

D O D A T O K č. 03073/2016-PNZ -P40556/15.01
k nájomnej zmluve č. 01295/2015-PNZ P40556/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROWEST, s.r.o.

sídlo: Šarišské Michaľany 243/8, 082 22 Šarišské Michaľany

štatutárny orgán: Ing. Ján Podhájecký - konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK44 0200 0000 0014 1879 2353

IČO: 36467561

DIČ: 2020005084

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 12271/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	308,7353 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	241,5787 ha
Prenájom od SPF celkom	67,1566 ha
z toho : SR - SPF	4,9879ha
NV - SPF	62,1687ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	4,9879	0,0000	4,9879
NV-SPF	63,5970	-1,4283	62,1687
SPF celkom	68,5849	-1,4283	67,1566
Známy vlastník	240,1504	+1,4283	241,5787
Prenajatá výmera spolu	308,7353	0,0000	308,7353

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	67,1566 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	60,7639 ha
ostatné plochy	
TTP	5,8184 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,5743 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 1 432,75 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	731,62 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	701,13 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Ján Podhájecký
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Gregorovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Gregorovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03073/2016-PNZ -P40556/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536/2	680	11	I	0	306	680,00	0,00	155,83	155,83
687	1 1192	2	E	0	306	1 1192,00	30,03	4763,86	4793,89
688	410	13	E	0	306	410,00	365,26	22,97	388,23
689	1335	13	E	0	306	1335,00	691,31	162,41	853,72
712	6 3959	7	E	0	308	6 3959,00	1184,66	1 2785,42	1 3970,08
716	17 3131	2	E	0	308	17 3131,00	2596,57	4 3996,18	4 6592,75
718	29 3166	2	E	0	308	29 3166,00	3540,26	6 8988,92	7 2529,18
719	6549	13	E	0	306	6549,00	1366,17	1676,06	3042,23
720/1	80 9461	2	E	0	308	80 9461,00	7625,44	21 7503,93	22 5129,37
721	6 8002	7	E	0	306	6 8002,00	0,00	2 8948,84	2 8948,84
722	5586	14	E	0	306	5586,00	0,00	3285,81	3285,81
724	5695	13	E	0	306	5695,00	129,05	1304,50	1433,55
726	21 5272	2	E	0	308	21 5272,00	878,94	5 9668,99	6 0547,93
736	1 5744	7	E	0	308	1 5744,00	462,07	3917,91	4379,98

Obec: Hubošovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Hubošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03073/2016-PNZ -P40556/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
296	9 7934	2	E	0	1	9 7934,00	4524,21	1 6836,22	2 1360,43
298	486	13	E	0	1	486,00	24,64	0,00	24,64
299	29 7766	2	E	0	1	29 7766,00	2917,39	3 8385,29	4 1302,68
337/1	16 1698	2	E	0	1	16 1698,00	1796,95	2 5037,35	2 6834,30
337/16	25 4508	2	E	0	0	25 4508,00	2450,88	2 1502,08	2 3952,96
353	4 7449	2	E	0	1	4 7449,00	0,00	1 0103,63	1 0103,63
354	1 1359	14	E	0	1	1 1359,00	0,00	122,36	122,36
357	6 3043	2	E	0	1	6 3043,00	1462,94	178,34	1641,28

Obec: Šarišské Michaľany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Šarišské Michaľany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03073/2016-PNZ -P40556/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628	19 6768	2	E	0	676	19 6768,02	277,96	7697,26	7975,22
638	8 2040	2	E	0	676	8 2040,00	1 1869,94	7990,87	1 9860,81
639	1 8190	7	E	0	1	1 8190,00	1087,20	6233,62	7320,82
640	18 5930	2	E	0	676	18 5573,00	4597,02	4 0418,30	4 5015,32

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gregorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	150 2222	5	1 4671	39 4922	40 9593
trvalý trávny porast	14 7705	3	1647	4 5652	4 7299
vodná plocha	680	1		156	156
zastavaná plocha a nádvorie	1 3989	4	2552	3166	5718
ostatná plocha	5586	1		3286	3286
Spolu:	5	167 0182	1 8870	44 7182	46 6052

Katastrálne územie: Hubošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 2398	6	1 3152	11 2043	12 5195
zastavaná plocha a nádvorie	486	1	25		25
ostatná plocha	1 1359	1		122	122
Spolu:	3	93 4243	1 3177	11 2165	12 5342

Katastrálne územie: Šarišské Michaľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 4738	3	1 6745	5 6106	7 2851
trvalý trávny porast	1 8190	1	1087	6234	7321
Spolu:	2	48 2928	1 7832	6 2340	8 0172

Celkom za nájomnú zmluvu: 03073/2016-PNZ -P40556/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	288 9358	14	4 4568	56 3071	60 7639
trvalý trávny porast	16 5895	4	2734	5 1886	5 4620
vodná plocha	680	1		156	156
zastavaná plocha a nádvorie	1 4475	5	2577	3166	5743
ostatná plocha	1 6945	2		3408	3408
Spolu: 5	308 7353	26	4 9879	62 1687	67 1566

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03073/2016-PNZ -P40556/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gregorovce	a	op	998,5859	1,467100	39,492200	1465,03	39436,35	2,200	899,8304
Gregorovce	a	ttp	409,4968	0,164700	4,909400	67,44	2010,38	2,200	45,7121
Hubošovce	a	op	932,6695	1,315200	11,204300	1226,65	10449,91	2,200	256,8843
Hubošovce	a	ttp	360,2968	0,000000	0,012200	0,00	4,40	2,200	0,0968
Šarišské Michaľany	a	op	1240,2609	1,674500	5,610600	2076,82	6958,61	2,200	198,7794
Šarišské Michaľany	a	ttp	928,3708	0,108700	0,623400	100,91	578,75	2,200	14,9525
spolu				4,730200	61,852100	4936,85	59438,40		1 416,2555

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gregorovce	a	zp	783,1375	0,255200	0,316600	199,86	247,94	3,667	16,4209
Hubošovce	a	zp	818,4392	0,002500	0,000000	2,05	0,00	3,667	0,0752
spolu				0,257700	0,316600	201,91	247,94		16,4961

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	66,582300	64375,25	1 416,2555
zastavaná plocha	0,574300	449,85	16,4961
spolu	67,156600	64825,10	1 432,75

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov