

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel Sa, vložka 803/S  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
bank. spojenie: Poštová banka, a.s. Bratislava  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
v mene spoločnosti: Ing. Martin Ľupták, PhD., predseda predstavenstva  
Mgr. Norbert Polievka, MA, člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

## 2. BENCONT DEVELOPMENT, a.s.

sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Sa, vložka č.4455/B  
IČO: 44 119 640  
DIČ: 2022592825  
IČ DPH: SK2022592825  
bank. spojenie: Poštová banka, a.s.  
IBAN: SK9665000000000020570289  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
faktur. adresa: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
v mene spoločnosti: Ing. Martin Šimurda, člen predstavenstva

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/5, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1328 okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto a to:

- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12849 o výmere 11802 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/1 o výmere 8436 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/19 o výmere 389 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/20 o výmere 681 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/21 o výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/22 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/33 o výmere 557 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/34 o výmere 603 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/35 o výmere 609 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/36 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/37 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súpisné číslo 1000 postavená na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 12849, popis stavby: admin. budova,
- stavba súpisné číslo 1000 postavená na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 12876/19, popis stavby: adm. tech. pavilón,
- stavba súpisné číslo 1000 postavená na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 12876/33, popis stavby: hala na prevíjanie káblov,
- stavba súpisné číslo 1000 postavená na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 12876/36, popis stavby: vrátnica,
- stavba súpisné číslo 13580 postavená na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 12876/34, popis stavby: dielne na výrobu plošných spojov,
- stavba súpisné číslo 13581 postavená na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 12876/35, popis stavby: sklady 03-13,
- stavba súpisné číslo 13582 postavená na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 12876/37, popis stavby: plynová kotolňa,

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

1.2. Predávajúci týmto v celom rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu bez výhrad predáva a kupujúci v takomto rozsahu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. toho článku Zmluvy. Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci zároveň predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam garáže (prefabrikované) v počte 19 ks, ploty, spevnené plochy, chodníky, dvor, parkovisko a cestu, podchody, zámkovú dlažbu a prípojky VN v počte 2 ks, a kupujúci príslušenstvo k nehnuteľnostiam nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. (Nehuteľnosti a príslušenstvo ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho podielovom spoluvlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy, ku dňu podpísania tejto zmluvy, nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod a/alebo užívanie predmetu kúpy, ani iným právom tretej osoby obmedzujúcim prevod a/alebo užívanie predmetu kúpy, ktoré sa do katastra nehnuteľností nezapisuje, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorených nájomných zmlúv uvedených v tabuľke č. 1:

Tabuľka č. 1

Nájomca ( názov, adresa)	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Charakter prenájmu	Číslo nájomnej zmluvy	Dátum uzatvorenia NZ	Doba nájmu	jednotková cena m <sup>2</sup> /rok	Nájom ročne v €	Služby ročne v €
NovaStav s.r.o.	254,7	nebytový priestor	177/2014	10.3.2014	neurčitá od 1.3.2014	11,73	2 987,63	933,48
DaRya	1 188,62	nebytový priestor	438/2014	20.3.2014	neurčitá od 1.4.2014	21,33 (kancelárie) a 4,21 (sklady)	7 325,90	1 254,84
OMNIA MOTORS,a.s.	276	nebytový priestor	1779/2015	29.1.2016	neurčitá od 1.2.2016	11,73	3 237,47	1 086,00

V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto bode ukáže ako nepravdivé, vzniká kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň trvania takého protiprávneho stavu až do jeho odstránenia. Kupujúci je taktiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomných zmlúv, ktoré budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy, v čase od podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho, nijakým spôsobom nezaťaží nebude predmet kúpy úmyselne užívať spôsobom, ktorý by viedol k zníženiu ich hodnoty ani neprenehá do užívania žiadnej tretej osobe s výnimkou kupujúceho. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň trvania takého protiprávneho stavu až do jeho odstránenia. Kupujúci je taktiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto</b>	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. II

### Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1 862 332,43 € (slovom: jedenmiliónosemstošesťdesiatdväťtisícštyridsaťdva EUR, štyridsaťtri centov) vrátane DPH, t.j. vo výške 1 790 309,70 € bez DPH a DPH 20% vo výške 72 022,73 €, pričom kúpna cena je rozdelená nasledovne:

#### STAVBY:

- kúpna cena za stavbu súpisné č. 1000, administratívna budova, postavenú na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 12849, je vo výške 744 543,49 € bez DPH,
- kúpna cena za stavbu súpisné č. 1000, adm. tech. pavilón, postavenú na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 12876/19, je vo výške 44 753,79 € bez DPH,
- kúpna cena za stavbu súpisné č. 1000, hala na prevíjanie káblov, postavenú na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 12876/33, je vo výške 21 518,86 € bez DPH,
- kúpna cena za stavbu súpisné č. 1000, vrátnica, postavenú na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 12876/36, je vo výške 1 955,08 € bez DPH,
- kúpna cena za stavbu súpisné č. 1000, dielne na výrobu plošných spojov, postavenú na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 12876/34, je vo výške 41 305,27 € bez DPH, ,
- kúpna cena za stavbu súpisné č. 13580, sklady 03 -13, postavenú na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 12876/35, je vo výške 27 931,83 € bez DPH,
- kúpna cena za stavbu súpisné č. 13581, plynová kotolňa, postavenú na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 12876/37, je vo výške 24 764,92 € bez DPH,

V zmysle § 38 a v spojení s § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je kupujúci osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy STAVBY uvedené v bode 2.1. písm. a) – g)

#### POZEMKY:

- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12849 o výmere 11 802 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 429 994,07 € bez DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/1 o výmere 8436 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 307 357,22 € bez DPH, DPH 20% je vo výške 61 471,44 €, spolu s DPH vo výške 368 828,66 €,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/19 o výmere 389 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 14 172,83 € bez DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/20 o výmere 681 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 24 811,55 € bez DPH, DPH 20% je vo výške 4 962,31 €, spolu s DPH vo výške 29 773,86 €,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/21 o výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 2 987,59 € bez DPH, DPH 20% je vo výške 597,52 €, spolu s DPH vo výške 3 585,11 €,
- kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/22 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 24 957,29 € bez DPH, DPH 20% je vo výške 4 991,46 €, spolu s DPH vo výške 29 948,75 €,

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- g) kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/33 o výmere 557 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 20 293,74 € bez DPH,
- h) kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/34 o výmere 603 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 21 969,70 € bez DPH,
- i) kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/35 o výmere 609 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 22 188,31 € bez DPH,
- j) kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/36 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 910,85 € bez DPH,
- k) kúpna cena za pozemok parcela registra „C“ KN parcelné č. 12876/37 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 874,42 € bez DPH.

V zmysle § 38 a v spojení s § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je kupujúci osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy POZEMKY uvedené v bode 2.1. písm. a), c), g), h), i), j), k).

#### **PRÍSLUŠENSTVO:**

- a) kúpna cena za príslušenstvo k nehnuteľnosti podľa Čl. I bod. 1.2. je vo výške 13 018,89 € bez DPH.

V zmysle § 38 a v spojení s § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je kupujúci osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy PRÍSLUŠENSTVO.

### **Čl. III**

#### **Zaplatenie kúpnej ceny**

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s., Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0113 0011, variabilný symbol: 990502 špecifický symbol: 11022017 a to po častiach nasledovne:

- a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 931 166,21 € najneskôr do 20 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 931 166,22 € najneskôr do 30.09.2021.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený zaplatiť časti Kúpnej ceny aj pred termínom splatnosti dohodnutým v bode 3.1., písm. a) a b) tohto článku zmluvy, a Predávajúci je povinný tieto platby na kúpnu cenu prijať.

3.3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu jednotlivé časti kúpnej ceny je splnený pripísaním príslušnej časti kúpnej ceny na účet predávajúceho v súlade s bodom 3.1. tejto zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Prevod vlastníctva**

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 1 862 332,43 € vrátane DPH (slovom: jedenmiliónosemstošesťdesiatdvatisícristotridsaťdva EUR, štyridsaťtri centov) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú štyri jej vyhotovenia, vrátane všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim a jedno vyhotovenie tejto zmluvy bude po jej podpise odovzdané kupujúcemu. Najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III predávajúci odovzdá kupujúcemu ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami potrebnými pre katastrálne konanie za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom odovzdanie zmlúv s prílohami sa uskutoční v sídle kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci poruší povinnosti uvedené v predchádzajúcej vete, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy.

4.3. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania katastrom nehnuteľností si poskytnú všetku súčinnosť a v stanovenej lehote odstránia všetky chyby a nedostatky v zmluve a v návrhu na vklad, ktoré bude príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, požadovať a ktorých odstránenie je v zmysle charakteru vytýkaných nedostatkov a chýb v kompetencii jednej zo zmluvných strán. V prípade, ak tak strana, v ktorej kompetencii je odstránenie konkrétneho nedostatku, neurobí, následkom čoho dôjde k vydaniu rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor, o zastavení konania, resp. ak Okresný úrad, katastrálny odbor v dôsledku neodstránenia tohto nedostatku vydá právoplatné rozhodnutie, ktorým rozhodne inak ako povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, vzniká druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## Čl. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor podľa bodu 4.1 tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu bez potreby vyhotovovania osobitného písomného odovzdávacieho protokolu, nakoľko kupujúci predmet kúpy bude užívať na základe a podľa ustanovení Nájomnej zmluvy, ktorá bude za týmto účelom medzi zmluvnými stranami uzavretá. Odovzdávajúcim protokol, ktorý bude vyhotovený k Nájomnej zmluve v zmysle článku VII.2 Nájomnej zmluvy, bude v jednom vyhotovení aj Prílohou k tejto Kúpnej zmluve. Dátum odovzdania

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*



a prevzatia nehnuteľnosti na odovzdávajúcom protokole bude dátumom dodania pre účely povinností DPH v zmysle tejto Kúpnej zmluvy a Zákona o DPH v platnom znení.

Nebezpečenstvo za škodu na predmete kúpy prechádza na kupujúceho jeho odovzdaním.

5.2 Za účelom úpravy užívacích práv k Predmetu kúpy v čase od uzavretia tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho sa zmluvné strany dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy v deň uzavretia tejto zmluvy. Ak sa niektorá zmluvná strana dostane do omeškania s uzavretím nájomnej zmluvy, vzniká zmluvnej strane porušujúcej svoju povinnosť, záväzok zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100 eur denne až do momentu splnenia svojho záväzku.

## Čl. VI

### Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutých termínoch podľa čl. III tejto zmluvy
- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu,
- c) ak kupujúci odmietne uzavrieť Nájomnú zmluvu v zmysle čl. V tejto zmluvy.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu ktorúkoľvek časť kúpnej ceny podľa článku III. bod 3.1 v dohodnutom termíne, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej kúpnej ceny za každý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti trvá viac ako 15 pracovných dní, je predávajúci oprávnený namiesto úroku z omeškania podľa predchádzajúcej vety, uplatniť jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. 2.1 tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 6.1.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 7/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy. V tej súvislosti sa predávajúci zaväzuje, že kupujúcemu vráti realizované peňažné plnenie na úhradu kúpnej ceny zníženej o uplatnené pokuty a/alebo iné nároky predávajúceho najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zániku zmluvy. V prípade porušenia povinnosti s vrátením peňažného plnenia podľa predchádzajúcej vety má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nevráteného peňažného plnenia za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od Zmluvy jednou zo zmluvných strán je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy odstúpiť aj od nájomnej zmluvy, na základe ktorej by inak Kupujúci užíval predmet kúpy až do nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.

## Čl. VII

### Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Ak predávajúci nedá na zverejnenie túto zmluvu najneskôr do 10 pracovných dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Predávajúci je zodpovedný taktiež za akúkoľvek preukázanú škodu, ktorá kupujúcemu porušením tejto povinnosti vznikne.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

7.5. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že „Zmluva o rozdelení objektov, ku ktorým majú právo spoločného hospodárenia Technická ústredňa telekomunikácií a Technická ústredňa pôšt a o rozúčtovaní nákladov spojených s prevádzkou týchto objektov“ (ďalej len „Zmluva“) v zmysle

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*



dotatkov č.1 - 9 uzavretá dňa 20.5.1993, zanikne dňom, kedy Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy vydá rozhodnutie, ktorým do katastra nehnuteľností povoľuje vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, nakoľko sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1328.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

8.4 Prílohou tejto zmluvy je znenie nájomnej zmluvy.

8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Banskej Bystrici .....2021

V Bratislave.....2020

Ing. Martin Lupták, PhD.  
predseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Martin Šimurda  
člen predstavenstva  
BENCONT DEVELOPMENT, a.s.

Mgr. Norbert Polievka, MA  
člen predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Nové Mesto	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 655/2019
		Klasifikácia informácií: *V*