

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

**TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou**

Hollého 3, 080 01 Prešov

v mene ktorého koná: Miloslav Chmeliar, konateľ

IČO: 31 679 048

IČ DPH: SK2021245578

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK39 0900 0000 0005 0162 2385

Registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12788/P

### 2. Kupujúci:

**Slovenská republika – v správe Národný onkologický ústav**

Klenová 1, 833 10 Bratislava

V mene ktorého koná: MUDr. Jozef Dolinský, riaditeľ

IČO: 165 336

DIČ/IČ DPH: 20208330108/SK20208330108

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000281748/8180

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Medzi zmluvnými stranami bol uzatvorený záväzkový právny vzťah titulom Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.08.2014, účelovo určených na poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni s názvom Kamélia, s miestom prevádzky v Hlavnej budove Národného onkologického ústavu, Klenová 1, 833 10 Bratislava (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Nájomná zmluva uzatvorená medzi predávajúcim ako nájomcom a kupujúcim ako prenajímateľom skončila uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená a to dňom 04.10.2016. Účastníci nájomnej zmluvy si dňa 03.10.2016 vzájomne odovzdali a prevzali nebytový priestor a hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v tomto nebytovom priestore. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru a hnutel'ného majetku spísali účastníci nájomnej zmluvy Preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa v súvislosti so skončením vzájomného nájomného vzťahu dohodli na spôsobe vysporiadanie vzájomných záväzkových právnych vzťahov tak, že kupujúci od predávajúceho odkúpi technické zhodnotenie nebytového priestoru vynaložené kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).
4. Na určenie zostatkovej hodnoty stavebných úprav lekárne bol spracovaný Znalecký posudok č. 134/2016 Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o. riešiteľom Ing. Jurajom Nagym, PhD., ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

### Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 8.072,89 EUR, slovom osemtisícšesťdesiatdva eur a osemdesiatdeväť centov, ktorá je stanovená v znaleckom posudku. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena je primeraná a dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna cena je uhradená včas, ak je pripísaná na účet predávajúceho najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry.

### Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prešlo na kupujúceho dňom jeho faktického prevzatia.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, podmienkam porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Prešove, dňa 10.10.2016

za kupujúceho

za predávajúceho

.....  
Národný onkologický ústav  
MUDr. Jozef Dolinský  
riaditeľ

.....  
TALENT, s.r.o. Moldava nad Bodvou  
Miloslav Chmeliar  
kónateľ