

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ : Slovenská republika
Krajský súd v Trnave – správca majetku štátu
Vajanského 2/A
918 70 Trnava
IČO : 35629703
DIČ : 2021372276
IČDPH: SK2021372276
Bankové spojenie : Štátna pokladňa Bratislava
Číslo účtu : 7000146263/8180
Tel.č. : 033/5511060-062
Fax č : 033/ 5512662
e-mail : sekretariat.kstrnava@justice.sk
Štatutárny zástupca : **JUDr. Anton Jaček**
predseda krajského súdu

Nájomca : **Vincent Hojstrič**
Muškátova 10
821 01 Bratislava - Ružinov
IČO : 22673661
DIČ : 1020168787
IČ DPH : SK1020168787
Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava
Číslo účtu : 1171041012/0200
Tel.č. : 02/45525215
Fax č. : 02/45525214
email : hojstric@nexta.sk
Zapísaný v živnostenskom registri č.102-6049
Obvodný úrad Bratislava
Zastúpený : **Vincent Hostrič**
majiteľ



Čl. II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Krajského súdu v Trnave, Vajanského 2/A, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov. Ide o 1 m², ktorý sa nachádza na prízemí budovy (chodba) Krajského súdu v Trnave, Vajanského 2/A, nachádzajúcej sa na parcele číslo 791/2, súpisné číslo 7278 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra Trnava na LV č. 5146.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatov na občerstvenie podľa určenia prenajímateľa.

Čl. IV NÁJOMNÉ A ÚHRADA PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Nájomné za 1m²610,00 EUR / rok

Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená na základe skutočných nákladov v roku 2010 nasledovne:

Voda.....	3,60	EUR / rok
Elektrina.....	67,92	EUR / rok

Likvidáciu komunálneho odpadu a upratovanie okolia automatu zabezpečuje nájomca trikrát do týždňa.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať na účet prenajímateľa ročne, vždy do 15-tého dňa prvého mesiaca príslušného roka nájomné vo výške 610,00 EUR a paušálnu sumu vo výške 71,52 EUR vyčíslených prevádzkových nákladov, a to na účet prenajímateľa nasledovne :

-č.ú. 7000146183/8180	sumu 610,00 EUR / rok
-č.ú. 7000146263/8180	sumu 71,52 EUR / rok

Rozdiel, prípadne preplatok, prenajímateľ zúčtuje nájomcovi jedenkrát ročne.

Čl. V SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. Zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych

bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné, v závislosti od zvýšenia cien trhového nájomného rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku paušálnej sumy na základe ročného zúčtovania, bez nutnosti uzavretia dodatku k danej zmluve o nájme.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- nezasahovať zamestnancami súdu do chodu automatu na občerstvenie.

Nájomca sa zaväzuje :

- doplňovať suroviny automatu na občerstvenie tak, aby bol zachovaný sortiment nápojov ponúkaných automatom na občerstvenie,
- v prípade poruchy ju odstrániť do 5 dní,
- v prípade opravy väčšieho rozsahu zabezpečiť bezodkladne (do 24 hodín) výmenu automatu na občerstvenie.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.

Čl. VII. PLATNOSŤ ZMLUVY

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú**, a to na obdobie odo dňa jej účinnosti na 5 rokov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia (na stránke CRZ úradu vlády).

Výpovedná doba je 1-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať, alebo skončiť dohodou a to bez uvedenia dôvodu.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIE

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Znenie zmluvy môže byť zmenené (doplnené) zmluvnými stranami len vo forme písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riešia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1

v Trnave dňa 1.8.2011



JUDr. Anton Jaček
predseda krajského súdu

v Bratislave dňa 2.8.2011

Vincent Hojstrič
majiteľ



Múckstová 10
821 01 BRATISLAVA, SR
Prevádzka: Popradská 72
821 06 BRATISLAVA, SR
Tel.: 00421 +2/4552 52 15
Fax: 00421 +2/4552 52 14
IČO: 22673661
IČ DPH: SK1020168787

Krajský súd
Trnava

Príloha č. 1

Výpočtový list

O úhrade za prevádzku nápojového a tovarového automatu v budove Krajského súdu Trnave.
Na výpočet boli použité skutočné náklady v roku 2010.

Nájomné

610 EUR/rok

Elektrická energia:

- Priemerná spotreba za deň 1560 Wh + 350 Wh spolu 1910 Wh = 1,910 kWh

- Za rok $1,910 \times 254 \text{ dní} \times 0,14 \text{ /kWh} = \underline{67,92 \text{ €}}$

Voda:

- Za deň $50 \times 1,5 \text{ dl} = 75 \text{ dl} = 7,5 \text{ l} \times 254 \text{ dní} = 1,95 \text{ m}^3 \times 1,89 \text{ €} = \underline{3,60 \text{ € / rok}}$

Rozpis podľa čísla účtov:

- nájomné: 610,00 EUR

č. ú. 7000 146183/8180

- režia : (elektrická energia + voda) 71,52 EUR

č. ú. 7000146263/8180

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Kres: Trnava
 Obec: TRNAVA
 Katastrálne územie: Trnava

Dátum vyhotovenia 22.06.2011
 Čas vyhotovenia: 07:24:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5146

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
791/ 1	465	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
791/ 2	954	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
791/ 3	93	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 791/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 91.						
791/ 4	167	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
791/ 5	131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
791/ 6	135	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7278	791/ 2	15	budova súdu		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - Krajský súd v Trnave, Vajanského 2, Trnava, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode majetku štátu zo dňa 2.1.1997 - v.z.24/97

Titul nadobudnutia

Na parcely 791/1, 791/2, 791/3, 791/4:

Zmluva o prevode majetku štátu podľa § 9 zák.č.278/93 Z.z.v
 znení zák.č.374/96 Z.z.zo dňa 19.8.1998.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 1/ Na pozemky par.č. 791/1, 791/2, 791/3, 791/4 a budovu s.č. 7278 postavenú na par.č. 791/2 a 791/5- Záložné právo v prospech: Majetkový Holding, a.s. Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 35823364, Zmluva o zriadení záložného práva V 124/93 právoplatná dňa 25.1.1993- v.z.716/93
Z 3537/06- Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 28.9.2005- v.z.2122/07

Iné údaje:

- 1 ,Preberajúca organizácia preberá s majetkom súčasne podiel na záložnom práve " v.z.-703/96
- 1 Na s.č. na p.č.791/2- ÚSVV 276/00 Kr- Listina o určení s.č. zo dňa 8.11.2000
- 1 - budova súdu s.č. 7578 je postavená na pozemkoch par.č. 791/2 a 791/5
Právo prechodu služobnými autami cez parcelu 790/4 /LV 6296/ do garáže na parcele 791/2, V 2966/98 zmluva o zriadení vecn.bremena zo dňa 3.9.1998.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ministerstvo
neskorších predpisov

so zmluvou o ná
Krajský súd v Tr
fyzickou osobou
nájomcom, pre
prizemí budov
LV č. 5146 ako
odo dňa nadob

V Bratislave 1
K spisu číslo:

Ministerstvo financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou 03.08.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Krajský súd v Trnave, Vajanského 2/A, 918 70 Trnava, IČO 35 629 703 ako prenajímateľom a podnikateľom - fyzickou osobou Vincentom Hojstričom, Muškátova 10, 21 01 Bratislava - Ružinov, IČO 22673661 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 1 m², nachádzajúcich sa v chodbe na prízemí budovy Krajského súdu na Vajanského ul. č. 2/A v k.ú. Trnava, zapísanej na Správe katastra Trnava v LV č. 5146 ako stavba súpisné č. 7278 (budova súdu) na pozemku KN-C, parc. č. 791/2 na dobu určitú – 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

V Bratislave 12.09.2011

K spisu číslo: MF/19823/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho