

D O D A T O K č. 03360/2016-PNZ P40492/15.02
k nájomnej zmluve č. 01191/2015-PNZ P40492/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. martin Čanády - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Martin
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO Mošovce

sídlo: 038 21 MOŠOVCE číslo 265

štatutárny orgán: Peter Lúdik - člen predstavenstva

Ing. Peter Ryba – predseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 814-362/0200

IČO: 00196762

DIČ: SK2020 269 69

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr., Vložka číslo : 170/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1 863,6698 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **1 675,9018 ha**

Prenájom od SPF celkom **187,7680 ha**
z toho : SR - SPF 61,3894 ha
NV - SPF 126,3786 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		61,8678	-0,4784	61,3894
NV-SPF		128,3684	-1,9898	126,3786
SPF celkom		190,2362	2,4682	187,7680
Známy vlastník		1 673,9120	+1,9898	1 675,9018
Prenajatá výmera spolu		1 864,1482	-0,4784	1 863,6698

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **187,7680 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 175,4564 ha
ostatné plochy TTP ha
zastavané plochy a nádvorcia 12,3116 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 2 731,59 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 1 388,72 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 1 343,17 €

Nájomné na rok 2017 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 1 365,79 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 1 365,80 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Martin Čanády
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Peter Ryba
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Martin Čanády
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Peter Lúdik
člen predstavenstva

Obec: Blažovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Blažovce

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
86/1	5 0655	7	E	0	2	5 0655,00	1879,58	2977,84	4857,42
86/2	1 3774	7	E	0	2	1 3774,00	45,72	108,36	154,08
196	4 6866	7	E	0	2	4 6866,00	160,82	2216,95	2377,77
197	6 4137	7	E	0	2	6 4137,00	2369,06	2987,27	5356,33
198	2 5372	7	E	0	2	2 5372,00	134,54	1169,41	1303,95
199	1 8791	7	E	0	2	1 8791,00	0,00	787,40	787,40
200	3 2018	7	E	0	2	3 2018,00	0,00	1639,83	1639,83
202	3 5494	7	E	0	2	3 5494,00	0,00	8875,99	8875,99
203/1	8 8202	2	E	0	0	8 8202,00	194,68	1 0863,62	1 1058,30
203/2	7 7624	7	E	0	0	7 7624,00	0,00	7149,12	7149,12
204/1	1 4248	14	E	0	2	1 4248,00	2067,28	322,26	2389,54
204/2	54	13	E	0	2	54,00	11,06	0,00	11,06
205	38 9391	7	E	0	2	38 9391,00	3578,62	2 9386,90	3 2965,52
206	4 7581	7	E	0	2	4 7581,00	2214,88	7327,90	9542,78
207/1	5 3570	7	E	0	1	5 3570,00	0,00	2 1441,66	2 1441,66
209/1	8 6336	7	E	0	2	8 6336,00	3138,04	2 7968,45	3 1106,49
210/2	6693	7	E	0	2	6693,00	0,00	6693,46	6693,46
211/1	9 6107	2	E	0	2	9 6107,00	373,63	632,48	1006,11
213	4 3257	2	E	0	2	4 3257,00	24,88	0,00	24,88
214	4 0818	7	E	0	2	4 0818,00	1820,86	0,00	1820,86
215/1	4 0765	7	E	0	2	4 0765,00	472,10	5040,12	5512,22
216/1	3 7800	7	E	0	2	3 7800,00	4019,06	1557,97	5577,03
216/2	1775	7	E	0	0	1775,00	0,00	443,77	443,77
221	1 8211	7	E	0	2	1 8211,00	0,00	1304,01	1304,01
222	1 9098	7	E	0	2	1 9098,00	0,00	310,20	310,20
223	14 8020	7	E	0	2	14 8020,00	0,00	1 6396,39	1 6396,39
224/1	9 9469	7	E	0	0	9 9469,00	55,29	3375,63	3430,92
224/2	10 6022	2	E	0	0	10 6022,00	0,00	2 4943,28	2 4943,28
227	12 9133	7	E	0	2	12 9133,00	0,00	6173,39	6173,39
228	9 3001	2	E	0	2	9 3001,00	0,71	3182,09	3182,80
229	6 9780	2	E	0	2	6 9780,00	27,78	6029,75	6057,53
230	31 2154	2	E	0	2	31 2154,00	1672,30	6636,77	8309,07
235/1	2 9934	7	E	0	2	2 9934,00	1658,31	30,24	1688,55
238	1 6040	7	E	0	2	1 6040,00	568,14	0,00	568,14
239	18 0893	2	E	0	2	18 0893,00	2460,22	126,38	2586,60
246	8441	13	E	0	2	8441,00	7636,70	22,10	7658,80
247/1	4233	13	E	0	2	4233,00	3807,54	0,00	3807,54
249	370	13	E	0	2	370,00	282,47	0,00	282,47
250	3257	13	E	0	2	3257,00	2777,66	62,30	2839,96

Obec: Bodorová

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Bodorová

Zoznam parciel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
153	12 6032	2	E	0	2	12 6032,00	3672,63	189,25	3861,88
155/1	17 7521	2	E	0	2	17 7521,00	1264,84	1 5652,84	1 6917,68
171	7 8051	7	E	0	2	7 8051,00	0,00	5846,00	5846,00
172	22 7613	7	E	0	2	22 7613,00	3174,92	2990,03	6164,95
173/1	1 3437	7	E	0	2	1 3437,00	513,96	0,00	513,96
174	2 3207	7	E	0	2	2 3207,00	560,12	848,01	1408,13
177	6 5013	2	E	0	2	6 5013,00	1038,29	3156,30	4194,59
178	4863	7	E	0	2	4863,00	123,56	46,89	170,45
189	4168	14	E	0	2	4168,00	4167,54	0,00	4167,54
200	164	13	E	0	2	164,00	142,79	20,77	163,56

Obec: Borcová

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Borcová

Zoznam parciel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161/1	3 3625	7	E	0	1	3 3625,00	4586,64	1486,01	6072,65
162/1	10 7342	7	E	0	1	10 7342,00	1057,77	7398,58	8456,35
166	38 1600	2	E	0	1	38 1600,00	9355,55	0,00	9355,55
180/1	3 8901	7	E	0	0	3 8901,00	504,66	1484,46	1989,12
180/3	855	14	E	0	0	855,00	0,00	5,94	5,94
188	7674	13	E	0	1	7674,00	7397,42	4,91	7402,33
190	9110	13	E	0	1	9110,00	8277,84	191,67	8469,51

Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Diviaky

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/1	1 5212	7	E	0	2501	1 5212,00	0,00	5482,18	5482,18
430/4	561	7	E	0	2501	561,00	16,12	2,19	18,31
431/1	3442	7	E	0	2501	3442,00	0,00	930,54	930,54
431/2	976	14	E	0	121	976,00	0,00	229,74	229,74
431/3	1355	14	E	0	639	1355,00	22,69	487,39	510,08
943/1	3 9787	2	E	0	2501	3 9787,00	82,23	1 6886,71	1 6968,94
945	5 1019	2	E	0	2501	5 1019,00	0,00	6288,78	6288,78

Obec: Háj

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Háj

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504/1	7 0732	7	E	0	3	7 0732,00	1071,97	6335,35	7407,32
505/1	8 9063	7	E	0	3	8 9063,00	5905,96	3606,39	9512,35
506	5 0556	7	E	0	3	5 0556,00	2271,15	2775,46	5046,61
511/1	12 6418	7	E	0	3	12 6418,00	6794,42	1 2198,00	1 8992,42
513	34 2320	7	E	0	3	34 2320,00	7422,93	8244,51	1 5667,44
514	23 5370	7	E	0	3	23 5370,00	1 4852,12	9327,77	2 4179,89
520	1 3462	7	E	0	3	1 3462,00	785,48	452,94	1238,42
521	1 6527	7	E	0	3	1 6527,00	1119,33	2711,47	3830,80
553	1 9586	7	E	0	3	1 9586,00	2,65	1877,06	1879,71
554	2 9801	7	E	0	3	2 9801,00	952,62	2100,79	3053,41
556	1917	7	E	0	3	1917,00	0,56	135,01	135,57
557	1 2619	7	E	0	3	1 2619,00	6,52	266,41	272,93
558	4505	7	E	0	3	4505,00	3,09	946,22	949,31
560	2 8041	7	E	0	3	2 8041,00	473,92	797,57	1271,49
564	9937	7	E	0	3	9937,00	26,19	112,58	138,77
565/1	1 6006	2	E	0	3	1 6006,00	1534,85	454,72	1989,57
570/1	1629	7	E	0	3	1629,00	14,49	62,26	76,75
571/1	2797	7	E	0	3	2797,00	4,23	3,38	7,61
614	3332	13	E	0	3	3332,00	634,29	106,97	741,26
617	3170	13	E	0	3	3170,00	224,84	172,25	397,09
620	5255	7	E	0	3	5255,00	853,20	188,21	1041,41
621	3997	13	E	0	3	3997,00	3650,38	12,69	3663,07

Obec: Jazernica

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Jazernica

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25/2	7 7761	7	E	0	2	7 7761,00	1007,57	5548,13	6555,70
107/1	3 4088	7	E	0	0	3 4088,00	8604,62	0,00	8604,62
286/2	11 8706	2	E	0	2	11 8706,01	3814,28	2 3413,18	2 7227,46
287	5 7221	7	E	0	0	5 7221,00	1 3011,09	7592,44	2 0603,53
288	3 8161	2	E	0	2	3 8161,00	2299,78	1 1358,44	1 3658,22
289	14 8165	2	E	0	2	14 8165,00	0,00	1 6567,03	1 6567,03

Obec: Kláštor pod Znievom

Okres: Martin

Kat. územie: Kláštor pod Znievom

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
705/1	8 8950	7	E	0	623	8 8950,00	1 6134,22	3 0412,24	4 6546,46
705/4	4536	7	E	0	623	4536,00	53,66	0,00	53,66

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1100/1	50 2207	2	E	0	1	50 2207,00	1 5388,42	6729,83	2 2118,25
1101	2 0257	7	E	0	1	2 0257,00	149,08	597,43	746,51
1102	6 6080	7	E	0	1	6 6080,00	5831,68	1678,66	7510,34
1104	20 1330	7	E	0	0	5798,00	0,00	724,73	724,73
1107/1	16 9946	10	E	0	1	2 8723,00	0,00	3590,40	3590,40
1108	1 1341	7	E	0	1	1 1341,00	154,08	38,71	192,79
1113/1	1 1293	7	E	0	1	9292,00	841,80	1194,23	2036,03
1114	428	13	E	0	1	349,00	155,90	0,00	155,90
1115	145	13	E	0	1	145,00	47,96	0,00	47,96
1117	3412	14	E	0	1	358,00	58,59	0,00	58,59
1118	6 6674	7	E	0	1	6 6674,00	688,17	263,91	952,08
1132	5 2565	7	E	0	1	5 1962,00	2124,84	1403,36	3528,20
1136/2	2252	7	E	0	1	2198,00	1900,67	0,00	1900,67
1146	1 6662	7	E	0	1	1 6662,00	0,00	4637,17	4637,17
1148	3 5632	7	E	0	1	3 5632,00	1406,65	6984,77	8391,42
1149	5 3612	7	E	0	1	5 3612,00	194,69	9840,59	1 0035,28
1150	4 6987	7	E	0	1	4 6987,00	3701,88	4839,88	8541,76
1152	13 5827	2	E	0	1	13 5827,00	3336,17	1 2716,70	1 6052,87
1153/1	8 7020	7	E	0	1	8 7020,00	2 0602,87	4920,22	2 5523,09
1153/2	2 6642	2	E	0	1	2 6642,00	6251,69	314,43	6566,12
1156	3 0251	2	E	0	1	3 0251,00	6644,16	2637,38	9281,54
1162	2 7425	7	E	0	1	2 7425,00	6027,67	1196,47	7224,14
1164	7697	7	E	0	1	7697,00	1498,17	274,46	1772,63
1167	4 5186	7	E	0	1	4 5186,00	3828,83	4634,97	8463,80
1169	9 2117	7	E	0	1	9 2117,00	4536,04	1 1141,94	1 5677,98
1182/1	6 1273	2	E	0	1	6 1105,00	9570,72	7580,94	1 7151,66
1183	9610	2	E	0	1	9610,00	1417,74	1789,37	3207,11
1192/2	2312	14	E	0	1	2312,00	0,00	143,23	143,23
1198/1	3 7857	7	E	0	0	3 7857,00	3102,19	3325,45	6427,64
1200/1	11 4756	7	E	0	0	11 4756,00	3839,22	1 0233,05	1 4072,27
1200/2	5 5896	7	E	0	1	5 5896,00	2596,88	2395,89	4992,77
1201	88 1143	2	E	0	1	88 1143,00	1 0987,10	3 9144,87	5 0131,97
1203/1	14 7332	7	E	0	1	14 7332,00	1 0861,82	2 2129,69	3 2991,51
1203/3	2 8356	7	E	0	1	2 8356,00	1163,85	519,54	1683,39
1204/1	9 2407	7	E	0	1	9 2407,00	7518,32	9779,11	1 7297,43
1204/3	2 5766	7	E	0	1	2 5766,00	555,19	295,94	851,13
1205	4 3127	2	E	0	1	4 3127,00	0,00	1 1294,62	1 1294,62
1206	39 7602	2	E	0	1	39 7602,00	1709,89	6 6466,64	6 8176,53
1208	3 5792	2	E	0	1	3 5792,00	5060,26	2262,49	7322,75
1210	58 9481	2	E	0	1	58 9344,00	4 6692,94	4 4219,94	9 0912,88

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1212	2 7730	2	E	0	1	2 7730,00	0,00	1 7115,04	1 7115,04
1213	3 6084	7	E	0	1	3 6084,00	39,56	797,56	837,12
1214	4948	7	E	0	1	4948,00	63,47	148,01	211,48
1215/1	3 4950	13	E	0	1	3 4950,00	715,98	2877,56	3593,54
1215/18	1257	13	E	0	0	1257,00	0,00	807,95	807,95
1215/19	1146	13	E	0	0	1146,00	0,00	382,01	382,01
1215/20	462	13	E	0	0	462,00	461,80	0,00	461,80
1215/27	29	13	E	0	0	29,00	0,00	29,27	29,27
1215/28	19	13	E	0	0	19,00	0,00	19,35	19,35
1215/29	242	13	E	0	0	242,00	241,91	0,00	241,91
1215/30	76	13	E	0	0	76,00	75,87	0,00	75,87
1215/31	102	13	E	0	0	102,00	102,03	0,00	102,03
1215/32	89	13	E	0	0	89,00	89,44	0,00	89,44
1215/33	70	13	E	0	0	70,00	69,72	0,00	69,72
1215/39	757	13	E	0	0	757,00	0,00	205,50	205,50
1215/41	621	13	E	0	0	621,00	0,00	434,92	434,92
1215/42	341	13	E	0	0	341,00	0,00	238,52	238,52
1215/43	268	13	E	0	0	268,00	0,00	44,62	44,62
1215/44	3	13	E	0	0	3,00	0,00	0,43	0,43
1215/45	194	13	E	0	0	194,00	0,00	32,27	32,27
1215/66	29	13	E	0	0	29,00	0,00	20,09	20,09
1215/67	16	13	E	0	0	16,00	0,00	2,63	2,63
1217/1	1002	13	E	0	1	1002,00	0,00	292,14	292,14
1217/2	127	13	E	0	1	127,00	0,00	47,86	47,86
1227/8	143	13	E	0	1	143,00	143,25	0,00	143,25
1227/13	85	13	E	0	1	85,00	0,00	85,42	85,42
1227/14	149	13	E	0	1	149,00	148,77	0,00	148,77
1228/1	223	13	E	0	1	223,00	0,00	74,41	74,41
1228/2	54	13	E	0	1	54,00	54,35	0,00	54,35
1229/1	348	13	E	0	1	348,00	0,00	223,82	223,82
1229/2	87	13	E	0	1	87,00	87,41	0,00	87,41
1230/1	36	13	E	0	1	36,00	0,00	25,49	25,49
1230/2	78	13	E	0	1	78,00	0,00	13,07	13,07
1236	19 4364	2	E	0	1	19 4364,00	5077,94	2 5211,34	3 0289,28
1287/1	13 2299	7	E	0	1	12 8167,00	1 3635,88	6353,24	1 9989,12
1288/1	13 2915	2	E	0	1	13 2915,00	3581,14	3 0575,62	3 4156,76
1291	13 8507	2	E	0	1	13 8507,00	1 9104,36	1 4059,17	3 3163,53
1293	6 2213	7	E	0	1	6 2213,00	95,54	3261,14	3356,68
1294	3000	14	E	0	1	3000,00	0,00	375,00	375,00
1295	1 1875	14	E	0	1	1 1875,00	59,77	33,66	93,43

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1318	1 4162	13	E	0	207	1 4162,00	1 2635,71	102,15	1 2737,86
1320	2352	13	E	0	1	2352,00	2351,84	0,00	2351,84
1323/1	8798	13	E	0	1	74,99	0,00	16,45	16,45
1325	1273	13	E	0	1	1273,00	0,00	38,74	38,74
1334	2853	13	E	0	1	2853,00	1278,22	44,37	1322,59
1335	1831	13	E	0	1	1831,00	1785,48	0,00	1785,48
1336	5918	13	E	0	1	5918,00	366,96	406,04	773,00
1337	8085	13	E	0	1	8085,00	3578,57	160,63	3739,20
1340	1 0074	13	E	0	1	1 0074,00	8311,66	0,00	8311,66
1344	1 3041	13	E	0	1	1 3041,00	1 2632,59	0,00	1 2632,59
1345	2808	13	E	0	1	2808,00	2653,93	0,00	2653,93
1357	3092	13	E	0	1	3092,00	2721,61	2,46	2724,07
1360	4354	7	E	0	1	4354,00	119,34	2785,11	2904,45

Obec: Rakša

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rakša

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
38/1	2 0247	13	I	0	1	2 0247,00	368,61	0,00	368,61
246	2 1601	7	E	0	1	2 1601,00	0,00	1709,65	1709,65
258	3 4047	7	E	0	1	3 4047,00	767,88	0,00	767,88
259/1	8851	7	E	0	1	8851,00	858,54	0,00	858,54
259/2	3172	14	E	0	1	3172,00	750,39	0,00	750,39
261	2 6232	7	E	0	1	2 6232,00	678,52	0,00	678,52
262	1831	7	E	0	1	1831,00	112,35	0,00	112,35
263/1	2 0133	7	E	0	1	2 0133,00	4747,24	0,00	4747,24
265	1 2733	7	E	0	1	1 2733,00	1175,34	0,00	1175,34
266	1 0964	7	E	0	1	1 0964,00	1484,97	0,00	1484,97
267	2 0374	7	E	0	1	2 0374,00	845,61	0,00	845,61
268	1 9164	7	E	0	1	1 9164,00	18,73	55,87	74,60
269	5 1563	7	E	0	1	5 1563,00	352,42	1420,46	1772,88
270	1 3328	14	E	0	1	1 3328,00	1065,74	64,19	1129,93
272	1 7748	7	E	0	1	1 7748,00	464,36	2223,14	2687,50
274/1	3 7580	7	E	0	1	3 7580,00	1821,09	0,00	1821,09
277/1	2612	7	E	0	1	2612,00	0,00	1,82	1,82
278	2 1464	2	E	0	1	2 1464,00	1484,33	111,61	1595,94
285/2	6495	7	E	0	1	6495,00	27,30	353,01	380,31
287/1	1 5251	7	E	0	1	1 5251,00	0,01	2920,27	2920,28
287/2	3747	7	E	0	1	3747,00	51,18	0,00	51,18
288/1	1 7931	7	E	0	1	1 7931,00	0,00	7201,99	7201,99
288/2	6376	7	E	0	1	6376,00	0,04	4746,82	4746,86
289	5 9721	7	E	0	1	5 9721,00	2044,94	0,00	2044,94
295/2	4126	7	E	0	1	4126,00	0,00	434,12	434,12
308/1	12 1546	7	E	0	1	12 1546,00	942,73	0,00	942,73
309	10 4214	7	E	0	1	10 4214,00	0,00	1 1484,89	1 1484,89
311	2 1477	7	E	0	1	2 1477,00	397,32	362,76	760,08
313	1 7904	7	E	0	1	1 7904,00	82,59	9312,71	9395,30
314	10 4870	7	E	0	1	10 4870,00	1012,27	4 4768,03	4 5780,30
323/1	7030	13	E	0	1	7030,00	3638,27	0,00	3638,27
337	1 0528	7	E	0	1	1 0528,00	319,81	0,00	319,81
340	2 3077	7	E	0	1	2 3077,00	1638,60	0,00	1638,60
343/1	8 8743	7	E	0	1	8 8743,00	2187,93	5007,06	7194,99
347/5	13 9649	7	E	0	1	13 9649,00	1 1456,32	2 5591,99	3 7048,31
350	9 5418	7	E	0	1	9 5418,00	8142,80	3 1587,44	3 9730,24
353	1 2416	7	E	0	1	1 2416,00	8448,35	1249,73	9698,08
360/2	3 6252	7	E	0	1	3 2956,00	1 9025,83	1978,41	2 1004,24

Obec: Socovce

Okres: Martin

Kat. územie: Socovce

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169	58	13	I	0	1	58,00	0,00	20,89	20,89
178	1071	13	I	0	1	1071,00	0,00	435,65	435,65
179	460	13	I	0	1	460,00	0,00	20,04	20,04
180	426	13	I	0	1	426,00	0,00	106,25	106,25
181/1	3 2838	13	I	0	1	3 2838,00	0,00	6427,74	6427,74
241	34 4429	7	E	0	0	34 4429,00	8977,56	9228,13	1 8205,69
243	5447	7	E	0	1	5447,00	591,98	972,42	1564,40
244	51 0170	2	E	0	1	51 0169,97	963,14	2 8066,30	2 9029,44
247/1	2 3122	7	E	0	113	2 3122,00	467,64	1084,30	1551,94
249/1	55 8634	2	E	0	1	55 8634,00	6836,55	2 0984,26	2 7820,81
250/1	6 2810	7	E	0	1	6 2810,00	0,00	7380,45	7380,45
250/5	2275	7	E	282	0	2275,00	2275,00	0,00	2275,00
250/6	2 0454	7	E	0	0	2 0454,00	283,16	6625,08	6908,24
250/7	1268	7	E	0	0	1268,00	36,60	0,00	36,60
251	23 4104	7	E	0	0	23 4104,00	7118,64	2 6426,38	3 3545,02
255	7 1362	2	E	0	1	7 1362,00	0,00	1 5757,35	1 5757,35
257	39 5477	2	E	0	1	39 5477,00	0,00	5 3370,90	5 3370,90
258	11 0077	2	E	0	1	11 0077,00	0,00	1 0525,85	1 0525,85
260	5 4884	2	E	0	1	5 4884,00	106,50	6281,54	6388,04
261/1	43 3827	7	E	0	1	43 3827,00	1 3473,47	1 9693,84	3 3167,31
262	17 0959	2	E	0	1	17 0959,00	4638,41	1 3120,97	1 7759,38
275	7941	14	E	0	1	7941,00	4429,86	0,00	4429,86
276/1	10 9786	7	E	0	1	10 9786,00	1754,26	1 0679,38	1 2433,64
276/2	5593	7	E	0	1	5593,00	0,00	1049,40	1049,40
284	989	13	E	0	76	989,00	988,89	0,00	988,89
285	4300	13	E	282	76	4300,00	4300,00	0,00	4300,00
286/1	1 3277	13	E	0	76	1 3277,00	1 3275,30	0,12	1 3275,42

Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Turčiansky Michal

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
78	2 7728	7	E	0	2501	2 7728,00	254,04	1,01	255,05
156/1	4 2390	13	I	0	2501	4 2390,00	0,00	567,57	567,57
298/1	7062	7	I	0	2501	7062,00	0,00	2278,57	2278,57
299/1	2 2333	7	E	0	2501	2 2333,00	603,20	9883,92	1 0487,12
318/1	2851	7	E	0	2501	2851,00	0,00	1701,27	1701,27
318/2	232	13	E	0	2501	232,00	0,00	190,30	190,30
319/1	3316	7	E	0	2501	3316,00	0,00	1265,72	1265,72
342/2	20 4881	7	E	0	2501	20 4872,00	434,66	2 2180,89	2 2615,55
350	811	13	I	0	2501	811,00	0,00	0,35	0,35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Blažovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 9416	8	4754	5 2414	5 7168
trvalý trávny porast	152 9365	25	2 2115	15 5362	17 7477
zastavaná plocha a nádvorie	1 6355	5	1 4515	84	1 4599
ostatná plocha	1 4248	1	2067	322	2389
Spolu: 4	254 9384	39	4 3451	20 8182	25 1633

Katastrálne územie: Bodorová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 8566	3	5976	1 8998	2 4974
trvalý trávny porast	34 7171	5	4373	9731	1 4104
zastavaná plocha a nádvorie	164	1	143	21	164
ostatná plocha	4168	1	4168		4168
Spolu: 4	72 0069	10	1 4660	2 8750	4 3410

Katastrálne územie: Borcová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 1600	1	9356		9356
trvalý trávny porast	17 9868	3	6149	1 0369	1 6518
zastavaná plocha a nádvorie	1 6784	2	1 5675	197	1 5872
ostatná plocha	855	1		6	6
Spolu: 4	57 9107	7	3 1180	1 0572	4 1752

Katastrálne územie: Diviaky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 0806	2	82	2 3175	2 3257
trvalý trávny porast	1 9215	3	16	6415	6431
ostatná plocha	2331	2	23	717	740
Spolu: 3	11 2352	7	121	3 0307	3 0428

Katastrálne územie: Háj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6006	1	1535	455	1990
trvalý trávny porast	106 0535	18	4 2561	5 2141	9 4702
zastavaná plocha a nádvorie	1 0499	3	4510	292	4802
Spolu: 3	108 7040	22	4 8606	5 2888	10 1494

Katastrálne územie: Jazernica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 5032	3	6114	5 1339	5 7453
trvalý trávny porast	16 9070	3	2 2623	1 3141	3 5764
Spolu: 2	47 4102	6	2 8737	6 4480	9 3217

Katastrálne územie: Kláštor pod Znievom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	9 3486	2	1 6188	3 0412	4 6600
Spolu: 1	9 3486	2	1 6188	3 0412	4 6600

Katastrálne územie: Mošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	320 6471	15	13 4823	28 2118	41 6941
trvalý trávny porast	158 6398	29	9 7078	11 6395	21 3473
lesný pozemok	16 9946	1		3590	3590
zastavaná plocha a nádvorie	11 7863	44	5 0711	6628	5 7339
ostatná plocha	2 0599	4	118	552	670
Spolu: 5	510 1277	93	28 2730	40 9283	69 2013

Katastrálne územie: Rakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 1464	1	1484	112	1596
trvalý trávny porast	117 5174	33	6 9105	15 2410	22 1515
zastavaná plocha a nádvorie	2 7277	2	4007		4007
ostatná plocha	1 6500	2	1816	64	1880
Spolu: 4	124 0415	38	7 6412	15 2586	22 8998

Katastrálne územie: Socovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 1563	7	1 2545	14 8107	16 0652
trvalý trávny porast	124 3115	11	3 4978	8 3139	11 8117
zastavaná plocha a nádvorie	5 3419	8	1 8564	7011	2 5575
ostatná plocha	7941	1	4430		4430
Spolu: 4	317 6038	27	7 0517	23 8257	30 8774

Katastrálne územie: Turčiansky Michal

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	26 8171	6	1292	3 7311	3 8603
zastavaná plocha a nádvorie	4 3433	3		758	758
Spolu: 2	31 1604	9	1292	3 8069	3 9361

Celkom za dodatok č.2 nájomnej zmluvy PNZ P40492/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	725 0924	41	17 6669	57 6718	75 3387
trvalý trávny porast	767 1568	138	31 6478	66 6826	98 3304
lesný pozemok	16 9946	1		3590	3590
zastavaná plocha a nádvorie	28 5794	68	10 8125	1 4991	12 3116
ostatná plocha	6 6642	12	1 2622	1661	1 4283
Spolu: 5	1544 4874	260	61 3894	126 3786	187 7680

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k dodatku č.2 nájomnej zmluvy č.PNZ -P40492/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blažovce	a	op	837,4693	0,475400	5,241400	398,13	4389,51	2,200	105,3281
Blažovce	a	ttp	698,3137	2,418200	15,568500	1688,66	10871,63	2,200	276,3264
Bodorová	a	op	854,6671	0,597600	1,899800	510,75	1623,70	2,200	46,9579
Bodorová	a	ttp	634,1599	0,854000	0,973100	541,64	617,10	2,200	25,4922
Borcová	a	op	1382,3176	0,935600	0,000000	1293,30	0,00	2,200	28,4526
Borcová	a	ttp	839,7995	0,614900	1,037500	516,39	871,29	2,200	30,5290
Diviaky	a	op	846,5279	0,008200	2,317500	6,94	1961,83	2,200	43,3130
Diviaky	a	ttp	609,0420	0,003900	0,713200	2,37	434,37	2,200	9,6082
Háj	a	op	786,5266	0,153500	0,045500	120,73	35,79	2,200	3,4435
Háj	a	ttp	504,5675	4,256100	5,214100	2147,49	2630,87	2,200	105,1239
Jazernica	a	op	883,1740	0,611400	5,133900	539,97	4534,13	2,200	111,6302
Jazernica	a	ttp	769,2027	2,262300	1,314100	1740,17	1010,81	2,200	60,5215
Kláštor pod Znievom		ttp	523,4847	1,618800	3,041200	847,42	1592,02	2,200	53,6676
Mošovce	a	op	740,9414	13,482300	28,211800	9989,59	20903,29	2,200	679,6434
Mošovce	a	ttp	562,6934	9,719700	12,053800	5469,15	6782,54	2,200	269,5371
Rakša	a	op	409,6030	0,148400	0,011200	60,79	4,59	2,200	1,4384
Rakša	a	ttp	257,4952	7,092100	15,247400	1826,18	3926,13	2,200	126,5508
Socovce		op	779,9044	1,254500	14,810700	978,39	11550,93	2,200	275,6451
Socovce		ttp	392,5579	3,940800	8,313900	1546,99	3263,69	2,200	105,8350
Turčiansky Michal	a	ttp	464,0543	0,129200	3,731100	59,96	1731,43	2,200	39,4106
spolu				50,576900	124,879700	30285,01	78735,65		2 398,4545

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blažovce	a	zp	758,8229	1,451500	0,008400	1101,43	6,37	3,667	40,6230
Bodorová	a	zp	811,2959	0,014300	0,002100	11,60	1,70	3,667	0,4877
Borcová	a	zp	1272,2731	1,567500	0,019700	1994,29	25,06	3,667	74,0496
Háj	a	zp	667,5098	0,451000	0,029200	301,05	19,49	3,667	11,7542
Mošovce	a	zp	686,0353	5,071100	0,662800	3478,95	454,70	3,667	144,2469
Rakša	a	zp	325,7220	0,400700	0,000000	130,52	0,00	3,667	4,7862
Socovce		zp	596,2956	1,856400	0,701100	1106,96	418,06	3,667	55,9225
Turčiansky Michal	a	zp	455,6795	0,000000	0,075800	0,00	34,54	3,667	1,2666
spolu				10,812500	1,499100	8124,80	959,92		333,1367

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	175,456400	109020,66	2 398,4545
zastavaná plocha	12,311600	9084,72	333,1367
spolu	187,768000	118105,38	2 731,59

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov