

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 17/2020

Číslo u prenajímateľa: 17/2020

Číslo u nájomcu: ZML-4-16/2020-PO

**Prenajímateľ:** Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s.  
**Sídlo:** ul.1.mája 220/19 , 058 01 Poprad  
**Zastúpená:** JUDr. Pavol Ovšonka, predseda predstavenstva  
Ing. Miriam Mišková, členka predstavenstva poverená riadením spoločnosti  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
**Číslo účtu:** SK16 0200 0000 0000 2560 7562  
**IČO:** 31 651 275  
**DIČ:** 2020513143  
**IČ DPH:** SK2020513143  
**Tel:** +421 52 7145109; +421 905 894421  
**Email:** sekretariat@priorpp.sk  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. Sa, vložka č. 84/P  
(ďalej len „prenajímateľ“)

-a-

**Nájomca:** SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Miletičova ulica č.3, 824 67 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Alexander Ballek, predseda  
**IČO:** 00 166 197  
**DIČ:** 2020830218  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000072444/8180  
**e-mail:**  
**číslo telefónu/faxu:** +421 02 50236334  
Spoločnosť zapísaná v  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme  
nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“):**

### Článok I. Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu – „Obchodného domu PRIOR POPRAD, a.s.“ v Poprade, na ul. 1. mája, stavby so súp. č. 220/19, popis stavby: Polyfunkčný dom PRIOR PLUS, postavenej na parcele č. 330/1, 330/7, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, LV č. 5210, katastrálne územie Poprad (ďalej len „objekt“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.2. Prenajímateľ touto zmluvou ponecháva nájomcovi k užívaniu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v bode 1.1 tohto článku zmluvy, a to konkrétne **na štvrtom nadzemnom podlaží** uvedeného objektu od **01.01.2021 špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy** v takejto výmere:

Kancelárske priestory č.1	55,73 m <sup>2</sup>
Kancelárske priestory č.2	26,97 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>	<b>82,70 m<sup>2</sup></b>

(ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“).

## **Článok II.** **Účel nájmu**

2.1. Predmet nájmu bude nájomca výhradne využívať za účelom prevádzkovania administratívnych činností.

2.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu tak, aby bolo možné dosiahnuť účel užívania predmetu nájmu.

## **Článok III.** **Doba nájmu**

3.1 Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, a to odo dňa 01.02.2021.

3.2 Nájom možno ukončiť dohodou, písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán a odstúpením od zmluvy definovaným v článku VII. tejto zmluvy. Dohodnutá výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po jej písomnom doručení druhej zmluvnej strane.

3.3 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sú prenájomca i nájomca oprávnení kedykoľvek vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.

3.4 Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcaťovi vypratane nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do termínu ukončenia nájmu.

3.5 Po ukončení nájmu nevzniká právo nájomcovi požadovať od prenájomcaťa zabezpečenie náhradných nebytových priestorov.

3.6 V prípade, že nájomca neodovzdá prenájomcaťovi vyprázdnený predmet nájmu v lehote 3 dní od skončenia nájmu, je prenájomcať oprávnený predmet nájmu vyprázdniť na náklady nájomcu a všetky veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, je prenájomcať oprávnený uskladniť mimo priestorov predmetu nájmu, na náklady nájomcu. O tejto skutočnosti je však prenájomcať povinný informovať nájomcu bezodkladne do 24 hodín. V prípade, že dôjde na predmete nájmu ku škode, ktorú preukázateľne spôsobil nájomca, je nájomca povinný uhradiť výšku zmluvnými stranami odsúhlasenej škody, ktorá presahuje bežné opotrebenie, a to do 30 dní od doručenia písomnej výzvy prenájomcaťa.

## **Článok IV.** **Cena nájmu, služieb a prevádzkových nákladov a spôsob ich úhrady**

4.1. **Nájomné** za predmet nájmu uvedený v čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy je stanovené od 01.01.2021 dohodou zmluvných strán vo výške 66,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok + DPH /slovom: šesťdesiatšesť 00/100 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/ ročne, čo spolu čini bez DPH 5.458,20 EUR ročne /slovom: päťtisícštyristopäťdesiatosem ročne 20/100 EUR/.

**Nájomné spolu s DPH čini 6.549,84 EUR ročne /slovom: šesťtisícpäťstoštyridsaťdeväť 84/100 EUR s DPH/.**



Nájomné bolo dohodnuté v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení podľa nižšie uvedených podmienok, v ktorom sú zahrnuté opravy a údržba klimatizačných, zdvíhacích a dopravných zariadení takto:

Priestory	cena m <sup>2</sup> /rok	počet m <sup>2</sup>	Spolu v EUR bez DPH
Kancelárske priestory č. 1	66,00	55,73	3 678,18
Kancelárske priestory č. 2	66,00	26,97	1 780,02
Spolu		82,70	5 458,20

4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zvýšenie nájomného o 70 % z priemernej miery inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, so zaokrúhlením na celé EUR smerom nahor, počnúc 1. májom roka, nasledujúcim po roku pre ktorý bola priemerná miera inflácie vyhlásená, je prenajímateľ povinný oznámiť najneskôr do 30. apríla toho kalendárneho roka, v ktorom má dôjsť k navýšeniu nájomného. Na neskoršie alebo spätné požiadavky prenajímateľa na zvýšenie nájomného nie je nájomca povinný prihliadať. Uvedené zvýšenie nájomného bude upravené písomným dodatkom k Zmluve.

4.2. Nájomné bude hradené nájomcom štvrťročne z účtu Štatistického úradu SR – pracovisko ŠU SR v Prešove, splatné na základe faktúry prenajímateľa v sume 1.637,46 EUR z účtu SK81 8180 0000 0070 0006 8613 na účet prenajímateľa č. SK16 0200 0000 0000 2560 7562 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Poprad vystavenej do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka s 21 dňovou splatnosťou. Faktúry sa budú zasielať elektronicky na email uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

4.3. V nájomnom nie je zahrnutý poplatok za telefónne hovory a fax. Tieto poplatky sa zaväzuje nájomca hradiť priamo operátorom sietí, ktoré jednotlivé služby prevádzkujú. V nájomnom tiež nie je zahrnutý poplatok za upratovanie prenajatých priestorov. Túto činnosť si nájomca zabezpečuje sám.

4.4. Ak sa nájomca ocitne v omeškaní s platbou mesačnej splátky nájomného, prináleží prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň omeškania, až do zaplatenia príslušnej sumy.

4.5. Ak sa nájomné stane predmetom akejkoľvek ďalšej dane, alebo takej, ktorá nebola platne a účinne zriadená ku dňu podpisu tejto zmluvy, táto daň alebo poplatok pôjde na vrub nájomcu, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak.

4.6. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodávateľsko – odberateľskú zmluvu na odber plynu a elektrickej energie s dodávateľmi médií.

4.7. V prenajímaných priestoroch je podružný vodomer. Spotrebu vody a stočné bude nájomca hradiť na základe refakturácie vystavenej prenajímateľom podľa skutočného odberu vody. Za zrážkovú vodu bude nájomca hradiť na základe refakturácie vystavenej prenajímateľom alikvotnú časť, podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche administratívnej časti, čo je 8,27%.

#### Článok V.

##### *Prevzatie predmetu nájmu*

5.1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných nebytových priestorov a v takom stave ich preberá do nájmu na základe Preberacieho protokolu - príloha č. 3, kde bude zaznamenaný stav nebytových priestorov v čase odovzdania nájomcovi vrátane stavov na meračoch médií.

#### Článok VI.

##### *Práva a povinnosti zmluvných strán*



- 6.1 Prenajíateľ vyhlasuje, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, je poistená proti požiaru a živelným pohromám.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok v predmete nájmu počas trvania nájmu. Ak to neurobí, je nájomca zodpovedný za škody vzniknuté na majetku nájomcu v predmete nájmu.
- 6.3 Nájomca je zodpovedný za prípadné škody na predmete nájmu, ako i na spoločných priestoroch a zariadeniach, ktoré preukázateľne spôsobí sám, jeho zamestnanci a cudzie osoby, ktoré sa zdržujú v prenajímaných priestoroch na základe pokynu nájomcu, alebo s jeho vedomím.
- 6.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby na nich nevznikla škoda.
- 6.5 Všetky úpravy v predmete nájmu, vrátane úpravy vnútorného vybavenia patriaceho prenajímateľovi, sa môžu vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Úpravy vnútorného vybavenia obstarané nájomcom na jeho náklady si môže nájomca po skončení nájmu zobrať so sebou, ak tým nedôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu predmetu nájmu oproti stavu pri začatí nájmu. Demontáž takýchto úprav vykoná nájomca na vlastné náklady najneskôr do 3 dní od skončenia nájmu; ak nájomca demontáž na vlastné náklady v tejto lehote nevykoná, je prenajíateľ oprávnený vykonať ju na náklady nájomcu.
- 6.6 Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám.
- 6.7 Malé opravy a doplnenia vybavenia predmetu nájmu je povinný nájomca vykonať na vlastné náklady (opravy a doplnenia, ktorých náklady pri jednej oprave alebo doplnení jednej veci nepresiahnu 150 EUR). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva prenajíateľ na vlastné náklady.
- 6.8 Nájomca je oprávnený vykonať opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy presahujúce rámec bežnej údržby len po predchádzajúcom písomnom schválení prenajímateľa, a to na vlastné náklady. Nájomcovi nevzniká právo na úhradu nákladov, ktoré vznikli v dôsledku zmeny na veci (rekonštrukcie, modernizácie, stavebné úpravy a pod.), a to ani po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany pri prerokovaní konkrétnej opravy, rekonštrukcie, či modernizácie nedohodnú inak.
- 6.9 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonať prenajíateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť, alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreba takýchto opráv, údržby a servisu bola preukázateľne spôsobená nájomcom, prenajíateľ ich vykoná na náklady nájomcu.
- 6.10 Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácii, adaptácii, stavebných úprav a kedykoľvek znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.
- 6.11 Nájomca má právo na zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom, okrem prípadov vyššej moci, alebo zásahov štátnych alebo verejných úradov. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť uplatnený u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 30 dní odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.
- 6.12 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude prenajíateľ zabezpečovať BOZP a PO, v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.

6.13 Nájomca nebude brať prenajímateľa na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na nájomnom, ani náhrady škody voči prenajímateľovi, ak príde ku krátkodobému výpadku dodávky elektrickej (do 8 hodín) a tepelnej (do 24 hodín) energie, vody alebo funkčnosti kanalizácie, ktorý prenajímateľ nespôsobil a pokiaľ nejde o opätovný výpadok (stratu funkčnosti) v priebehu nasledovných 24 hodín po ukončení predchádzajúceho výpadku.

6.14 Vrátenie predmetu nájmu sa považuje za riadne ukončené iba v tom prípade, ak nájomca vráti všetky kľúče od predmetu nájmu. Inak je prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet nájomcu.

6.15 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku predmetu nájmu v priebehu doby nájmu po dohode s nájomcom, a to počas obvyklých hodín pracovného dňa, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.

6.16 Nájomca nemá právo uplatňovať (ani započítavať) svoje nároky proti nárokom prenajímateľa na nájomné, prevádzkové náklady, poplatky za služby, DPH, alebo zdržiavať nájomné alebo jeho časť, prípadne vyššie ucelené platby z titulu takýchto nárokov.

## **Článok VII.** ***Ukončenie nájmu***

7.1 Prenajímateľ môže kedykoľvek písomne odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva preukázateľne predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti vzniká škoda spôsobená nájomcom, prípadne ak hrozí vznik škody značného rozsahu, alebo takáto škoda vznikla.

7.2. Od zmluvy môže po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti prenajímateľ okamžite odstúpiť z nasledujúcich dôvodov:

- nájomca spôsobí na majetku prenajímateľa značnú škodu,
- nájomca bude prenajaté priestory užívať na iný než dohodnutý účel,
- nájomca dá priestory do podnájmu tretím osobám, urobí zmeny účelového využitia a to všetko bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomca bude v omeškaní s platením nájomného viac ako mesiac,
- z dôvodu rozhodnutia o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu nebytového priestoru,

7.3. Od zmluvy môže po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti nájomca okamžite odstúpiť z nasledujúcich dôvodov:

- prenajímateľ spôsobí na majetku nájomcu značnú škodu,
- prenajaté priestory prestanú bez zavinenia nájomcu slúžiť na dohodnutý účel,
- z dôvodu rozhodnutia o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu nebytového priestoru,
- prenajímateľ nezabezpečí potrebné opravy nebytových priestorov v zmysle tejto zmluvy po dobu trvajúcu viac ako 14 kalendárnych dní.

Nájom v prípadoch /bod 7.1. - 7.3/ končí dňom uvedeným v písomnom oznámení, doručenom druhej zmluvnej strane.

7.4. Nájom tiež môže zaniknúť:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom nájomcu.



## **Článok VIII.** **Ďalšie zmluvné dojednania**

8.1 Nájomca je povinný pred inštaláciou svojho technického zariadenia prekonzultovať s prenajímateľom návrh použitia a umiestnenia jednotlivých technických prvkov mimo prenajatý priestor.

8.2 Nájomca môže v rámci drobnej údržby využívať údržbu obchodného domu na základe písomnej objednávky za úplatu.

8.3 Nájomca zabezpečí, aby akákoľvek korešpondencia týkajúca sa nájomcu, bola adresovaná na jeho obchodné meno.

8.4. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom trvalý prístup 24 hodín denne, 7 dní v týždni do predmetu nájmu cez samostatný vchod.

8.5. Prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu bezpečnostnými prvkami (elektronická zabezpečovacia signalizácia, bezpečnostný zámok).

## **Článok IX.** **Záverečné ustanovenia**

9.1 Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.

9.2 Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

9.3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku, sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

9.5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli na zachovávaní mlčanlivosti o všetkých ustanoveniach tejto zmluvy, a to i po zániku jej platnosti.

9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že za splnenie peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet oprávneného.

9.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom prevzatia priestorov.

V Poprade dňa, 11.12.2020

.....  
Prenajíateľ  
**JUDr. Pavol Ošarka**  
predseda predstavenstva

.....  
Nájomca  
**Ing. Alexander Ballek**  
predseda

**Ing. Miriam Mišková**  
členka predstavenstva poverená  
riadením spoločnosti

**Zoznam príloh k zmluve o nájme nebytových priestorov:**

1. List vlastníctva
2. Špecifikácia prenajatých priestorov
3. Preberací protokol

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Poprad  
Obec: POPRAD  
Katastrálne územie: Poprad

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2020  
Čas vyhotovenia: 13:27:11

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5210**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
330/ 1	3420	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		801
330/ 6	51	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 330/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5741.						
330/ 7	456	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		801
332/ 3	19	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		801
334	329	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		801
335/ 2	219	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		801
336/ 2	119	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		801
408/ 3	51	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		801

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
220	330/ 1	14	Polyfunkčný dom PRIOR PLUS		1
220	330/ 7	14	Polyfunkčný dom PRIOR PLUS		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s., ul. 1. mája 220/19, Poprad, PSČ 058 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4660/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby č.j. OV/SP/2008/2482/318/Kz právoplatné dňa 18.04.2008 (s.č. 428 na parc.č.334), Z 3090/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o povolení užívania stavby 'Vonkajšie spevnené plochy a parkoviská' č.j. 7954/1672/2008/Oúr/Zg právoplatné dňa 05.08.2008, Z 3091/08 (parc.č.336/2, 332/2, 332/4, 330/1, 408/3, 334, 335/2, 336/1, 335/2)
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č.j. OV/SP/2008/6343/978/HL právoplatné dňa 11.08.2008; Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j. 11226/2008/OEO/Ke zo dňa 14.10.2008, Z



**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

**IČO :**

3092/08

**Titul nadobudnutia**

Žiadosť o zápis zmeny sídla spoločnosti zo dňa 27.01.2010, Výpis z OR OS Prešov, oddiel:Sa, vl.č.:84/P zo dňa 24.11.2009, Z 287/10

---

### ČASŤ C: ĎARCHY

**Por.č.:**

- 1 Na parc. KN-C č. 330/1: Vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 spočívajúce v práve umiestnenia elektro-energetického zariadenia v rozsahu vymedzenom v GP 332/2017 podľa V-1488/2018 zo dňa 02.05.2018.

**Iné údaje:**

Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia 'Poprad' - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 4846/19

**Poznámka:**

Bez zápisu.

## Špecifikácia prenajatých priestorov

Budova Obchodného domu PRIOR POPRAD, a.s., ul. 1. Mája 220/19, 058 01 Poprad

### Kancelárske priestory:

Kancelária č. 1	55,73 m <sup>2</sup>
Kancelária č. 2	26,97 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>82,70 m<sup>2</sup></b>

Príloha č. 3 k Zmluve č. 17/2020

## ZÁPIS

### o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2020

**Prenajímateľ:** Obchodný dom PRIOR POPRAD, a.s.  
**Sídlo:** ul.1.mája 220/19 , 058 01 Poprad  
**Zastúpená:** JUDr. Pavol Ovšonka, predseda predstavenstva  
Ing. Miriam Mišková, členka predstavenstva poverená riadením spoločnosti  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
**Číslo účtu:** SK16 0200 0000 0000 2560 7562  
**IČO:** 31 651 275  
**DIČ:** 2020513143  
**IČ DPH:** SK2020513143  
**Tel:** +421 52 7145109; +421 905 894421  
**Email:** sekretariat@priorpp.sk  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. Sa, vložka č. 84/P  
(ďalej len „prenajímateľ“)

-a-

**Nájomca:** SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Miletičova ulica č.3, 824 67 Bratislava  
**Zastúpený:**  
**IČO:** 00 166 197  
**DIČ:** 2020830218  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000072444/8180  
**e-mail:**  
**číslo telefónu/faxu:** +421  
Spoločnosť zapísaná v  
(ďalej len „nájomca“)

**Predmetom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu je časť nebytových priestorov (kancelária č.1 a kancelária č.2) na IV. nadzemnom podlaží v Polyfunkčnom dome PRIOR PLUS o celkovej výmere 82,70 m<sup>2</sup>.**

Zástupcovia zmluvných strán svojim podpisom potvrdzujú, že prenajaté nebytové priestory sa odovzdávajú a preberajú v stave spôsobilom na ďalšie použitie. V prípade, že boli zistené závady, tie sú uvedené nižšie. Odovzdávajúci prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že na prenajaté priestory nie je uvalená žiadna ťarcha ani prenajaté priestory neposkytol tretej osobe, pretože inak sa vystavuje nebezpečenstvu vymáhania škôd právnou cestou.

**Odovzdané – sprístupnené priestory s príslušenstvom:**

Kľúče Nebytový priestor – kancelária č. 1 1ks  
Kľúče Nebytový priestor – kancelária č. 1 1ks

.....  
Kľúč od vstupných dverí do budovy OD č. 114 3ks  
Čip od vstupných dverí do budovy OD č. 114 3ks



**Média ku dňu odovzdania priestorov preberajúcemu:**

č. vodomeru:  
stav vodomeru: .....

č. vodomeru:  
stav vodomeru: .....

č. elektromeru: bez podružného merania  
stav elektromeru: .....

č. plynomeru: bez podružného merania  
stav plynomeru: .....

**UPOZORNENIE:**

24 hodinový prístup cez vchod z ul. 1. Mája

**ZISTENÉ ZÁVADY A NEDOSTATKY( a kto ich odstráni):**

V Poprade, dňa:

Prenajímateľ – odovzdávajúci predmet nájmu:

Nájomca – preberajúci predmet nájmu:

**OD PRIOR POPRAD, a.s.**