

**D O D A T O K č. 03025/2016-PNZ -P40993/14.02**  
**k nájomnej zmluve č. 03403/2014-PNZ P40993/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Roľnícka spoločnosť Kyjov, s.r.o.

sídlo: Kyjov 248, 065 48 Šarišské Jastrabie

štatutárny orgán: Ing. Milan Semančík - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

IBAN: SK04 1111 0000 0066 2072 5050

IČO: 36446084

DIČ: 2020003469

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, odiel: Sro, vložka číslo: 10265/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **143,0215 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **117,9760 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **25,0455 ha**  
z toho : **SR - SPF** **3,9824 ha**  
**NV - SPF** **21,0631 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		3,9824	0,0000	3,9824
NV-SPF		22,8523	-1,7892	21,0631
SPF celkom		26,8347	-1,7892	25,0455
Známy vlastník		116,1868	+1,7892	117,9760
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>143,0215</b>	<b>0,0000</b>	<b>143,0215</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **25,0455 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **10,9657 ha**  
**ostatné plochy TTP** **13,8447 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **0,2351 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške** **250,89 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **- €**  
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **250,89 €**

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Ing. Milan Semančík  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Drienica

Okres: Sabinov

Kat. územie: Drienica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03025/2016-PNZ -P40993/14.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1657/1	1 0005	2	I	0	1	1 0005,00	0,00	346,08	346,08
1659/1	9 2052	2	E	0	1	9 2052,00	158,44	1 4745,17	1 4903,61
1660/1	4 5800	7	E	0	1	4 5800,00	0,00	4714,63	4714,63
1664	6 4999	2	E	0	1	6 4999,00	0,00	3308,77	3308,77
1665	33 9015	7	E	0	1	33 9015,00	1 2869,70	5 8167,27	7 1036,97
1666/1	11 2073	2	E	0	1	11 2073,00	2361,60	1 5942,38	1 8303,98
1666/3	6178	2	E	0	0	6178,00	1348,25	944,02	2292,27
1666/4	1 6443	2	I	0	0	1 6443,00	0,00	610,66	610,66
1667/1	7 9458	7	I	0	1	7 9458,00	0,00	2100,43	2100,43
1667/4	1641	7	I	0	480	1641,00	0,00	683,83	683,83
1670/1	6 5003	2	E	0	1	6 5003,00	2374,40	1 0532,06	1 2906,46
1670/10	6 3512	2	I	0	0	6 3512,00	0,00	1529,45	1529,45
1671/1	22 4740	7	E	0	1	22 4740,00	7720,24	4 2183,44	4 9903,68
1672	10 5149	2	E	0	1	10 5149,00	0,00	2 4178,47	2 4178,47
1673/1	2 7200	7	E	0	1	2 7200,00	0,00	7271,91	7271,91
1673/4	1 8320	7	E	0	0	1 8320,00	0,00	2735,75	2735,75
1674	13 5847	2	E	0	1	13 5847,00	1 2039,90	1 9236,52	3 1276,42
1675/1	9152	13	E	0	1	9152,00	950,99	1400,06	2351,05

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Drienica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	67 1261	10	1 8283	9 1374	10 9657	
trvalý trávny porast	73 6174	7	2 0590	11 7857	13 8447	
zastavaná plocha a nádvorie	9152	1	951	1400	2351	
Spolu:	3	141 6587	18	3 9824	21 0631	25 0455

Celkom za nájomnú zmluvu: 03025/2016-PNZ -P40993/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	67 1261	10	1 8283	9 1374	10 9657	
trvalý trávny porast	73 6174	7	2 0590	11 7857	13 8447	
zastavaná plocha a nádvorie	9152	1	951	1400	2351	
Spolu:	3	141 6587	18	3 9824	21 0631	25 0455

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03025/2016-PNZ -P40993/14.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drienica	a	op	591,5389	1,828300	9,137400	1081,51	5405,13	2,200	142,7061
Drienica	a	ttp	340,8352	2,059000	11,785700	701,78	4016,98	2,200	103,8128
spolu				3,887300	20,923100	1783,29	9422,11		246,5189

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drienica	a	zp	506,9309	0,095100	0,140000	48,21	70,97	3,667	4,3704
spolu				0,095100	0,140000	48,21	70,97		4,3704

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	24,810400	11205,40	246,5189
zastavaná plocha	0,235100	119,18	4,3704
spolu	25,045500	11324,58	250,89

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov