

D O D A T O K č. 02909/2016-PNZ -P41022/14.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41022/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROPULZ Skároš spol. s r.o.

sídlo: Skároš č. 84, 044 11 Skároš, okres Košice - okolie

v zastúpení: Ing. Milan Varga, konateľ

bankové spojenie: Tatrabanka Košice a.s.

číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2172 1387

IČO: 36 217 948

DIČ: 2021707292

IČ DPH: SK2021707292

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13666/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve **(ďalej len „dodatok“):**

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	345,1472	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	300,8674	ha
Prenájom od SPF celkom	44,2798	ha
z toho : SR - SPF	28,4648	ha
NV- SPF	15,8150	ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	Stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	Stav k 15.10.2016
SR-SPF	29,5496	-1,0848	28,4648
NV-SPF	16,7610	-0,9460	15,8150
SPF celkom	46,3106	-2,0308	44,2798
Známy vlastník	298,8366	+2,0308	300,8674
Prenajatá výmera spolu	345,1472	0	345,1472

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	44,2798 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	27,0567 ha
ostatné plochy TTP	16,9043 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,3188 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016	EUR	959,51
splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	EUR	959,51

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia GIS SPF-Z23 - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Milan Varga
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 k dodatku č. 02909/2016-PNZ -P41022/14.02- zostava GIS SPF-Z10

Obec: Skároš

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Skároš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02909/2016-PNZ -P41022/14.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
234/15	764	13	E	0	0	764,00	763,77	0,00	763,77
453/1	326	5	I	0	1	326,00	58,39	0,00	58,39
453/2	8467	5	E	0	1	8467,00	1508,98	0,00	1508,98
542	3224	7	E	0	1	3224,00	0,00	15,45	15,45
643	127	2	E	0	1	127,00	67,88	0,00	67,88
644/4	202	2	E	0	1	202,00	199,79	0,00	199,79
743	48 8934	2	E	0	1	48 8934,00	1 0716,79	3 1662,85	4 2379,64
744/1	45 9279	2	E	0	1	45 9279,00	1 3301,81	1 9507,40	3 2809,21
746/1	10 3329	2	E	0	1	10 3329,00	0,00	1 7940,42	1 7940,42
747/1	15 1102	7	E	0	1	15 1102,00	5 7520,69	0,00	5 7520,69
757/1	96 1618	2	E	0	1	96 1618,00	3 4293,01	2 3685,48	5 7978,49
758	32 5047	2	E	0	1	32 5047,00	1 7989,51	4082,11	2 2071,62
759	5375	7	E	0	1	5375,00	364,17	0,00	364,17
762/1	57 7707	2	E	0	1	57 7707,00	2 0234,50	1 3741,45	3 3975,95
763	6107	7	E	0	1	6107,00	219,20	310,12	529,32
764	2 8152	7	E	0	1	2 8152,00	526,07	13,58	539,65
776	25 3269	7	E	0	1	25 3259,00	6694,36	1 6880,96	2 3575,32
777	49 7622	7	E	0	1	9 5187,00	1 2934,93	2887,83	1 5822,76
780	2 2271	7	E	0	1	2 2271,00	685,77	0,00	685,77
783	2 6534	7	E	0	1	2 6534,00	930,35	14,15	944,50
784	3 7584	7	E	0	1	3 7584,00	490,67	1193,10	1683,77
785/1	8 5149	7	E	0	1	8 5149,01	2 8719,88	12,62	2 8732,50
786/1	4 1881	7	E	0	1	4 1881,00	6511,92	5,00	6516,92
787/1	28 6822	2	E	0	1	28 6822,00	3639,95	1221,88	4861,83
788/3	1628	7	E	0	1	1628,00	1628,01	0,00	1628,01
788/4	2 4631	7	E	586	1	2 4631,00	2 4631,00	0,00	2 4631,00
796	25 4438	7	E	0	1	18 6736,00	1037,57	95,83	1133,40
797	7 0458	7	E	0	1	6 1233,87	1332,11	864,20	2196,31
798	47 7411	2	E	0	1	47 7411,00	2 8093,54	1 5213,86	4 3307,40
799/1	21 6054	2	E	0	1	21 6054,00	3140,54	7699,48	1 0840,02
799/3	2568	2	E	709	1	2568,00	2568,00	0,00	2568,00
809	4569	13	E	0	154	4569,00	420,48	256,25	676,73
814	5728	11	E	0	154	5728,00	428,98	66,20	495,18
815	1333	13	E	0	154	1333,00	270,20	26,50	296,70
816	5587	13	E	0	154	5587,00	816,02	0,96	816,98
819/2	4638	13	E	0	156	3916,00	632,83	1,77	634,60
821	2 5755	11	E	0	143	2 5755,00	1276,52	750,91	2027,43

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Skároš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	389 9098	12	13 4245	13 4755	26 9000
záhrada	8793	2	1567		1567
trvalý trávny porast	150 9425	16	14 4227	2 2293	16 6520
vodná plocha	3 1483	2	1706	817	2523
zastavaná plocha a nádvorie	1 6891	5	2903	285	3188
Spolu: 5	546 5690	37	28 4648	15 8150	44 2798

Celkom za nájomnú zmluvu: 02909/2016-PNZ -P41022/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	389 9098	12	13 4245	13 4755	26 9000
záhrada	8793	2	1567		1567
trvalý trávny porast	150 9425	16	14 4227	2 2293	16 6520
vodná plocha	3 1483	2	1706	817	2523
zastavaná plocha a nádvorie	1 6891	5	2903	285	3188
Spolu: 5	546 5690	37	28 4648	15 8150	44 2798

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku č. 02909/2016-PNZ -P41022/14.02 - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Skároš	a	op	1250,0730	13,581300	13,475500	16977,49	16845,36	2,200	744,1027
Skároš	a	ttp	548,3503	14,593200	2,311000	8002,24	1267,24	2,200	203,9286
spolu				28,174500	15,786500	24979,73	18112,60		948,0313

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Skároš	a	zp	981,5243	0,290300	0,028500	284,94	27,97	3,667	11,4744
spolu				0,290300	0,028500	284,94	27,97		11,4744

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	43,961000	43092,33	948,0313
zastavaná plocha	0,318800	312,91	11,4744
spolu	44,279800	43405,24	959,51

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov