

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v súlade s ustanovením
§ 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Povinný z vecného bremena :

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné

IČO : 00 325 953

DIČ: 2020742691

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, pobočka Michalovce,

IBAN: SK225600000004230871002, BIC kód KOMASK2X

Nie je platiteľ DPH

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH : SK2020087982

Bankové spojenie: VÚB, IBAN: **SK29 0200 0000 0013 6719 3958**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Pš, vložka číslo : 155/S, zo dňa 29. 10. 1999

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku: parcela registra C KN číslo 2476/71** – ostatná plocha o výmere 99 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541.

2) Oprávnený z vecného bremena je správcom nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky :

a) stavby, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 3260 a to:

- 19 Rekreačná chata, súp. číslo 2013, na parcele registra C KN číslo 2463/18
- 8 prevádz. bud. I a II, súp. číslo 2187, na parcele registra C KN číslo 2463/5

b) pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 5457 a to:

- parcela registra C KN číslo 2463/4 – ostatná plocha o výmere 10 164 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/6 – ostatná plocha o výmere 1 943 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 147 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/31 – ostatná plocha o výmere 1 085 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/32 – ostatná plocha o výmere 158 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/33 – ostatná plocha o výmere 117 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/34 – ostatná plocha o výmere 37 m².

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je **odplatné zriadenie vecného bremena s účinkami in rem, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena – parcela registra C KN číslo 2476/71 – ostatná plocha o výmere 99 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, v prospech každodobého vlastníka :**

a) stavieb, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedených na LV č. 3260 a to:

- 19 Rekreačná chata, súp. číslo 2013, na parcele registra C KN číslo 2463/18
- 8 prevádz. bud. I a II, súp. číslo 2187, na parcele registra C KN číslo 2463/5

b) pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedených na LV č. 5457 a to:

- parcela registra C KN číslo 2463/4 – ostatná plocha o výmere 10 164 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/6 – ostatná plocha o výmere 1 943 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 147 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/31 – ostatná plocha o výmere 1 085 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/32 – ostatná plocha o výmere 158 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/33 – ostatná plocha o výmere 117 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/34 – ostatná plocha o výmere 37 m².

ktorých aktuálnym vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Článok III. **Zriadenie vecného bremena in rem**

1) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností:

a) **staviieb**, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné**, vedených na **LV č. 3260 a to:**

- 19 Rekreačná chata, súp. číslo 2013, na parcele registra C KN číslo 2463/18
- 8 prevádz. bud. I a II, súp. číslo 2187, na parcele registra C KN číslo 2463/5

b) **pozemkov**, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné**, vedených na **LV č. 5457 a to:**

- parcela registra C KN číslo 2463/4 – ostatná plocha o výmere 10 164 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/6 – ostatná plocha o výmere 1 943 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 147 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/31 – ostatná plocha o výmere 1 085 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/32 – ostatná plocha o výmere 158 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/33 – ostatná plocha o výmere 117 m²,
- parcela registra C KN číslo 2463/34 – ostatná plocha o výmere 37 m²,

vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami **v rozsahu celej výmery nehnuteľnosti – pozemku** : parcela registra C KN číslo 2476/71 – ostatná plocha o výmere 99 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541.

2) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností, dohodnuté touto Zmluvou o zriadení vecného bremena a ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností, prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

3) Právo prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami sa vzťahuje na všetkých, ktorí so súhlasom oprávneného z vecného bremena prechádzajú k stavbám a pozemkom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno je viazané k nehnuteľnosti a spolu s prevodom alebo prechodom vlastníctva nehnuteľnosti prechádza podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení na nadobúdateľa.

4) Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29. novembra 2020 uznesením č. 80/2020.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami vo výške **618, 75 €** (slovom šesťstoosemnať eur sedemdesiatpäť centov), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí na účet povinného z vecného bremena **IBAN: SK225600000004230871002**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, pobočka Michalovce a to **do 10 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Článok V. **Vznik vecného bremena**

1) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote 10 dní odo dňa pripísania odplaty podľa čl. IV ods. 1) zmluvy na účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť všetky prípadné vady, ktoré by bránili zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

2) Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

3) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe písomných a očíslovaných dodatkov.

4) Táto zmluva je vyhotovená v 7 (sedem) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane 1 rovnopis, oprávnený z vecného bremena dostane 4 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5) Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu po jej uzatvorení bezodkladne zverejnia na webovom sídle www.vinne.sk, v časti „Samospráva“ pod „Povinné zverejňovanie“ (povinný z vecného bremena) a v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (oprávnený z vecného bremena).

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia**. Povinný z vecného bremena je povinný bezodkladne oprávneného z vecného bremena informovať o zverejnení zmluvy.

7) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovom sídle www.vinne.sk a v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom

Povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

V Banskej Bystrici

Oprávnený z vecného bremena:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení: Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ

.....