

D O D A T O K č. 03295/2016-PNZ –P40248/05.13
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40248/05.00

Čl. I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko – generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner – námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájomca)

a

B. Nájomca : AGROPEST, spol. s r.o.

Adresa, sídlo : 951 05 Veľký Cetín č.510,

bankové spojenie : Unibanka a.s. Nitra

číslo účtu : 6607353029/1111

IBAN : SK95111100000066073529

IČO : 34 103 660

DIČ : 2020406751

Konajúci : Ing. Ľudovít Magyar – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 367/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2016.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	1 294,9810 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	891,8792 ha
prenájom od SPF celkom	:	403,1018 ha
z toho : SR – SPF	:	43,1856 ha
NV- SPF	:	359,9162 ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2016

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	43,7140	-0,5284	43,1856
NV-SPF	361,4816	-1,5654	359,9162
SPF celkom	405,1956	-2,0938	403,1018
Známy vlastník	889,7854		891,8792
Prenajatá výmera spolu	1 294,9810		1 294,9810

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2016 :

Príloha č.1, zostava výstup z GIS Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	:	405,1956 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	:	391,5664 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	:	2,7016 ha
zastavané plocha a nádvorcia,	:	10,9276 ha

Celková výška ročného nájomného rok 2016	:.....	24 643,97 €
1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	:.....	13 057,08 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	:.....	11 586,89 €

Nájomné za rok 2017	:.....	24 643,97 €
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	:.....	12 321,99 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	:.....	12 321,98 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

N á j o m c a :
Ing. Ľudovít Magyar – konateľ spoločnosti

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

**Zoznam parciel C - Príloha č.1 k dodatku č.03295/2015-PNZ -P40248/05.13
nájomnej zmluve PNZ -P40248/05.00**

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
652/3	325	7	E	0	2	325,00	95,06	0,00	95,06
658/1	2894	14	E	0	2	2894,00	2,14	718,69	720,83
658/2	1533	7	E	0	2	1533,00	205,46	416,20	621,66
658/3	14	7	E	0	2	14,00	0,00	12,09	12,09
699/1	2 1954	2	E	0	2	2 1954,00	0,00	7480,60	7480,60
699/41	2 6145	2	E	0	2	2 6145,00	256,64	9364,53	9621,17
753/1	3 3298	2	E	0	2	3 3298,00	246,07	1 3063,73	1 3309,80
753/3	2426	2	E	0	2	2426,00	0,00	1393,37	1393,37
868/72	1168	13	E	0	2	1168,00	0,00	53,67	53,67
876/1	41 0786	2	E	0	2	41 0786,00	9114,04	12 1868,89	13 0982,93
876/2	7 7225	13	I	0	2	7 7224,99	233,96	2 8855,12	2 9089,08
876/3	924	13	I	0	2	924,00	20,12	418,84	438,96
876/4	427	13	I	0	2	427,00	0,00	140,07	140,07
876/5	42	13	I	0	2	42,00	0,00	19,23	19,23
876/6	1517	13	I	0	2	1517,00	0,00	340,06	340,06
876/7	329	13	I	0	2	329,00	0,00	128,05	128,05
876/8	668	13	I	0	2	668,00	0,00	452,11	452,11
876/9	616	13	I	0	2	616,00	0,00	0,73	0,73
876/10	332	13	I	0	2	332,00	0,00	41,01	41,01
876/11	386	13	I	0	2	386,00	0,00	90,57	90,57
876/13	2478	13	E	0	2	2478,00	0,00	698,20	698,20
876/14	1460	14	E	0	2	1460,00	0,00	450,35	450,35
876/15	1908	13	I	0	2	1908,00	0,00	1464,04	1464,04
876/16	1883	13	I	0	2	1883,00	0,00	900,28	900,28
876/17	1466	14	E	0	2	1466,00	0,00	476,38	476,38
876/18	1209	14	I	0	2	1209,00	0,00	271,85	271,85
876/19	1206	14	I	0	2	1206,00	0,00	292,60	292,60
876/20	899	13	I	0	2	899,00	0,00	555,61	555,61
876/21	421	13	I	0	2	421,00	0,00	362,83	362,83
876/22	398	13	I	0	2	398,00	0,00	122,87	122,87
876/23	841	13	I	0	2	841,00	0,00	316,23	316,23
876/24	285	13	I	0	2	285,00	0,00	110,88	110,88
876/26	49	13	I	0	2	49,00	0,00	48,59	48,59
876/27	9	13	I	0	2	9,00	0,00	4,45	4,45
876/55	1 4974	13	E	0	2	1 4974,00	1848,30	4107,91	5956,21
876/56	91	13	I	0	2	91,00	0,00	67,61	67,61
876/57	795	13	I	0	2	795,00	0,00	510,90	510,90
876/59	987	13	I	0	2	987,00	8,20	305,88	314,08
912/5	17 4672	2	E	0	2	17 4672,00	5917,55	5 6293,83	6 2211,38
912/13	320	2	I	0	2	320,00	0,00	212,33	212,33

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
912/16	4 2976	2	E	0	2	4 2976,00	0,00	1 9568,18	1 9568,18
931/1	739	2	E	0	2	739,00	41,11	232,73	273,84
931/4	374	2	I	0	2	374,00	20,36	116,67	137,03
1047/1	2 4489	2	E	0	2	2 4489,00	817,49	4358,21	5175,70
1047/2	2944	7	E	0	2	2944,00	423,98	654,69	1078,67
1056	1111	7	E	1636	2	1111,00	555,50	0,00	555,50
1063	1498	7	E	0	2	1498,00	64,02	625,73	689,75
1064/1	2 2848	7	E	0	0	2 2848,00	1295,71	9404,60	1 0700,31
1064/2	3042	7	E	0	2	3042,00	0,00	1481,29	1481,29
1064/4	3535	7	E	0	2	3535,00	135,63	1486,94	1622,57
1181/1	25 5367	2	E	0	2	25 5367,00	6151,86	7 6939,99	8 3091,85
1181/3	4083	2	E	0	2	4083,00	75,63	1349,45	1425,08
1312/1	38 6868	2	E	0	2	38 6868,00	8071,47	9 9965,98	10 8037,45
1312/2	1158	2	E	0	2	1158,00	1,01	219,92	220,93
1444	3165	2	E	0	2	3165,00	3163,37	0,82	3164,19
1470	95 5920	2	E	0	2	95 5919,94	1 2242,21	28 0614,91	29 2857,12
1510/1	54 1033	2	E	0	2	54 1033,00	1 6508,30	7 5466,43	9 1974,73
1532	3946	13	E	0	2	3946,00	3945,54	0,00	3945,54
1569	417	2	E	0	2	417,00	0,00	34,75	34,75
1573	295	2	E	0	2	295,00	0,00	224,34	224,34
1635/1	26 4390	2	E	0	2	26 4390,00	291,90	10 6957,98	10 7249,88
1635/82	5 9381	2	E	0	506	5 9381,00	447,52	8153,69	8601,21
2144	179	14	E	0	2	179,00	0,00	173,24	173,24
2540/3	246	14	E	0	2	246,00	0,00	245,60	245,60
2970	122	14	E	262	2	122,00	20,33	50,83	71,16
3042	50	14	E	2147	2	50,00	3,13	6,25	9,38
3051/1	8	14	E	303	2	8,00	0,00	2,57	2,57
3051/2	8	14	E	303	2	8,00	0,00	2,57	2,57
3051/3	16	14	E	303	2	16,00	0,00	5,13	5,13
3052	32	14	E	303	2	32,00	0,00	10,26	10,26
3055/1	9	14	E	303	2	9,00	0,00	2,89	2,89
3055/2	9	14	E	303	2	9,00	0,00	2,89	2,89
3055/3	18	14	E	303	2	18,00	0,00	5,77	5,77
3056	72	14	E	303	2	72,00	0,00	23,10	23,10
3059/1	26	14	E	3071	2	26,00	0,00	17,33	17,33
3059/2	25	14	E	3071	2	25,00	0,00	16,66	16,66
3059/3	25	14	E	3071	2	25,00	0,00	16,67	16,67
3064/1	46	14	E	73	2	46,00	0,00	32,85	32,85
3064/2	45	14	E	73	2	45,00	0,00	32,15	32,15
3064/3	46	14	E	73	2	46,00	0,00	32,86	32,86

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3358/1	45 8648	2	E	0	2	45 8648,00	1 2164,59	17 5908,32	18 8072,91
3358/2	5 1906	2	E	0	2	5 1906,00	1279,76	1 8256,95	1 9536,71
3730/1	1 0053	13	E	0	2	1 0053,00	1 0052,31	0,15	1 0052,46
3730/2	1900	13	E	0	2	1900,00	1898,58	0,28	1898,86
3730/3	3 6940	13	E	0	2	3 6940,00	580,16	7830,18	8410,34
3740/1	1 9483	2	E	0	2	1 9483,00	802,39	3713,54	4515,93
3740/2	5520	2	E	0	2	5520,00	153,25	1574,23	1727,48
4008/1	3978	13	E	0	2	3978,00	3977,98	0,00	3977,98
4008/2	966	13	E	0	2	966,00	958,68	0,00	958,68
4016/1	109 8382	2	E	0	2	109 8382,00	3 0404,31	33 6449,98	36 6854,29
4016/2	12 6045	2	E	0	2	12 6045,00	2753,45	3 5174,22	3 7927,67
4016/3	7198	13	E	0	2	7198,00	140,72	1576,63	1717,35
4016/4	17 2026	2	E	0	2	17 2026,00	1915,56	4 7714,64	4 9630,20
4085	55 6655	2	E	0	2	55 6655,00	1 0418,76	15 5521,67	16 5940,43
4785	1520	2	E	0	2	1520,00	1520,31	0,00	1520,31
4786/1	6710	2	E	0	2	6710,00	6683,61	2,18	6685,79
4786/2	906	2	E	0	2	906,00	905,85	0,00	905,85
4788	860	13	E	0	2	860,00	860,16	0,00	860,16
4791/5	3174	13	E	0	2	3174,00	39,64	0,00	39,64
4797	1539	2	E	0	2	1539,00	1439,88	24,38	1464,26
4799/1	84 4956	2	E	0	2	84 4956,00	3294,80	25 0691,51	25 3986,31
4799/2	18 8185	2	E	0	2	18 8185,02	3101,26	6 2545,46	6 5646,72
4799/4	2 9858	2	E	0	2	2 9858,00	0,00	1 1943,30	1 1943,30
4799/5	3772	13	E	0	2	3772,00	0,00	193,72	193,72
4799/6	11 7412	2	E	0	2	11 7411,99	0,00	9704,29	9704,29
4799/7	3 8218	2	E	0	2	3 8218,00	253,60	9971,65	1 0225,25
4944/1	471	13	E	0	2	471,00	471,43	0,00	471,43
4944/2	1820	13	E	0	2	1820,00	1820,09	0,00	1820,09
4945	3043	13	E	0	2	3043,00	3043,22	0,00	3043,22
4946/1	3642	2	E	0	2	3642,00	3642,24	0,00	3642,24
4946/3	2281	2	E	0	2	2281,00	2280,79	0,00	2280,79
4977/7	960	2	E	0	2	960,00	25,38	790,25	815,63
4977/8	1666	2	E	0	2	1666,00	42,57	1372,24	1414,81
4984/1	12 8880	2	E	0	2	12 8880,00	1388,52	2 8453,18	2 9841,70
4984/8	3 6902	2	E	0	2	3 6902,00	1906,12	1 2951,16	1 4857,28
4984/26	430	2	E	0	2	430,00	0,00	363,40	363,40
5010/1	125 9412	2	E	0	2	125 9412,00	2 3282,61	41 1024,89	43 4307,50
5060/1	8 5178	2	E	0	2	8 5178,00	242,98	1 1778,35	1 2021,33
5060/2	1 5024	2	E	0	2	1 5024,00	412,94	4355,69	4768,63
5135/1	32 5340	2	E	0	2	32 5340,03	18,98	4 0078,40	4 0097,38

Obec: Veľký Cetín

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Cetín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5135/2	17 4850	2	E	0	2	17 4850,00	0,00	2 0249,81	2 0249,81
5182	3172	13	E	0	2	3172,00	3171,79	0,00	3171,79
5183	1773	13	E	0	2	1773,00	1773,29	0,00	1773,29
5230/1	51 2164	2	E	0	0	51 2164,03	1 8030,79	13 4920,54	15 2951,33
5230/3	287	2	E	0	2	287,00	286,69	0,00	286,69
5339/11	32	2	I	0	2	32,00	32,03	0,00	32,03
5339/12	574	14	I	0	2	574,00	393,08	0,00	393,08
5470/1	53 0865	2	E	0	2	53 0865,00	9375,03	13 7183,61	14 6558,64
5579/1	232	2	E	0	2	232,00	0,00	0,98	0,98
5582/2	1776	2	E	0	2	1776,00	1776,08	0,00	1776,08
5582/3	1 1711	2	E	0	2	1 1711,00	1 1711,18	0,00	1 1711,18
5582/7	183	2	E	0	2	183,00	183,28	0,00	183,28
5582/12	88	2	E	0	2	88,00	88,02	0,00	88,02
5589	3764	14	E	0	2	3764,00	3764,50	0,00	3764,50
5594/6	513	2	E	0	2	513,00	512,96	0,00	512,96
5594/8	58	14	E	0	2	58,00	4,34	27,47	31,81
5600/1	17 0291	2	E	0	2	17 0291,00	164,12	0,00	164,12
5659/1	1 2353	13	E	0	2	1 2353,00	0,00	1 0230,76	1 0230,76
5661/30	84 3383	2	E	0	2	84 3383,00	2 2252,15	42 8303,73	45 0555,88
5670	3715	2	E	0	2	3715,00	0,00	2540,10	2540,10
5672/1	1892	2	E	2343	2	1892,00	1892,00	0,00	1892,00
5672/2	2404	2	E	0	2	2404,00	0,00	2294,51	2294,51
5673/1	3981	2	E	2343	2	3981,00	3981,00	0,00	3981,00
5673/2	1710	2	E	0	2	1710,00	0,00	1607,10	1607,10
5679/1	2410	13	E	0	2	2410,00	2284,68	120,22	2404,90
5682/1	70 4196	2	E	0	2	70 4196,00	12 5615,69	28 0269,78	40 5885,47
5685	1867	14	E	0	2	1867,00	1867,00	0,00	1867,00
5686	1107	2	E	0	2	1107,00	1107,04	0,00	1107,04
5687	1047	14	E	2343	2	1047,00	1047,00	0,00	1047,00
5691/14	1868	13	E	0	2	1868,00	980,58	480,75	1461,33
5697/1	576	2	E	0	2	576,00	575,92	0,00	575,92
5697/2	1995	2	E	0	2	1995,00	1995,06	0,00	1995,06
5698	1669	13	E	0	2	1669,00	1668,69	0,00	1668,69
5699/1	6515	13	E	0	2	6515,00	6514,48	0,00	6514,48
5699/2	482	13	E	0	2	482,00	481,52	0,00	481,52
5699/3	1925	13	E	0	2	1925,00	1924,79	0,00	1924,79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Cetín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1175 5891	72	37 3280	352 1615	389 4895
trvalý trávny porast	3 6850	9	2775	1 4082	1 6857
zastavaná plocha a nádvorie	21 9940	47	4 8699	6 0548	10 9247
ostatná plocha	1 6527	28	7102	2917	1 0019
Spolu: 4	1202 9208	156	43 1856	359 9162	403 1018

Celkom za nájomnú zmluvu : PNZ -P40248/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1175 5891	72	37 3280	352 1615	389 4895
trvalý trávny porast	3 6850	9	2775	1 4082	1 6857
zastavaná plocha a nádvorie	21 9940	47	4 8699	6 0548	10 9247
ostatná plocha	1 6527	28	7102	2917	1 0019
Spolu: 4	1202 9208	156	43 1856	359 9162	403 1018

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Zoznam parciel C - Príloha č.1 k dodatku č.03295/2015-PNZ -P40248/05.13
nájomnej zmluve PNZ -P40248/05.00**

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Cetín		op	2747,5669	37,328000	352,161500	102561,18	967587,28	2,200	23 543,2662
Veľký Cetín		ttp	0,0000	0,987700	1,699900	0,00	0,00	2,200	0,0000
spolu				38,315700	353,861400	102561,18	967587,28		23 543,2662

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Cetín		zp	2747,5669	4,869900	6,054800	13380,38	16635,97	3,667	1 100,6995
spolu				4,869900	6,054800	13380,38	16635,97		1 100,6995

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	392,177100	1070148,46	23 543,2662
zastavaná plocha	10,924700	30016,35	1 100,6995
spolu	403,101800	1100164,81	24 643,97

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov