

**D O D A T O K č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40190/09.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

**a**

**Nájomca:**

Agrodružstvo Turňa

sídlo: 044 02 Turňa nad Bodvou č. 354, okr. Košice - okolie

štatutárny orgán: Ing. Imrich Kovács, predseda družstva

bankové spojenie: VUB a.s.

číslo účtu: 2550659853/0200

IBAN: SK38 0200 0000 0025 5065 9853

IČO: 36 861 421

DIČ: 2022735880

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1369/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“):

**Čl. II**

1. Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 10,4158 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Včeláre v celkovej sume (r. 2015 a 2014) spolu vo výške 474,58 €, slovom štyristosedemdesiatštyri

Eur a päťdesiatosem centov a z výmery 148,7759 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda, trvalý trávny porast a zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Háj v celkovej sume (r. 2015 a 2014 – alikvótna časť od 01.06.2014 - 31.12.2014) spolu 2 436,24 €, slovom dvetisíc štyristotridsaťšesť Eur a dvadsaťštyri centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 23.08.2011 v znení jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	2 018,9700	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1 610,8411	ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>408,1289</b>	<b>ha</b>
z toho :	SR - SPF	99,4135 ha
	NV - SPF	308,7154 ha

#### Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	Stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r. 2016	Stav k 15.10.2016
SR-SPF	48,2599	+51,1536	99,4135
NV-SPF	204,5433	+104,1721	308,7154
<b>SPF celkom</b>	<b>252,8032</b>	<b>+155,3257</b>	<b>408,1289</b>
Známy vlastníci	1 766,1668	-155,3257	1 610,8411
Prenajatá výmera spolu	2 018,9700	0,0000	2 018,9700

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku.

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>408,1289 ha</b>
z toho :	
poľnohospodárska pôda	244,8070 ha
ostatné plochy TTP	147,7898 ha
zastavané plochy a nádvoría	15,5321 ha

<b>Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016</b>	<b>EUR 6 199,10</b>
1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	EUR 2 524,03
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	<b>EUR 3 675,07</b>

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 10,4158 ha... za rok 2015.....237,29 €  
/ROEP k. ú. Včeláre/  
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 148,7759 ha... za rok 2015.....1 535,80 €  
/ROEP k. ú. Háj/  
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 10,4158 ha.... za rok 2014..... 237,29 €  
/ROEP k. ú. Včeláre/  
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 148,7759 ha... za rok 2014 (01.06. - 31.12.)...900,44 €  
/ROEP k. ú. Háj/

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia GIS SPF-Z23 – výpočet nájomného r. 2016 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov a v prílohe č. 3 je uvedený výpočet bezdôvodného obohatenia.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
zastúpení: JUDr. Richard Šmída  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679  
zo dňa 20.09.2016

.....  
Ing. Imrich Kovács  
predseda družstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
zastúpení: JUDr. Richard Šmída  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679  
zo dňa 20.09.2016

**Príloha č. 1 k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05 – zostava GIS SPF-Z10**

Obec: Dvorníky-Včeláre

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Dvorníky

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
157/139	185	2	E	0	106	185,00	0,00	184,53	184,53
157/188	603	13	E	0	0	603,00	0,00	524,93	524,93
469/2	1 7434	13	E	0	144	1 7434,00	0,00	318,89	318,89
469/7	348	13	E	0	144	348,00	0,00	2,78	2,78
934/278	3572	2	E	0	0	3572,00	10,93	275,96	286,89
1050/12	1079	5	E	749	8	1079,00	0,00	539,50	539,50
1050/37	1030	5	E	844	68	1030,00	0,00	1030,00	1030,00
1050/74	553	5	E	0	50	553,00	0,00	154,54	154,54
1050/77	570	5	E	844	68	570,00	0,00	570,00	570,00
1068/2	3503	13	E	0	102	3503,00	3418,27	0,00	3418,27
1068/3	933	13	E	0	0	933,00	933,17	0,00	933,17
1544	5393	14	E	1055	0	5393,00	5393,00	0,00	5393,00
1545	464	14	E	1055	0	464,00	464,00	0,00	464,00
1548	1075	14	E	1055	0	1075,00	1075,00	0,00	1075,00
2076	484	2	E	1234	0	484,00	0,00	484,00	484,00
2163	67	14	E	1055	0	67,00	67,00	0,00	67,00
2318	8419	7	E	1239	0	8419,00	109,42	0,00	109,42
2322	27 2517	14	E	1239	0	27 2517,00	3541,62	0,00	3541,62
2324	17 0432	7	E	1239	0	17 0432,00	2214,93	0,00	2214,93
2325	25 0462	7	E	1239	0	25 0462,00	3255,00	0,00	3255,00
2329	3 5708	14	E	1239	0	3 5708,00	464,06	0,00	464,06
2331	2555	14	E	1239	0	2555,00	33,20	0,00	33,20
2332	3738	14	E	1239	0	3738,00	48,58	0,00	48,58
2348	5 2694	13	E	1055	0	5 2694,00	5 2694,00	0,00	5 2694,00

Obec: Háj

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Háj

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294	2 9424	2	E	0	2	2 9424,00	2623,67	8359,86	1 0983,53
346/1	7 3421	13	E	0	2	7 3421,00	3236,02	1 3241,47	1 6477,49
346/2	428	13	E	0	2	428,00	0,00	44,42	44,42
346/3	456	13	E	0	2	456,00	0,00	81,40	81,40
346/6	188	13	E	0	2	188,00	0,00	15,27	15,27
346/7	405	13	E	0	2	405,00	0,00	23,75	23,75
346/8	513	13	E	0	2	513,00	7,70	124,06	131,76
346/9	247	13	E	0	2	247,00	6,66	107,65	114,31
346/11	1008	13	E	0	2	1008,00	0,00	190,33	190,33
346/12	900	13	E	0	2	900,00	10,62	176,75	187,37
346/13	371	13	E	0	2	371,00	8,02	92,65	100,67
346/15	50	13	E	0	2	50,00	19,91	4,98	24,89
346/16	154	13	E	0	2	154,00	3,38	79,83	83,21
346/17	49	13	E	0	2	49,00	0,00	1,61	1,61
346/18	314	13	E	0	2	314,00	4,74	76,78	81,52
491/2	42 4672	2	E	0	2	42 4672,00	3 1586,05	9 5690,13	12 7276,18
491/3	7203	7	E	0	2	7203,00	682,38	1338,61	2020,99
810	46 9970	2	E	0	2	46 9969,97	2 6309,10	10 5385,42	13 1694,52
945/1	145 1078	2	E	0	2	145 1078,00	12 5905,71	32 8972,80	45 4878,51
1538	1 0643	2	E	0	2	1 0643,00	1856,27	1196,00	3052,27
1654	1 6984	7	E	0	2	1 6984,00	5589,90	1217,15	6807,05
1687/1	5 5653	7	E	0	2	5 5653,00	6759,77	1 7085,42	2 3845,19
1687/2	3 1738	7	E	0	2	3 1738,00	3023,03	1 0251,66	1 3274,69
1687/3	5 8004	2	E	0	2	5 8004,00	3486,23	1 4141,00	1 7627,23
1747/2	24 6239	7	E	0	2	24 6239,00	1 9699,14	6 7715,82	8 7414,96
1747/3	30 9140	7	E	0	2	30 9140,00	5 5724,57	6 6451,83	12 2176,40
1747/4	69 8150	7	E	0	2	69 8150,00	5 5851,97	19 1991,18	24 7843,15
1747/5	1260	7	E	0	2	1260,00	100,80	346,51	447,31
1755/1	4360	7	E	0	2	205,98	75,25	39,10	114,35
1762/12	1 7736	7	E	0	2	1 6737,59	1338,98	4698,14	6037,12
1766/3	6264	7	E	0	2	6264,00	501,14	1722,67	2223,81
1770/2	7 5256	7	E	0	2	7 3451,71	5876,10	2 0199,09	2 6075,19
1795	8140	7	E	0	2	2645,35	272,70	709,15	981,85
1835/1	5 9278	7	E	0	2	5 9278,00	2 1251,79	2 3472,09	4 4723,88
1949/1	18 8612	7	E	0	2	18 8612,00	3 3443,71	4 3521,54	7 6965,25
1984	15 5991	7	E	0	2	15 5991,00	1 4559,85	4 2997,29	5 7557,14
2021	63 1421	7	E	0	2	63 1421,00	5 5284,48	11 6178,73	17 1463,21
2115/1	75 3054	7	E	0	2	75 3053,94	10 5906,08	12 8661,75	23 4567,83

Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628/2	5804	14	E	0	2	5804,00	115,21	2102,19	2217,40
980/1	36 7909	2	E	0	2	36 7909,00	2887,02	1 2742,27	1 5629,29
980/2	2764	2	E	0	2	2764,00	848,88	39,27	888,15
980/7	223	2	E	0	2	223,00	129,95	1,91	131,86
980/8	115	2	E	0	2	115,00	101,99	0,26	102,25
1061/1	149 4277	2	E	0	2	149 4277,00	5 1994,38	41 6480,10	46 8474,48
1291	9 5791	2	E	0	2	9 5791,00	2145,60	1605,67	3751,27
1292/1	36 7752	2	E	0	2	36 7752,00	7814,09	8 7614,63	9 5428,72
1380/1	19 3809	2	E	0	2	19 3809,00	791,05	5 5372,42	5 6163,47
1406	10 3100	7	E	0	2	10 3100,00	0,00	6 5931,24	6 5931,24
1419	4 6821	7	E	0	2	4 6821,00	0,00	2 9062,19	2 9062,19
1482/1	69 9723	2	E	0	2	69 9723,06	1 6510,98	19 8989,48	21 5500,46
1482/2	2889	13	E	0	2	2889,00	30,01	978,02	1008,03
1548/1	6 2319	13	E	0	2	6 2319,00	297,55	1 1476,39	1 1773,94
1548/2	6 7581	2	E	0	2	6 7581,00	1092,08	22,95	1115,03
1548/6	924	13	E	0	2	924,00	0,00	527,38	527,38
1548/7	1358	13	E	0	2	1358,00	0,00	930,77	930,77
1548/19	1122	13	E	0	2	1122,00	0,00	505,35	505,35
1548/20	1644	13	E	0	2	1644,00	0,00	1098,19	1098,19
1549	5 4849	13	E	0	2	5 4849,00	386,38	0,00	386,38
1616	1 2260	2	E	0	2	1 2260,00	0,00	1595,80	1595,80
1768/1	38 2895	2	E	0	2	38 2895,00	1 6815,06	14 9606,69	16 6421,75
1768/6	4 4691	4	E	0	2	4 4691,00	308,98	1 8279,68	1 8588,66
1768/9	748	7	E	0	2	748,00	0,00	127,37	127,37
2005/1	13 5954	2	E	0	2	13 5954,00	4021,66	4 4260,92	4 8282,58
2006/1	1 7159	7	E	0	1490	1 7159,00	4164,98	869,88	5034,86
2006/2	213	7	E	0	2	213,00	43,39	0,00	43,39
2007/1	3417	7	E	0	2	3417,00	14,27	1741,59	1755,86
2008/1	37 8154	2	E	0	2	37 8154,00	2 1210,33	8 6328,39	10 7538,72
2008/2	11 6652	2	E	0	2	11 6652,00	4 2527,44	2 9628,38	7 2155,82
2008/3	1 2850	2	E	0	2	1 2850,00	1 2760,10	37,08	1 2797,18
2008/4	511	13	E	0	2	511,00	214,48	115,50	329,98
2008/5	2400	13	E	0	2	2400,00	677,56	786,86	1464,42
2009/1	7 8820	2	E	0	2	7 8820,00	1 5182,81	1 6788,53	3 1971,34
2011/2	1500	2	E	0	2	1500,00	0,00	90,26	90,26
2011/3	15 4300	2	E	0	0	15 4300,00	1 3108,62	3 3306,65	4 6415,27
2013	220	13	E	0	2	220,00	0,00	90,52	90,52
2014/2	462	2	E	0	2	462,00	462,14	0,00	462,14
2025/3	2458	14	E	0	2	2458,00	5,79	0,00	5,79
2046	2789	13	E	0	2	2789,00	2788,51	0,00	2788,51

Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2052/1	330	13	E	0	2	330,00	329,58	0,00	329,58
2052/2	1750	13	E	0	2	1750,00	1373,36	224,48	1597,84
2062	3 2579	13	E	0	2	3 2579,00	3 2577,66	0,20	3 2577,86
2065	1744	13	E	0	2	1744,00	1743,77	0,00	1743,77
2066/1	403	13	E	0	2	403,00	403,23	0,00	403,23
2066/2	887	13	E	0	2	887,00	887,22	0,00	887,22
2067	1899	13	E	0	2	1899,00	1773,68	39,93	1813,61
2069	223	13	E	0	2	223,00	222,96	0,00	222,96
2070	352	13	E	0	2	352,00	351,91	0,00	351,91
2081/4	3719	11	E	0	272	3719,00	3672,35	38,78	3711,13
2096/1	4 1131	7	E	1426	2	4 1131,00	1878,51	0,00	1878,51
2097	486	13	E	0	2	486,00	486,02	0,00	486,02
2098	3 0439	7	E	1427	2	3 0439,00	1390,18	0,00	1390,18
2100/1	13 2289	7	E	1072	2	13 2289,00	6041,78	4 1612,15	4 7653,93
5695/1	1626	2	I	0	2	1626,00	0,00	65,76	65,76
5742/1	2 4277	2	E	0	2	2 4277,00	517,91	7311,04	7828,95

Obec: Dvorníky-Včeláre

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Včeláre

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
179/1	8 5897	7	E	0	1	8 5897,00	0,00	2367,44	2367,44
483	827	2	E	398	172	827,00	0,00	568,56	568,56
485	850	2	E	399	176	850,00	0,00	170,00	170,00
509	687	2	E	449	0	687,00	0,00	687,00	687,00
533	1145	14	E	418	0	1145,00	0,00	1028,12	1028,12
534	787	14	E	419	0	787,00	0,00	315,46	315,46
542	2 3535	2	E	435	0	2 3535,00	0,00	2 3535,00	2 3535,00
590	1204	7	E	495	0	1204,00	1204,00	0,00	1204,00
591	3214	14	E	495	0	3214,00	3214,00	0,00	3214,00
634	9937	7	E	435	0	9937,00	0,00	9937,00	9937,00
635	1062	14	E	435	0	1062,00	0,00	1062,00	1062,00
648	401	14	E	443	0	401,00	0,00	401,00	401,00
649	4599	7	E	443	0	4599,00	0,00	4599,00	4599,00
714	8156	2	E	443	0	8156,00	0,00	8156,00	8156,00
740	2 2445	2	E	443	0	2 2445,00	0,00	2 2445,00	2 2445,00
744	862	2	E	426	0	862,00	0,00	862,00	862,00
755	3042	2	E	445	0	3042,00	0,00	3042,00	3042,00
824	4 0269	2	E	435	0	4 0269,00	0,00	4 0269,00	4 0269,00
838	8834	2	E	452	0	8834,00	0,00	8834,00	8834,00
872	1111	14	E	495	0	1111,00	1111,00	0,00	1111,00
898	1387	2	E	434	0	1387,00	0,00	1387,00	1387,00
910	864	2	E	441	0	864,00	0,00	864,00	864,00
914	898	2	E	448	0	898,00	0,00	898,00	898,00
930	4400	2	E	446	0	4400,00	0,00	4400,00	4400,00



Obec: Zádíel

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zádíel

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/1	5087	7	I	0	1	5087,00	460,11	1347,20	1807,31
130/7	112	7	I	0	1	112,00	0,00	111,76	111,76
372/1	4 6969	2	E	0	1	4 6969,00	2556,00	1 4758,37	1 7314,37
372/2	3584	2	E	0	1	3584,00	53,94	1070,19	1124,13
372/4	6 4774	7	E	0	1	6 4774,00	1206,37	2 0996,54	2 2202,91
484	1 0702	11	E	0	1	1 0702,00	791,10	2033,38	2824,48
523/1	9 0815	2	E	0	1	9 0815,00	4229,82	2 2915,60	2 7145,42
615/1	1 2282	2	E	0	1	1 2282,00	284,43	2168,83	2453,26
615/2	48	2	I	0	1	48,00	6,60	20,24	26,84
656/1	14 8106	2	E	0	1	14 8106,00	5095,53	4 2415,93	4 7511,46
656/16	5822	2	E	0	1	5822,00	129,35	1368,93	1498,28
656/18	3 7335	7	E	0	1	3 7335,00	4519,83	7255,62	1 1775,45
656/19	1 6236	7	E	0	1	1 6236,00	0,00	5027,16	5027,16
656/26	1 9931	2	E	0	335	1 9931,00	458,75	5501,88	5960,63
656/32	6 5255	2	E	0	0	6 5255,00	2859,26	1 9380,18	2 2239,44
752/1	28 9629	2	E	0	1	28 9629,00	9898,03	6 9061,21	7 8959,24
907	11 4004	7	E	0	1	11 4004,00	2162,11	2 7050,90	2 9213,01
1032/1	29 1258	7	E	0	1	29 1258,00	8870,19	6 0488,06	6 9358,25
1032/6	196	7	E	0	1	196,00	0,64	15,87	16,51
1032/7	6957	7	E	0	1	6957,00	53,95	1541,52	1595,47
1060/1	1 9051	13	I	0	1	1 9051,00	291,24	6614,24	6905,48
1060/8	829	13	I	0	1	829,00	9,67	309,33	319,00
1060/9	339	13	I	0	1	339,00	0,00	84,85	84,85
1060/10	1039	13	I	0	1	1039,00	35,74	383,86	419,60
1060/11	559	13	I	0	1	559,00	12,52	184,66	197,18
1060/12	190	13	I	0	1	190,00	0,00	68,05	68,05
1060/14	136	13	I	0	1	136,00	0,00	76,69	76,69
1087/1	1 3630	2	E	0	1	1 3630,00	1488,59	3762,73	5251,32
1087/18	77	2	E	0	1	77,00	11,32	14,92	26,24
1087/19	20	2	E	0	1	20,00	3,40	3,40	6,80
1087/20	6161	2	E	0	1	6161,00	119,06	2155,82	2274,88
1128/1	1 5000	7	E	0	1	1 5000,00	405,27	3150,76	3556,03
1128/2	335	7	E	0	1	335,00	0,00	105,65	105,65
1153	4334	14	E	0	1	4334,00	3644,61	689,71	4334,32
1158/1	2220	13	E	0	1	2220,00	2219,87	0,09	2219,96
1162/1	2781	13	E	0	1	2781,00	2781,11	0,02	2781,13
1162/2	354	13	I	0	1	354,00	353,55	0,00	353,55
1164/1	381	13	E	0	1	381,00	380,99	0,00	380,99
1164/3	2819	13	E	0	1	2819,00	2819,23	0,01	2819,24
1164/4	1039	13	E	0	340	1039,00	511,55	74,86	586,41

Obec: Zádiel

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zádiel

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1165	1088	13	E	0	1	1088,00	1087,75	0,19	1087,94
1166	160	13	E	0	1	160,00	159,74	0,00	159,74
1168	93	13	E	0	1	93,00	93,37	0,00	93,37
1169	180	11	E	0	1	180,00	163,80	0,00	163,80
1170	500	11	E	0	1	500,00	166,78	0,00	166,78
1171	1354	11	E	0	1	1354,00	383,02	0,56	383,58

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	4241	3	11	944	955	
záhrada	3232	4		2294	2294	
trvalý trávny porast	42 9313	3	5579		5579	
zastavaná plocha a nádvorie	7 5515	6	5 7045	847	5 7892	
ostatná plocha	32 1517	8	1 1086		1 1086	
Spolu:	5	83 3818	24	7 3721	4085	7 7806

Katastrálne územie: Háj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	244 3791	6	19 1767	55 3745	74 5512	
trvalý trávny porast	326 6479	18	38 5942	73 8598	112 4540	
zastavaná plocha a nádvorie	7 8504	14	3297	1 4261	1 7558	
Spolu:	3	578 8774	38	58 1006	130 6604	188 7610

Katastrálne územie: Turňa nad Bodvou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	458 9694	22	21 0922	114 1888	135 2810	
vinica	4 4691	1	309	1 8280	1 8589	
trvalý trávny porast	37 5317	9	1 3533	13 9344	15 2877	
vodná plocha	3719	1	3672	39	3711	
zastavaná plocha a nádvorie	17 1678	21	4 4544	1 6774	6 1318	
ostatná plocha	8262	2	121	2102	2223	
Spolu:	6	519 3361	56	27 3101	131 8427	159 1528

Katastrálne územie: Včeláre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 7056	14		11 6118	11 6118
trvalý trávny porast	10 1637	4	1204	1 6903	1 8107
ostatná plocha	7720	6	4325	2807	7132
Spolu: 3	22 6413	24	5529	13 5828	14 1357

Katastrálne územie: Zádiel

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 2329	14	2 7194	18 4598	21 1792
trvalý trávny porast	55 1294	11	1 7678	12 7091	14 4769
vodná plocha	1 2736	4	1505	2034	3539
zastavaná plocha a nádvorie	3 3078	16	1 0756	7797	1 8553
ostatná plocha	4334	1	3645	690	4335
Spolu: 5	130 3771	46	6 0778	32 2210	38 2988

Celkom za nájomnú zmluvu: dodatok č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	785 7111	59	42 9894	199 7293	242 7187
vinica	4 4691	1	309	1 8280	1 8589
záhrada	3232	4		2294	2294
trvalý trávny porast	477 2781	46	42 3936	102 1936	144 5872
vodná plocha	1 6455	5	5177	2073	7250
zastavaná plocha a nádvorie	35 8775	57	11 5642	3 9679	15 5321
ostatná plocha	34 1833	17	1 9177	5599	2 4776
Spolu: 7	1339 4878	189	99 4135	308 7154	408 1289

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05 - zostava GIS SPF-Z23**

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Háj	a	op	752,2605	19,176700	55,374500	14425,87	41656,05	2,200	1 233,8022
Háj	a	ttp	175,3236	38,594200	73,859800	6766,47	12949,37	2,200	433,7484
Turňa nad Bodvou	a	op	1050,9361	21,123100	116,016800	22199,02	121926,24	2,200	3 170,7557
Turňa nad Bodvou	a	ttp	643,2816	1,732600	14,148500	1114,54	9101,47	2,200	224,7522
Dvorníky	a	op	946,5246	0,001100	0,323900	1,04	306,48	2,200	6,7655
Dvorníky	a	ttp	451,3908	1,666600	0,000000	752,24	0,00	2,200	16,5493
Včeláre	a	op	1035,5407	0,000000	11,611800	0,00	12024,49	2,200	264,5388
Včeláre	a	ttp	599,7145	0,552900	1,971000	331,59	1182,04	2,200	33,2999
Zádiel	a	op	505,3110	2,719400	18,459800	1374,14	9327,94	2,200	235,4458
Zádiel	a	ttp	368,9172	2,282800	12,981500	842,16	4789,11	2,200	123,8878
spolu				87,849400	304,747600	47807,07	213263,19		5 743,5456

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Háj	a	zp	349,1436	0,329700	1,426100	115,11	497,91	3,667	22,4795
Turňa nad Bodvou	a	zp	1017,5463	4,454400	1,677400	4532,56	1706,83	3,667	228,7985
Dvorníky	a	zp	819,3521	5,704500	0,084700	4673,99	69,40	3,667	173,9401
Zádiel	a	zp	445,9636	1,075600	0,779700	479,68	347,72	3,667	30,3408
spolu				11,564200	3,967900	9801,34	2621,86		455,5589

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	392,596800	261070,26	5 743,5456
zastavaná plocha	15,532100	12423,20	455,5589
spolu	408,128900	273493,46	6 199,10

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

### Príloha č. 3 k dodatku č. 03406/2016-PNZ -P40190/09.05

Výpočet bezdôvodného obohatenia  
za r. 2015:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Včeláre		op	1 035,54	0,0000	10,4158	10 785,98	2,200	237,29
Včeláre		ttp	599,71	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Háj		op	752,26	19,1767	55,3745	56 081,92	2,200	1 233,80
Háj		ttp	175,32	38,5942	33,8747	12 705,51	2,200	279,52
<b>spolu</b>				<b>57,7709</b>	<b>99,6650</b>	<b>79 573,41</b>		<b>1 750,61</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorja***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Háj	a		349,14	0,3297	1,4261	613,03	3,667	22,48
<b>spolu</b>				<b>0,3297</b>	<b>1,4261</b>	<b>613,03</b>		<b>22,48</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	157,4359	79 573,41	1 750,61
zastavaná plocha	1,7558	613,03	22,48
<b>spolu</b>	<b>159,1917</b>	<b>80 186,44</b>	<b>1 773,09</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov