

D O D A T O K č. 03316/2016-PNZ -P40422/15.01
k nájomnej zmluve č. 01049/2015-PNZ -P40422/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF Banská Bystrica
Ing. Jaroslav Piaček podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa
20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: RD Medzibrod s.r.o.

Sídlo: Niva 116/28, 976 96 Medzibrod
Štatutárny orgán: Vojtech Lihan – konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
Číslo účtu: 3290407151/0200
IBAN: SK66 0200 0000 0032 9040 7151
IČO: 47 254 891
DIČ: 2024108603
IČ DPH: SK2024108603
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo:26957/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	305,7657	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	98,0460	ha
Prenájom od SPF celkom	207,7197	ha
z toho : SR - SPF	49,1359	ha
NV - SPF	158,5838	ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 2016
SR-SPF	49,2148	-0,0789	49,1359
NV-SPF	175,5711	-16,9873	158,5838
SPF celkom	224,7859	-17,0662	207,7197
Známy vlastník	80,9798	17,0662	98,0460
Prenajatá výmera spolu	305,7657	0,0000	305,7657

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 2016 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	207,7197	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	30,8719	ha
ostatné plochy TTP	174,1986	ha
zastavané plochy a nádvoria	2,6492	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **EUR** **1 749,34**
slovom Tisíc sedemstoštyridsať deväť 34/100 eur.

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016	EUR	1 006,87
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	EUR	742,47

Nájomné na rok 2017	1749,34	€
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	874,67	€
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	874,67	€

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

ČI.V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40422/15.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

V Medzibrode, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Vojtech Lihan
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1 k dodatku č. 03316/2016-PNZ -P40422/15.01

Obec: Hiadef

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hiadef

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Medzibrod s.r.o.

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136/1	1056	7	I	0	221	1056,00	143,16	581,89	725,05
471	111	7	I	0	221	111,00	0,00	18,63	18,63
677/1	6 3399	7	E	0	221	6 3399,00	6 2987,75	0,00	6 2987,75
677/2	71	14	E	0	221	71,00	70,56	0,00	70,56
677/3	92	14	E	0	221	92,00	92,13	0,00	92,13
677/4	81	14	E	0	221	81,00	80,97	0,00	80,97
677/5	69	14	E	0	221	69,00	68,82	0,00	68,82
679	4 7082	7	E	0	221	4 7082,00	4 7082,22	0,00	4 7082,22
682	14 6614	7	E	0	221	14 6614,00	14 5164,31	0,00	14 5164,31
683/1	8 5452	7	E	0	221	8 5452,00	8 4659,48	0,00	8 4659,48
699	2 0559	7	E	0	221	2 0559,00	2 0519,63	0,00	2 0519,63
700	4072	14	E	0	221	4072,00	3463,26	0,00	3463,26
701/1	9228	7	E	0	221	9228,00	7894,01	0,00	7894,01
716/3	242	7	E	0	221	242,00	0,00	125,24	125,24
718	4804	7	E	0	221	4804,00	0,00	3334,67	3334,67
719	2076	7	E	0	221	2076,00	0,00	1375,16	1375,16
722	1 3742	7	E	0	221	1 3742,00	0,00	1229,75	1229,75
724	1 0132	7	E	0	221	1 0132,00	0,00	1670,24	1670,24
725	5 0195	7	E	0	221	5 0195,00	237,36	2 1156,68	2 1394,04
729/1	16 2125	7	E	0	221	16 2125,00	9111,50	5 9017,79	6 8129,29
730/1	7058	7	E	0	221	7058,00	1467,59	2686,87	4154,46
741	4996	7	E	0	221	4996,00	905,93	2191,63	3097,56
743/1	2946	7	E	0	221	2946,00	813,65	990,15	1803,80
743/2	429	7	E	0	221	429,00	159,06	117,04	276,10
759/1	1 7545	7	E	0	221	1 7545,00	194,06	9454,11	9648,17
760	5 8473	7	E	0	221	5 8473,00	782,07	1 7911,81	1 8693,88
764	2 8618	7	E	0	221	2 8618,00	59,05	2301,79	2360,84
765/1	3 5947	7	E	0	221	3 5947,00	193,95	1 3859,31	1 4053,26
767	10 8259	7	E	0	221	10 8259,00	173,31	6 1518,54	6 1691,85
769	10 6318	7	E	0	221	10 6318,00	228,77	8216,70	8445,47
770	11 6179	7	E	0	221	11 6179,00	2595,48	4 9548,40	5 2143,88
771	17 5223	7	E	0	221	17 5223,00	2574,83	9 8465,24	10 1040,07
773	3454	13	E	0	221	3454,00	92,50	1818,73	1911,23
779	84 8986	7	E	0	221	84 8986,00	2641,89	40 2040,82	40 4682,71
783	3 6540	7	E	0	221	3 6540,00	1949,95	1 6926,47	1 8876,42
785	4471	7	E	0	221	4471,00	4210,87	0,00	4210,87
786	9720	7	E	0	221	9720,00	2502,43	59,79	2562,22
787	6301	7	E	0	221	6301,00	1745,08	3172,47	4917,55
788	1 1833	7	E	0	221	1 1833,00	9577,98	1670,34	1 1248,32
789	7 4469	7	E	0	221	7 4469,00	1148,89	5 0944,61	5 2093,50

Obec: Hiadeľ

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hiadeľ

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Medzibrod s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
791/1	2495	7	E	0	221	2495,00	1452,16	789,65	2241,81
791/4	52	7	I	0	221	52,00	52,03	0,00	52,03
798/1	12 8803	7	E	0	221	12 8803,00	1292,27	1904,90	3197,17
805	6356	13	E	0	221	6356,00	51,18	4512,37	4563,55
806	847	13	E	0	221	847,00	0,00	694,21	694,21
807	800	13	E	0	221	800,00	31,67	428,36	460,03
817	2 0198	7	E	0	221	2 0198,00	578,05	8196,30	8774,35

Obec: Medzibrod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Medzibrod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Medzibrod s.r.o.

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1149/1	1 5509	7	E	0	4	1 5509,00	8242,44	877,46	9119,90
1151/1	3 1381	13	I	0	4	3 1381,00	25,45	9224,70	9250,15
1152	147	13	I	0	4	147,00	0,00	79,53	79,53
1153	453	13	I	0	4	453,00	0,00	107,94	107,94
1154	675	13	I	0	4	675,00	0,00	283,36	283,36
1155/1	2036	13	I	0	4	2036,00	0,00	606,21	606,21
1155/2	738	13	I	0	4	738,00	0,00	305,54	305,54
1156	282	13	I	0	4	282,00	0,00	41,95	41,95
1157	141	13	I	0	4	141,00	0,00	46,97	46,97
1158	503	13	I	0	4	503,00	0,00	193,76	193,76
1159	978	13	I	0	4	978,00	4,08	388,13	392,21
1161	24	13	I	0	4	24,00	0,00	9,49	9,49
1162	287	13	I	0	4	287,00	0,00	180,09	180,09
1163	320	13	I	0	4	320,00	0,00	200,55	200,55
1164	1288	13	I	0	4	1288,00	0,00	313,26	313,26
1165	94	13	I	0	4	94,00	0,00	47,56	47,56
1166	289	13	I	0	4	289,00	0,00	181,38	181,38
1169	692	13	I	0	4	692,00	4,34	259,50	263,84
1190	2 5703	13	I	0	4	2 5703,00	0,00	3768,44	3768,44
1195	990	13	I	0	4	990,00	0,00	145,67	145,67
1196	306	13	I	0	4	306,00	0,00	105,84	105,84
1205	1 5229	7	E	0	4	1 5229,00	5513,01	4852,39	1 0365,40
1206/1	1 2178	7	E	0	4	1 2178,00	4819,51	2552,01	7371,52
1208	2 7271	2	E	0	4	2 7271,00	0,00	6046,39	6046,39
1214/1	4842	7	E	0	4	4842,00	0,00	1250,66	1250,66
1215	9 5879	2	E	0	4	9 5879,00	90,94	2 7719,65	2 7810,59
1216	3038	7	E	0	4	3038,00	0,00	666,22	666,22
1217	9536	7	E	0	4	9536,00	834,31	2201,28	3035,59
1218/1	18 7452	2	E	0	4	18 7452,00	0,00	5 5400,09	5 5400,09
1221/1	17 0598	2	E	0	4	17 0598,00	1121,05	4 5014,53	4 6135,58
1222	3397	13	E	0	4	3397,00	46,41	651,85	698,26
1223/1	4 7369	7	E	0	4	4 7369,00	384,32	9162,67	9546,99
1223/5	51	7	E	0	4	51,00	0,00	16,59	16,59
1223/6	1177	7	E	0	4	1177,00	4,34	0,00	4,34
1224	4066	2	E	0	4	4066,00	0,00	1783,11	1783,11
1230	6290	7	E	0	4	6290,00	0,00	2317,69	2317,69
1232/1	1 7701	7	E	0	4	1 7701,00	0,00	3659,19	3659,19
1232/2	1489	7	E	0	4	1489,00	0,00	286,00	286,00
1232/3	1232	13	E	0	4	1232,00	0,00	338,00	338,00
1232/4	2443	13	E	0	4	2443,00	0,00	498,70	498,70

Obec: Medzibrod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Medzibrod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Medzibrod s.r.o.

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1233/1	8 4876	7	E	0	4	8 4876,00	36,74	2 8144,55	2 8181,29
1233/2	2 5246	7	E	0	4	2 5246,00	0,00	4881,98	4881,98
1234	4175	13	E	0	4	4175,00	0,00	800,80	800,80
1236/1	1 0437	7	E	0	4	1 0437,00	0,00	838,63	838,63
1237	20	13	E	0	4	20,00	0,00	3,42	3,42
1238	5430	7	E	0	4	5430,00	0,00	2567,84	2567,84
1239	7 8943	2	E	0	4	7 8943,00	0,00	3 5950,73	3 5950,73
1240	2 2790	2	E	0	4	2 2790,00	0,00	1 0102,01	1 0102,01
1242/1	5 3030	2	E	0	4	5 3030,00	0,00	9676,59	9676,59
1242/3	2 7549	2	E	0	4	2 7549,00	0,00	5296,98	5296,98
1242/4	72	2	E	0	4	72,00	0,00	5,39	5,39
1243/1	15 0215	2	E	0	4	15 0215,00	135,10	4 6901,62	4 7036,72
1245/1	2 2666	2	E	0	4	2 2666,00	0,00	3242,50	3242,50
1245/3	48	2	E	0	4	48,00	0,00	3,76	3,76
1245/4	68	2	E	0	4	68,00	0,00	3,16	3,16
1253/1	22 2377	2	E	0	4	22 2377,00	0,00	5 8159,36	5 8159,36
1255/1	6575	7	E	0	4	6575,00	0,00	645,40	645,40
1256/5	301	2	E	0	4	301,00	0,00	37,73	37,73
1256/7	2659	2	E	0	4	2659,00	0,00	16,03	16,03
1258/1	10 5005	7	E	0	4	10 5004,99	0,00	1928,30	1928,30
1275/1	1 6209	2	E	0	4	1 6209,00	367,54	1644,25	2011,79
1279	2 7330	7	E	0	4	2 7330,00	62,01	8296,43	8358,44
1280	1 5380	7	E	0	4	1 5380,00	0,00	1494,17	1494,17
1281	8361	7	E	0	4	8361,00	0,00	2289,88	2289,88
1285/1	1 0983	7	E	0	4	1 0983,00	1326,73	3536,44	4863,17
1290	1 6199	7	E	0	4	1 6199,00	9588,93	9,28	9598,21
1291	2011	7	E	0	4	2011,00	536,14	0,00	536,14
1292	3554	7	E	0	4	3554,00	435,93	0,00	435,93
1295	1 5628	14	E	0	4	1 5628,00	1137,23	37,30	1174,53
1300/2	2057	7	E	0	4	2057,00	2048,22	0,00	2048,22
1335/2	2330	7	E	0	4	2330,00	0,00	699,83	699,83
1339/1	27 2846	7	E	0	4	27 2846,00	3 2820,47	0,00	3 2820,47
1339/8	61	14	E	0	4	61,00	60,83	0,00	60,83
1352	2 7080	7	E	0	4	2 7080,00	0,53	95,69	96,22
1364/1	18 0796	7	E	0	4	18 0796,00	4,08	5 3158,14	5 3162,22
1366/2	5 3038	7	E	0	4	5 3038,00	2,89	3 1935,84	3 1938,73
1367	1 2660	7	E	0	4	1 2660,00	264,97	5964,41	6229,38
1368	1 1300	7	E	0	4	1 1300,00	4,12	914,32	918,44
1376	8958	7	E	0	4	8958,00	342,23	3541,99	3884,22
1378/1	1 3989	7	E	0	4	1 3989,00	378,33	4520,61	4898,94

Obec: Medzibrod

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Medzibrod

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve RD Medzibrod s.r.o.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1378/2	5 4416	7	E	0	4	5 4416,00	24,61	1 6838,35	1 6862,96
1381	16 4842	7	E	0	4	16 4842,00	0,00	3 7888,44	3 7888,44
1384	9 6431	7	E	0	4	9 6431,00	1081,35	4 2367,21	4 3448,56
1390	1 0389	7	E	0	4	1 0389,00	0,00	1491,19	1491,19
1391	2 1349	7	E	0	4	2 1349,00	0,00	5048,56	5048,56
1393	5498	7	E	0	4	5498,00	0,00	3207,15	3207,15
1395	5972	7	E	0	4	5972,00	0,00	1332,80	1332,80
1397/1	395	7	E	0	4	395,00	0,00	25,45	25,45
1397/2	4644	7	E	0	4	4644,00	0,00	299,23	299,23
1400	5054	7	E	0	4	5054,00	0,00	1835,29	1835,29
1401	9735	7	E	0	4	9735,00	0,00	1688,91	1688,91
1402	2632	7	E	0	4	2632,00	0,00	781,37	781,37
1403/1	11 6276	7	E	0	4	11 6275,99	3,34	1 6937,81	1 6941,15
1407	3494	7	E	0	4	3494,00	0,00	873,61	873,61
1409	1 0794	7	E	0	4	1 0794,00	0,00	3141,40	3141,40
1410	1394	7	E	0	4	1394,00	0,00	423,61	423,61
1411	2717	7	E	0	4	2717,00	0,00	456,04	456,04
1413/1	6 5456	7	E	0	4	6 5456,00	96,92	2 3782,03	2 3878,95
1415	25 0830	7	E	0	4	25 0830,00	4,08	6 7908,62	6 7912,70
1418	3026	7	E	0	4	3026,00	0,00	333,19	333,19
1419	2882	7	E	0	4	2882,00	0,00	317,34	317,34
1423	2124	7	E	0	4	2124,00	455,58	798,75	1254,33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hiadeľ

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	242 2676	38	41 5099	84 1477	125 6576	
zastavaná plocha a nádvorie	1 1457	4	175	7454	7629	
ostatná plocha	4385	5	3776		3776	
Spolu:	3	243 8518	47	41 9050	84 8931	126 7981

Katastrálne územie: Medzibrod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	108 2193	18	1715	30 7004	30 8719
trvalý trávny porast	188 1200	57	6 9316	41 1082	48 0398
zastavaná plocha a nádvorie	7 8594	25	80	1 8783	1 8863
ostatná plocha	1 5689	2	1198	37	1235
Spolu: 4	305 7676	102	7 2309	73 6906	80 9215

Celkom za nájomnú zmluvu: RD Medzibrod s.r.o. Med

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	108 2193	18	1715	30 7004	30 8719
trvalý trávny porast	430 3876	95	48 4415	125 2559	173 6974
zastavaná plocha a nádvorie	9 0051	29	255	2 6237	2 6492
ostatná plocha	2 0074	7	4974	37	5011
Spolu: 4	549 6194	149	49 1359	158 5837	207 7196

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k dodatku č. 03316/2016-PNZ -P40422/15.01

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hiadeľ	a	ttp	178,9053	41,887500	84,147700	7493,89	15054,47	2,200	496,0639
Medzibrod	a	op	1248,8083	0,171500	30,700400	214,17	38338,91	2,200	848,1677
Medzibrod	a	ttp	336,7324	7,051400	41,112000	2374,43	13843,71	2,200	356,7991
spolu				49,110400	155,960100	10082,49	67237,09		1 701,0307

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hiadeľ	a	zp	178,9053	0,017500	0,745400	3,13	133,36	3,667	5,0051
Medzibrod	a	zp	626,0672	0,008000	1,878300	5,01	1175,94	3,667	43,3054
spolu				0,025500	2,623700	8,14	1309,30		48,3105

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	205,070400	77319,58	1 701,0307
zastavaná plocha	2,649200	1317,44	48,3105
spolu	207,719600	78637,02	1 749,34

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov