

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia §13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ : Slovenská republika
Krajský súd v Trnave – správca majetku štátu
Vajanského 2/A
918 70 Trnava
IČO : 35629703
DIČ : 2021372276
Bankové spojenie : Štátna pokladňa Bratislava
Číslo účtu : 7000147995/8180
Tel.č. : 033/5511060-062
Fax č : 033/ 5512662
e-mail : sekretariat.kstrnava@justice.sk
Štatutárny zástupca : **JUDr. Anton Jaček**
predseda krajského súdu

Nájomca : **Vincent Hojstrič - HOJSTRICH**
Muškátova 10
821 01 Bratislava - Ružinov
IČO : 22673661
DIČ : 1020168787
IČ DPH : SK1020168787
Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava
Číslo účtu : 1171041012/0200
Tel.č. : 02/45525215
Fax č. : 02/45525214
email : hojstric@nextra.sk
Zapísaný v živnostenskom registri č.102-6049
Obvodný úrad Bratislava
Zastúpený : **Vincent Hostrič**
majiteľ

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Krajského súdu v Trnave, Vajanského 2/A, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov. Ide o 1m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy /chodba/ Krajského súdu v Trnave, Vajanského 2/A, nachádzajúcej sa na parcele číslo 791/2, súpisné číslo 7228 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra Trnava na LV č. 5146.

Čl. III.

ÚČEL NÁJMU

Prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatov na občerstvenie podľa určenia prenajímateľa.

Čl. IV

NÁJOMNÉ A ÚHRADA PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Nájomné za 1m²610/EUR/rok
Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená na základe skutočných nákladov v roku 2010 nasledovne:

Voda.....	3,60	EUR/rok
Elektrina.....	67,92	EUR/rok

Likvidáciu komunálneho odpadu a upratovanie okolia automatu zabezpečuje nájomca tri krát do týždňa.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať na účet prenajímateľa polročne, vždy do 15-tého dňa prvého mesiaca príslušného polroka nájomné vo výške 305 EUR a paušálnu sumu vo výške EUR vyčíslených prevádzkových nákladov, a to na účet prenajímateľa nasledovne :

-č.ú. 7000146183/8180	sumu 610,00 EUR / rok
-č.ú. 7000146263/8180	sumu 71,52 EUR/ rok

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi konečnou faktúrou jedenkrát ročne.

Čl.V

SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. Zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka v ktorom trvá omeškanie, tieto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Čl.VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné, v závislosti od zvýšenia cien trhového nájomného rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku paušálnej sumy na základe ročného zúčtovania, bez nutnosti uzavretia dodatku k danej zmluve o nájme.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- udržiavať hygienu okolo automatu na občerstvenie,
- nezasahovať zamestnancami súdu do chodu automatu na občerstvenie.

Nájomca sa zaväzuje :

- doplňovať suroviny automatu na občerstvenie tak, aby bol zachovaný sortiment nápojov ponúkaných automatom na občerstvenie,
- v prípade poruchy ju odstrániť do 5 dní,
- v prípade opravy väčšieho rozsahu zabezpečiť bezodkladne /do 24 hodín/ výmenu automatu na občerstvenie.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.

Čl. VII.

PLATNOSŤ ZMLUVY

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa jej účinnosti na 5 rokov.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia (na stránke CRZ úradu vlády).

Výpovedná doba je 1-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať, alebo skončiť dohodou a to bez uvedenia dôvodu.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIE

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Znenie zmluvy môže byť zmenený /doplnený/ zmluvnými stranami len vo forme písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riešia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1

v Trnave dňa

v Bratislave dňa

JUDr. Anton Jaček
predseda krajského súdu

Vincent Hojstrič
majiteľ

