

D O D A T O K č. 03419/2016-PNZ -P40525/11.06
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40525/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRO EDEMI s.r.o.

sídlo: Rešica č. 149, 044 73

štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Bodnár, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: SK08 0900 0000 0004 4864 7945

IČO: 31 663 699

DIČ: 2021236173

IČ DPH: SK2021236173

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2397/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve
(ďalej len „dodatok“):

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	961,0000	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	838,4252	ha

Prenájom od SPF celkom	122,5748	ha
z toho : SR - SPF	53,2523	ha
NV - SPF	69,3225	ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	52,9015	+0,3508	53,2523
NV-SPF	75,9308	-6,6083	69,3225
SPF celkom	128,8323	-6,2575	122,5748
Známy vlastník	832,1677	+6,2575	838,4252
Prenajatá výmera spolu	961,0000	0,0000	961,0000

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	122,5748	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	113,9668	ha
ostatné plochy TTP	3,4792	ha
zastavané plochy a nádvoría	5,1288	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016	EUR	2 666,31
--	------------	-----------------

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	EUR	1 401,44
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	EUR	1 264,87

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia zostavy GIS SPF-Z23 – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Ľudovít Bodnár
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 k dodatku č. 03419/2016-PNZ -P40525/11.06 - zostava GIS SPF-Z10

Obec: Rešica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rešica

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03419/2016-PNZ –P40525/11.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
320	3039	14	E	0	1	3039,00	0,00	1899,61	1899,61
324/2	8 7573	6	E	0	1	8 7573,00	3867,98	3738,45	7606,43
329	8 2802	7	E	0	1	8 2802,00	246,47	1 3208,80	1 3455,27
352/1	10 3842	13	I	0	1	10 3842,00	4 0043,48	1 1230,78	5 1274,26
352/20	14	13	I	708	1	14,00	14,00	0,00	14,00
380	76 6962	2	E	0	1	76 6962,00	10 0776,71	13 3737,52	23 4514,23
641/5	2694	2	E	0	1	2694,00	1078,12	61,85	1139,97
652/1	5 4010	2	E	0	196	5 4010,00	262,66	2 7563,43	2 7826,09
664/2	24 2490	2	E	0	1	24 2490,02	4 7357,55	1 7222,08	6 4579,63
699	37 6899	2	E	0	1	37 6899,00	9 7040,88	3 8563,14	13 5604,02
729/1	41 2051	2	E	0	1	41 2051,00	4 7435,11	3 3648,57	8 1083,68
848/1	77 6427	2	E	0	1	77 6427,00	10 9779,25	5 9001,99	16 8781,24
874	36 6906	2	E	0	1	36 6906,00	3434,76	4 2619,76	4 6054,52
875	5089	7	E	0	1	5089,00	177,48	1042,90	1220,38
882	7 7592	7	E	0	1	7 7592,00	2705,78	1 5510,45	1 8216,23
892	14 9872	2	E	0	1	14 9872,00	6616,11	1 1989,29	1 8605,40
904	41 1330	2	E	0	1	41 1330,00	1 4343,98	8 2224,32	9 6568,30
939/1	46 2279	2	E	0	1	46 2279,00	2 2909,53	1 7517,47	4 0427,00
971	31 2484	2	E	0	1	31 2484,00	6938,12	2 4110,72	3 1048,84
1185/1	7 8725	2	E	0	1	7 8725,00	197,32	8301,76	8499,08
1281	31 3659	2	E	0	1	31 3659,00	1652,93	2 7438,12	2 9091,05
1421/1	29 9541	2	E	0	1	29 9541,00	1351,45	3 1405,43	3 2756,88
1473	5 2040	2	E	0	1	5 2040,00	218,60	6686,75	6905,35
1530/2	5 8627	2	E	0	1	5 8627,00	521,85	4581,74	5103,59
1711/1	48 5796	2	E	0	1	48 5796,00	3658,83	4 2410,02	4 6068,85
1769/1	28 0820	2	E	0	1	28 0820,00	1 9894,71	3 7510,07	5 7404,78

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rešica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	590 3612	19	48 5468	64 6594	113 2062
ovocný sad	8 7573	1	3868	3738	7606
trvalý trávny porast	16 5483	3	3130	2 9762	3 2892
zastavaná plocha a nádvorie	10 3856	2	4 0057	1 1231	5 1288
ostatná plocha	3039	1		1900	1900
Spolu:	5	26	53 2523	69 3225	122 5748

Celkom za nájomnú zmluvu: dodatok č. 03419/2016-PNZ –P40525/11.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	590 3612	19	48 5468	64 6594	113 2062
ovocný sad	8 7573	1	3868	3738	7606
trvalý trávny porast	16 5483	3	3130	2 9762	3 2892
zastavaná plocha a nádvorie	10 3856	2	4 0057	1 1231	5 1288
ostatná plocha	3039	1		1900	1900
Spolu: 5	626 3563	26	53 2523	69 3225	122 5748

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03419/2016-PNZ -P40525/11.06 - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rešica	a	op	991,9239	48,933600	65,033200	48538,41	64507,98	2,200	2 487,0207
Rešica	a	ttp	207,3525	0,313000	3,166200	64,90	656,52	2,200	15,8712
spolu				49,246600	68,199400	48603,31	65164,50		2 502,8919

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rešica	a	zp	868,9073	4,005700	1,123100	3480,58	975,87	3,667	163,4181
spolu				4,005700	1,123100	3480,58	975,87		163,4181

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	117,446000	113767,81	2 502,8919
zastavaná plocha	5,128800	4456,45	163,4181
spolu	122,574800	118224,26	2 666,31

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov