

D O D A T O K č. 03843/2015-PNZ -P40019/13.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40019/13.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Viktória Čopáková- riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

EKO MAJER - POD SKALOU s.r.o.

sídlo: SNP č. 36, 066 01 Humenné

štatutárny orgán: Ľubomír Štenko, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN : SK32 1100 0000 0026 2806 7488

IČO: 44020805

DIČ: 2022592385

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka číslo 19989/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	33,1519 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	23,5242 ha
 Prenájom od SPF celkom	 9,6277 ha
z toho : SR - SPF	7,9906 ha
NV - SPF	1,6371 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	8,5396	-0,5490	7,9906
NV-SPF	1,6371	0,0000	1,6371
SPF celkom	10,1767	-0,5490	9,6277
Známy vlastník	22,9752	0,5490	23,5242
Prenajatá výmera spolu	33,1519	0,0000	33,1519

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	9,6277 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	8,4490 ha
ostatné plochy TTP	1,1787 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR** **225,83**
slovom **dvestodvadsaťpäť eur a osemdesiattri centov**

splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 EUR 225,83

Nájomné za rok 2016

splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 EUR 225,83

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Humennom, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ľubomír Štenko
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03843/2015-PNZ -P40019/13.04

Obec: Ptičie

Okres: Humenné

Kat. územie: Ptičie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
658/1	2 9154	2	E	0	1	2 9154.00	0.00	89.26	89.26
659/3	6 1229	2	E	957	163	6 1229.00	6 1229.00	0.00	6 1229.00
660/4	5800	7	E	0	1	5800.00	3184.42	0.00	3184.42
679/13	1 4706	7	E	0	1	1 4706.00	0.00	933.15	933.15
684	10 9085	2	E	0	2	10 9085.00	1 4125.73	9045.48	2 3171.21
685	5 9302	7	E	0	2	5 9302.00	1366.14	6302.36	7668.50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ptičie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	19 9468	3	7 5355	9135	8 4490	
trvalý trávny porast	7 9808	3	4551	7236	1 1787	
Spolu:	2	27 9276	6	7 9906	1 6371	9 6277

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	19 9468	3	7 5355	9135	8 4490	
trvalý trávny porast	7 9808	3	4551	7236	1 1787	
Spolu:	2	27 9276	6	7 9906	1 6371	9 6277

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03843/2015-PNZ -P40019/13.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ptíčie	a	op	983.2039	7.5355	0.9135	7408.93	898.16	2.500	207.6773
Ptíčie	a	ttp	616.0493	0.4551	0.7236	280.36	445.77	2.500	18.1533
spolu				7.9906	1.6371	7689.29	1343.93		225.8306

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	9.6277	9033.22	225.8306
spolu	9.6277	9033.22	225.83

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov