

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Slovenská republika – Slovenská agentúra životného prostredia - štátna
príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa
1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových
pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia
ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Martinom Lakandom - generálnym riaditeľom
IČO: 00626031
IČ DPH: SK2021125821
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

RI Property s.r.o.

sídlo: M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza
zastúpený: JUDr. Ján Cipov, konateľ a Štefan Chrenko, konateľ
IČO: 46 035 958
DIČ: 2023203017
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 24094/R
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, Dlhá ulica č. 3, okres Prievidza a to:

parcely

registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, par. č. 3256/10 zastavané plochy
a nádvoria o výmere 645 m²

stavba

administratívna budova - súp.č. 426, na parcele č. 3256/10, zastavané plochy a
nádvoria o veľkosti 645 m² - spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 5237 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny.

Čl. II

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy na základe znaleckého posudku č. 151/2014 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou, bytom Medveckého 2, 960 01 Zvolen dňa 02.08.2014 predstavuje hodnotu 284 000 € (dvestoosemdesiatštyritisíc EUR).
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľný majetok uvedený v článku I tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 199 510,-€, slovom stodeväťdesiatdeväťtisícpäťstodesať EUR, ktorá bola stanovená na základe elektronickej aukcie v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci týmto potvrdzuje, že kupujúci dňa 03.11.2015 uhradil časť kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku vo výške 19 880,- € ako zábezpeku.
4. Kupujúci sa zaväzuje zostatok kúpnej ceny vo výške 179 630,-€ zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. od jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. O nadobudnutí platnosti bude kupujúci písomne upovedomený predávajúcim.

Čl. III

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyplývajúce mu zo zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Vyhlásenie kupujúceho a účel

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľností a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I tejto zmluvy v takom stave ako stojí a leží. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu ako administratívna budova.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ako nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa a za obvyklých podmienok preberá zmluvné vzťahy, ktoré boli uzatvorené medzi predávajúcim a
 - MV SR Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, Trenčín, IČO:00151866 (Zmluva o nájme nebytových priestorov č. Ústredie/2012/02 zo dňa 05.12.2011)
 - ŠOP B. Bystrica, Tajovského 28/B, Banská Bystrica, IČO: 17058520

- (Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SAŽP Ústredie/2012/16 zo dňa 12.01.2012)
- Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, Bojnice, IČO: 00318001
(Zmluva o výpožičke č. Ústredie/2012/29 zo dňa 22.02.2012)
 - Okresný súd Prievidza, Švéniho č.5, Prievidza, IČO: 00165808
(Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SAŽP Ústredie/2012/11 zo dňa 19.01.2012)

ČI. V Odstúpenie od zmluvy

1. Ak kupujúci nezaplatí zostatok kúpnej ceny vo výške 179 630,-€ najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech štátu.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

ČI. VI Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci bezprostredne po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.

ČI. VII Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

ČI. VIII Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.

V Banskej Bystrici, dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Slovenská agentúra životného prostredia

Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ

.....
RI Property s.r.o.

JUDr. Ján Cipov
konateľ

.....
RI Property s.r.o.

Štefan Chrenko
konateľ

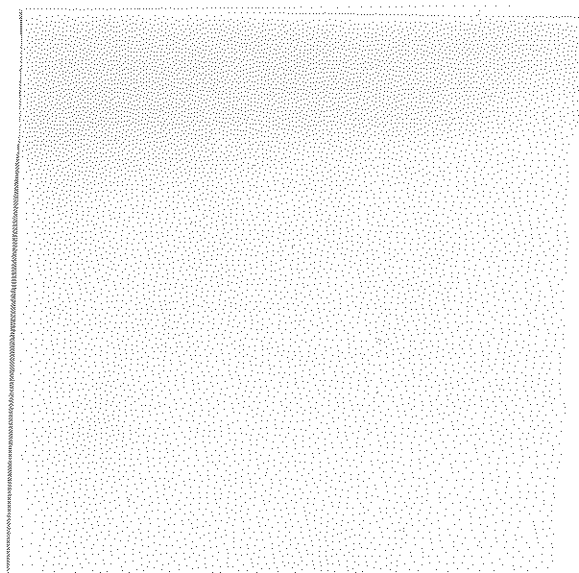
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5237 ako pozemok parcela registra C-KN par. č. 3256/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 645 m² a stavba súpis. č. 426 (Úradná budova) situovaná na pozemku parcela registra C-KN par. č. 3256/10, vrátane príslušenstva podrobne špecifikovaného v znaleckom posudku č. 151/2014 zo dňa 02.08.2014 znalca Ing. Dany Kováčovej, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej agentúry životného prostredia, so sídlom: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti RI Property s. r. o., so sídlom: M. Falešníka 10, 971 01 Prievidza, IČO: 46 035 958.

V Bratislave 06.10.2016

K spisu číslo: MF/18619/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho