/5	30 0692	2	E	0	1	30 0692,00	2405,76	18 7172,49	18 9578,25
330/6	24 4259	2	E	0	1	24 4259,00	4096,30	12 2056,30	12 6152,60
333	2140	14	E	0	1	2140,00	0,00	1859,76	1859,76
334	1330	14	E	0	1	1330,00	0,00	1330,33	1330,33
335	421	13	E	0	1	421,00	0,00	420,67	420,67
337	399	13	E	0	1	399,00	0,00	398,88	398,88
340	3067	7	E	0	1	3067,00	0,00	3067,16	3067,16
342	381	7	E	0	1	381,00	0,00	381,20	381,20
432	1798	13	E	0	1	1798,00	1797,10	0,35	1797,45
433	5019	13	E	0	1	5019,00	498,03	2273,73	2771,76
506	838	13	E	0	1	838,00	838,09	0,00	838,09
598/2	212	13	E	0	1	212,00	149,57	47,80	197,37
609/5	51	13	E	1498	0	51,00	2,83	42,99	45,82
611	2465	2	E	0	1	2465,00	0,00	1826,32	1826,32
620/2	2113	2	E	681	1	2113,00	0,00	932,41	932,41
621/6	1804	2	E	1239	1	1804,00	0,00	606,35	606,35
621/7	935	2	E	1239	1	935,00	0,00	314,26	314,26
625/2	450	2	E	678	0	450,00	0,00	398,57	398,57
626/3	146	5	E	678	0	146,00	0,00	129,31	129,31
632/3	633	2	E	441	0	633,00	0,00	232,10	232,10
635/1	7086	2	E	0	0	7086,00	0,00	5608,19	5608,19
635/3	2030	2	E	261	0	2030,00	0,00	609,00	609,00
636	285	5	E	260	0	285,00	0,00	85,50	85,50
720/1	4186	2	E	0	1	4186,00	0,00	4088,92	4088,92
728/1	1164	2	E	344	1	1164,00	0,00	582,00	582,00
744/5	566	7	E	0	1	566,00	561,90	0,00	561,90
748/4	65	2	E	0	1	65,00	64,96	0,00	64,96
772	572	5	E	185	0	572,00	0,00	343,20	343,20
792/1	805	2	E	815	1	805,00	0,00	603,75	603,75

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
792/3	915	2	E	815	1	915,00	0,00	686,25	686,25
819/6	369	2	E	0	1	369,00	0,00	212,76	212,76
819/7	691	2	E	0	1	691,00	0,00	398,51	398,51
819/8	692	2	E	0	1	692,00	0,00	398,87	398,87
877	8 5998	2	E	0	1	8 5997,99	1 2843,14	5 3152,03	6 5995,17
879	1421	13	E	0	1	1421,00	1033,21	325,13	1358,34
880/1	1284	13	E	0	1	1284,00	1210,48	0,00	1210,48
880/2	633	13	E	0	1	633,00	632,65	0,00	632,65
881	1554	13	E	0	1	1554,00	1552,18	1,06	1553,24
882/26	729	2	E	0	1	729,00	729,36	0,00	729,36
883/1	5638	13	E	0	1	5638,00	5637,44	0,00	5637,44
887	1 7505	13	E	0	1	1 7505,00	1 7504,96	0,00	1 7504,96
890	3592	13	E	0	1	3592,00	3104,91	0,00	3104,91
893/1	4 5861	13	E	0	1	4 5861,00	4 5860,74	0,00	4 5860,74
896/2	2877	13	E	0	1	2877,00	2877,35	0,00	2877,35
898	845	13	E	0	1	845,00	845,37	0,00	845,37
899/2	3204	13	E	0	1	3204,00	3204,46	0,00	3204,46
905	36 8899	2	E	0	1	36 8899,00	35 7454,58	0,00	35 7454,58
908	3494	13	E	0	1	3494,00	2700,74	0,00	2700,74
910	1072	13	E	0	1	1072,00	1071,58	0,00	1071,58
915/1	10 8962	2	E	0	1	10 8962,00	10 8962,00	0,00	10 8962,00
916/1	7254	13	E	0	1	7254,00	7253,66	0,00	7253,66
916/2	5755	13	E	0	1	5755,00	5755,17	0,11	5755,28
921/1	82 2972	2	E	0	1	82 2972,06	40 1844,51	5 6332,07	45 8176,58
922	1 3275	13	E	0	1	1 3275,00	1 3275,39	0,00	1 3275,39
925/5	4 3411	2	E	0	1	4 3411,00	1801,37	3 1777,43	3 3578,80
925/255	3 1001	2	I	0	1	3 1001,00	0,00	7449,54	7449,54
927/1	557	2	I	0	1	557,00	0,00	557,26	557,26
927/19	644	2	E	0	1	644,00	0,00	320,31	320,31
933/1	6678	7	E	0	1	6678,00	2545,47	0,00	2545,47
933/5	9216	7	E	0	1	9216,00	9216,45	0,00	9216,45
933/9	7100	7	E	0	1	7100,00	7099,99	0,00	7099,99
933/20	345	7	I	0	1	345,00	344,79	0,00	344,79
939/1	4904	13	E	0	1	4904,00	4262,79	0,00	4262,79
942/1	5 1414	13	E	0	1	5 1414,00	1 2260,73	1532,58	1 3793,31
942/9	687	13	E	0	1	687,00	164,23	20,53	184,76
942/10	346	13	E	0	1	346,00	27,96	3,50	31,46
942/11	131	13	E	0	1	131,00	87,03	10,88	97,91
942/12	485	13	E	0	1	485,00	323,38	40,43	363,81
942/14	205	13	E	0	1	205,00	85,66	10,71	96,37

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
942/16	109	13	E	0	1	109,00	72,90	9,11	82,01
942/17	103	13	E	0	1	103,00	5,58	0,69	6,27
942/20	672	13	E	0	1	672,00	103,03	12,88	115,91
942/21	729	13	E	0	1	729,00	28,24	3,53	31,77
942/22	734	13	E	0	1	734,00	2,32	0,29	2,61
942/24	39	13	E	0	1	39,00	4,53	0,57	5,10
942/25	1831	14	E	0	1	1831,00	200,73	25,09	225,82
942/26	823	13	E	0	1	823,00	548,34	68,55	616,89
959	35 2758	2	E	0	1	35 2758,00	16 5882,91	10 1678,44	26 7561,35
1003	2698	13	E	0	1	2698,00	2698,41	0,00	2698,41
1015	3474	13	E	0	1	3474,00	3473,14	0,00	3473,14
1021	6280	13	E	0	1	6280,00	6280,47	0,00	6280,47
1022	7287	13	E	0	1	7287,00	7279,00	0,00	7279,00
1023	44 9413	2	E	0	1	44 9412,97	127,02	15,19	142,21
1025	1 4875	2	E	0	1	1 4875,00	9916,96	1239,62	1 1156,58
1030	1 2249	13	E	0	1	1 2249,00	1 2213,51	0,21	1 2213,72
1032	33 7867	2	E	0	1	33 7867,00	2 7194,37	3399,30	3 0593,67

Obec: Komjatice

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Komjatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Komjatice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4637	12 0265	2	E	0	1678	12 0265,00	0,00	7 0317,20	7 0317,20
4640	3 5520	2	E	0	1678	3 5520,00	0,00	3 3740,12	3 3740,12
4641/1	12 1200	2	E	0	1678	12 1200,00	0,00	9 7329,91	9 7329,91
4649/1	20 0812	2	E	0	1678	20 0812,00	0,00	12 5307,43	12 5307,43

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	490 1006	58	1376286	1105546	248 1832
záhrada	158	1		158	158
trvalý trávny porast	5681	9	731	2552	3283
zastavaná plocha a nádvorie	14 0340	34	12 0207	8432	12 8639
ostatná plocha	533	1	47	75	122
Spolu: 5	504 7718	103	1497271	111 6763	261 4034

Katastrálne územie: Horný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	485 9166	37	135 5532	116 2397	251 7929
záhrada	1003	3		558	558
trvalý trávny porast	2 9853	10	1 9769	5076	2 4845
zastavaná plocha a nádvorie	21 7371	42	16 6727	5225	17 1952
ostatná plocha	6440	5	535	3215	3750
Spolu: 5	511 3833	97	154 2563	117 6471	271 9034

Katastrálne územie: Komjatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 7797	4		32 6695	32 6695
Spolu: 1	47 7797	4		32 6695	32 6695

Celkom za nájomnú zmluvu : PNZ -P40250/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	976 0172	95	273 1818	2594638	5326456
záhrada	1161	4		716	716
trvalý trávny porast	3 5534	19	2 0500	7628	2 8128
zastavaná plocha a nádvorie	35 7711	76	28 6934	1 3657	30 0591
ostatná plocha	6973	6	582	3290	3872
Spolu: 5	1016 1551	200	303 9834	2619929	5659763

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Zoznam parciel C - Príloha č.2 k dodatku č.03437/2016-PNZ -P40250/05.08
nájomnej zmluvy č. P40250/05.00**

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Komjatice	a	op	2871,0449	0,000000	32,669500	0,00	93795,60	2,200	2 063,5032
Dolný Vinodol	a	op	3231,6537	137,6286	110,5704	446753,83	355339,39	2,200	17 646,0509
Dolný Vinodol	a	ttp	0,0000	0,077800	0,262700	0,00	0,00	2,200	0,0000
Horný Vinodol	a	op	3423,0731	135,553200	116,295500	464008,51	398088,00	2,200	18 966,1232
Horný Vinodol	a	ttp	0,0000	2,030300	0,829100	0,00	0,00	2,200	0,0000
spolu				275,2899	260,6272	910762,34	847222,99		38 675,6773

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolný Vinodol	a	zp	3231,6537	12,020700	0,843200	38846,74	2724,93	3,667	1 524,4332
Horný Vinodol	a	zp	3423,0731	16,672700	0,522500	57071,87	1788,56	3,667	2 158,4120
spolu				28,693400	1,365700	95918,61	4513,49		3 682,8452

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	535,917200	1757985,33	38 675,6773
zastavaná plocha	30,059100	100432,10	3 682,8452
spolu	565,976300	1858417,43	42 358,52

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov