

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
IBAN: -údaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen  
predstavenstva  
(ďalej len „**objednávateľ**“)

**a**

Obchodné meno: **LDanTech s.r.o.**  
sídlo: Tokajicka 4, 040 22 Košice  
IČO: 45 001 359  
DIČ: 2022932010 IČ DPH: SK2022932010  
IBAN: -údaj sa nezverejňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 24682/V  
v mene spoločnosti koná Ing. Peter Dančišin, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)  
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**takto:**

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Rekonštrukcia výťahu NT2000 (8/8) v TEKO, a.s. pri PK4n podľa STN EN 81-80**“ (ďalej len „**dielo**“). Dielo je bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Účelom tejto zmluvy je dosiahnuť zodpovedajúcu úroveň spoľahlivosti a bezpečnosti, aká je pri novo inštalovaných výťahoch, s využitím súčasného stavu bezpečnostnej techniky.
- 1.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela.
- 1.3 Dielo zahŕňa:
- 1.3.1 Projektovú časť.**
  - 1.3.2 Vykonanie prác a montáže, vrátane dodávok materiálu a zariadení , demontáž.**
  - 1.3.3 Komplexné odskúšanie, uvedenie do prevádzky, odovzdanie a prevzatie diela.**
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania diela.

- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu diela potrebné, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## 2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkresoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

- 2.3 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Výkon takejto činnosti zo strany zhotoviteľa sa považuje za plnenie povinností vykonávateľa kontroly podľa zmluvy o kontrolnej činnosti podľa § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 2.4 Pred začatím vykonávania diela sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi na odsúhlasenie:

- jednoduchý technologický postup vykonávania diela, a
- plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „**nariadenie**“) a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov,

a to všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf - textová časť), (\*.dwg, \*.pdf –výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,

súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje pred začatím vykonávania diela vypracovať a predložiť objednávateľovi v listinnej forme na schválenie **harmonogram vykonávania diela**; harmonogram vykonávania diela musí byť v súlade s podmienkami a lehotami stanovenými touto zmluvou, takto objednávateľom schválený harmonogram vykonávania diela je pre zhotoviteľa záväzný a môže byť zmenený len písomnou dohodou zmluvných strán.

- 2.5 Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ bude môcť dielo užívať na účel, na ktorý je určené, dielo je vykonané bezvadne a bez nedorobkov, a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi

všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, ak taká je, oboznámiť obsluhu, skúšky preukazujúce kvalitu vykonaného diela, dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a funkčnosť diela, ak sa vyžadujú, boli úspešné a miesto vykonávania diela je vypratane.

- 2.6 V prípade potreby odchýlok vo vykonávaní diela od tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený sa odchýliť od tejto zmluvy a dokumentácie len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa; inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na diele nasledujúci deň po schválení harmonogramu vykonávania diela a svoj záväzok vykonať dielo splniť v súlade so schváleným harmonogramom vykonávania diela (odsek 2.4 tohto článku), najneskôr však v lehote do **31.12.2016**. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce na diele vykonávať, pokiaľ to je technicky možné, bez prerušenia počas pracovnej doby objednávateľa, t. j. v čase od 6.00 hod. do 18.00 hod. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstavenie výťahov z prevádzky nebude trvať dlhšie ako 5 týždňov.
- 2.8 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Čiastočné ani čiastkové plnenie sa nepripúšťa.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 2.7 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách omeškania a navrhovaných opatreniach na odstránenie prekážky.
- 2.10 Miestom vykonávania diela podľa tejto zmluvy je areál objednávateľa na Teplárenskej ulici v Košiciach.
- 2.11 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
- 2.12 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, na zariadeniach (technológii) a materiáloch dodaných zhotoviteľom v rámci vykonávania diela, na hnutelných veciach, na ktorých a prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené a na všetkých podkladových materiáloch k dielu, a to od začatia vykonávania prác (ods. 2.7 tohto článku zmluvy) až do odovzdania diela objednávateľovi podľa článku 5. tejto zmluvy. Podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu a prevzatím a odovzdaním diela podľa článku 5. tejto zmluvy:
- prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele, na zariadeniach (technológii) a materiáloch dodaných zhotoviteľom v rámci vykonávania diela, na hnutelných veciach, na ktorých a prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené a na všetkých podkladových materiáloch k dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa,
  - prechádza vlastnícke právo k dielu, k zariadeniam (technológii) a materiálom dodaným zhotoviteľom v rámci vykonávania diela k hnutelným veciam, na ktorých a prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené a k všetkým podkladovým materiálom k dielu ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa,
- 2.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, najmä avšak nielen za škody na majetku objednávateľa, ktorý je vykonávaním diela podľa tejto zmluvy dotknutý

a za škody spôsobené výpadkom výrobných zariadení objednávateľa v dôsledku vykonávania diela zhotoviteľom, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa článku 5. tejto zmluvy.

- 2.14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník od prevzatia pracoviska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy a jednotlivej objednávky, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.
- 2.15 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného (montážneho) denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“).
- 2.16 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného (montážneho) denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému (montážnemu) denníku na pracovisku počas vykonávania diela.
- 2.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky potrebné prístroje a náradie potrebné k vykonávaniu diela na svoje náklady.

### **3. CENA ZA DIELO**

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných dielov a materiálov. Cena za dielo však nepresiahne sumu **161500,- €**, slovom **stošesťdesiatjedentisícpäťsto eur**.
- 3.2 Takto stanovená cena za dielo sa aplikuje počas celej doby trvania tejto zmluvy a môže byť zmenené len dohodou zmluvných strán.
- 3.3 V cene za dielo podľa odseku 3.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Cena za dielo podľa odseku 3.1 tohto článku je stanovená bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

### **4. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1 Cena za dielo určená podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy je splatná po splnení záväzku vykonať dielo, spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou budú: kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom a originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dni, že dodávateľ nemá nezaplatenú DPH a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po splnení záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

- 4.2 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
  - faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

- 4.3 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.
- 4.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 4.5 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 10% z fakturovanej sumy ako zábezpeku na svoje prípadné nároky zo zodpovednosti za vady diela, ktorú vyplatí zhotoviteľovi vo výške 50% zadržanej sumy po uplynutí prvých dvanástich (12) mesiacov zo záručnej doby a zvyšok zadržanej sumy po uplynutí celej záručnej doby. Objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zadržanú sumu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku kedykoľvek počas plynutia záručnej doby ihneď potom, čo zhotoviteľ preukáže objednávateľovi, že zabezpečil svoj záväzok zo zodpovednosti za vady diela bankovou zárukou podľa odseku 4.7 tohto článku.
- 4.7 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť svoj záväzok zo zodpovednosti za vady diela bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa vo výške 10% z ceny za dielo, ktorá musí byť vystavená najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa článku 5 tejto zmluvy zmluvnými stranami, resp. riadneho odstránenia väd, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí podľa článku 5 tejto zmluvy na dobu minimálne dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela. Banková záruka musí byť vystavená tuzemskou bankou a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky.
- 4.8 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do

času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

- 4.9 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

## **5. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, o použitých zariadeniach a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, informáciu o oboznámení obsluhy, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 5.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, ak však prevezme vadné dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 5.5 Za objednávateľa je poverený dielo prebrať *-údaj sa nezverejňuje-*, a vykonávať zápisy v stavebnom denníku *-údaj sa nezverejňuje-*.

## **6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní tridsaťšesť (36) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 5. tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby
- a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,

- b) dielo, ako aj použité zariadenia a materiály budú najvyššej kvality a bezvadné,
  - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou,
  - d) objednávateľ získa vlastnícke právo k dielu a k jeho časti, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známk alebo iných práv k predmetom duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva.
- 6.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady diela potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 6.4 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady sám, alebo treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia (obdržania) faktúry vystavenej objednávateľom.
- 6.5 V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa, zabezpečí vykonanie, dokončenie diela a/alebo odstránenie vád diela treťou osobou, záručná doba podľa ods. 5.1 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.
- 6.6 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadne vykonanú opravu alebo jej časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
- 7. SANKCIE**
- 7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 7.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé menej závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a vo výške 2 000,- € za každé hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje článok 8 ods. 8.7 tejto zmluvy. Špecifikácia jednotlivých menej závažných a hrubých porušení povinnosti vyplývajúcich z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH je súčasťou písomných informácií a pokynov podľa článku 8 ods. 8.5 tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 7.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

## 8. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľovanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 8.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby,



ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subzhotoviteľia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdoľávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko.
- 8.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 8.7 Objednávateľ vystaví zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na peši a automobilový vstup na pracovisko, a to aj mimo pracovnej doby, v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov. Po splnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **67 €** za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu.
- 8.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 8.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
- 8.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

- 8.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení Zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú zmenovému inžinierovi objednávateľa na tel. č. -*údaj sa nezverejňuje*-, GSM -*údaj sa nezverejňuje*-. Prípadi mimoriadneho zhoršenia, alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
- 8.13 Ak sa pri plnení zmluvy predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ je povinný pred začatím prác písomne oznámiť objednávateľovi (oddeleniu životného prostredia) druh a predpokladané množstvo odpadu. Objednávateľ posúdi či sa jedná o nebezpečný resp. ostatný odpad a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s predmetným odpadom. Zhotoviteľ je povinný vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov, v prípade vzniku odpadových olejov do centrálného zhromaždiska odpadových olejov a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať len podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz stavebných odpadov na miesto zhodnotenia resp. zneškodnenia určené oddelením životného prostredia a zabezpečí odovzdanie vážnych lístkov resp. inej dokumentácie o odpade príslušnému koordinátorovi, ktorý zabezpečí doručenie uvedenej dokumentácie formou interného oznámenia objednávateľovi do 10. dňa nasledujúceho po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť vlastný komunálny odpad a odpady, ktoré vznikli vnesením akýchkoľvek vecí (tovarov, materiálov a ich obalov) za účelom ich použitia na pracovisku.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
- 8.16 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadaval, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 8.17 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

## 9. MLČANLIVOSŤ

9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

9.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

## 10. POISTENIE

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby.

- 10.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 10.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, lebo majetku objednávateľa, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa začatia zhotovenia diela odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy objednávateľovi.
- 10.4 V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný písomne alebo faxom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
- 10.5 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 10.1 až 10.4 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
- 10.6 V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

## 11. DORUČOVANIE

- 11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 11.2 Pre **objedávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-*

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **LDanTech s.r.o.**  
Tokajická 4, 040 22 Koišče  
kontaktné osoby: Ing. Peter Dančišin  
tel. -*údaj sa nezverejňuje*-, e-mail: -*údaj sa nezverejňuje*-

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 11.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnych číslach podľa odseku 11.2 tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 12.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 12.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

12.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.10 Prílohy k tejto zmluve sú:

- a) príloha č. 1 – Špecifikácia diela
- b) príloha č. 2 – výpisy z registrov zmluvných strán.

12.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za objednávateľa:**

**Zhotoviteľ/Za zhotoviteľa:**

V Košiciach dňa 27 OKT. 2016

V Košiciach dňa 26.10.2016

Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Dančišin  
konateľ

Ing. František Hazala  
člen predstavenstva

## Príloha č. 1 Špecifikácia diela

### 1, Projektová časť

- 3 x Konštrukčná dokumentácia v písomnej forme vrátane odborného stanoviska TI SR, resp. TUV + 1 x v elektronickej forme (formát .DWG)
- Výkon koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti v zmysle § 3,5 a 6 nariadenia vlády č. 396/2006
- 3 x Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme v zmysle § 3 nariadenia vlády č. 396/2006
- Projektové práce po dokončení stavby - 3 x Projekt skutočného vyhotovenia + 1x v elektronickej forme (formát .DWG), príslušná technická dokumentácia, správy o odborných prehliadkach, sprievodná technická dokumentácia, certifikáty
- Výkon odborného autorského dohľadu v zmysle zákona č. 362/2005 Z. z. úplného znenia zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov;

### 2, Vykonanie prác a montáže, vrátane dodávok materiálu a zariadení, demontáž

- Práce budú vykonávané na jestvujúcom výťahu NT 2000 pri kotle PK4n v kotolni TEKO a.s. podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov (zákonov, noriem a vyhlášok), spracovaného Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (Nariadenie vlády 396/2006 Z. z.).
- Všetky dodané zariadenia a materiály musia byť celkom nové, najnovšej konštrukcie, vysokej kvality prevedenia, doložené certifikátmi, prevádzkovo overené, bezpečné, konštruované a vyrobené v súlade s uvedenými normami a zaobstarané od spoľahlivého výrobcu.

#### Technický popis riešenia :

##### Súčasný stav:

- **Nákladný výťah NT 2000/0,36** (zdvíhacie zariadenie skupiny A pism. c1 podľa Vyhl. č. 508/2009 Z.z. príloha č.1)
  - nosnosť: 2000 kg
  - zdvih 39 m
  - menovitá rýchlosť 0,36 m.s<sup>-1</sup>
  - počet staníc/nákladísk 8/8
  - pohon asynchronny motor VTM 250A SN2-6/24
  - napájacia sústava 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz TN-c
  - ovládanie tlačidlové s riadičom
  - Výrobné číslo : 4192 3289 TP 06-105/79 Rok výroby: 1992
  - Výrobca: PragoLift

#### Požadovaný stav po rekonštrukcii

<b>Typ výťahu</b>	<b>TNV2000</b>
Nosnosť	2000kg
Rýchlosť	0,5 m/s
Zdvih	39 000 mm

Počet staníc	8/8
Rozmer klievky	1650x2800x2500mm (nepriechodná)
Klietkové dvere	Automatické bariéry 1650x2500mm
Šachtové dvere	Ručné dvojkřídlové 1650x2500 mm
Strojovňa	Nad šachtou

#### A: STROJOVNÁ VÝŤAHU

- **Strojovňa výťahu** elektrická prevádzka, je umiestnená nad šachtou výťahu. Má rozmery **5150 x 5800mm**. Vysoká je **2700 – 2900 mm**. Strojovňa nesmie premrzať .
- **V strojovni** nesmie byť žiadne zariadenie, ktoré nie je súčasťou výťahu. Doprava náhradných dielov zaistená vstupným otvorom.
- **Prístup k strojovni** po súčasných schodoch z najvyššieho podlažia
- **Vstup do strojovne** novými dverami o svetlosti **790 x 1980mm** s požiarou odolnosťou **EW-C 30D/1**
- **Podlaha strojovne** betónová
- **Vetranie strojovne** zaistené oknom.
- **Ručný hasiaci prístroj** (vhodný pre hasenie elektrického zariadenia pod napätím) musí byť umiestnený blízko strojovne alebo v strojovni, viditeľne na vhodnom mieste.
- **Prívod motorového prúdu** 3 x 230/400 V, ukončený novým hlavným vypínačom.
- **Osvetlenie strojovne a prístupových ciest.** Strojovňa osvetlená pevnými neprenosnými svietidlami s vypínačom pri vstupe. Musí mať minimálnu intenzitu 200 lx pri podlahe. Prístupová cesta osvetlená pevne inštalovanými svietidlami dostatočnej dimenzie.
- **Prechody v strojovni** Prechody v strojovni pre lana sú olemované do výšky minimálne 50 mm. Nový prechod pre lana závaží a úprava priechodu pre OR.
- 1. Výťahový stroj** Nový elektromotor cca. P = 13,6kW. Stroj osadený na novom kovovom ráme s bezpečnostným krytom rotačných častí výťahového stroja podľa STN.
- 2. Koncový vypínač** Nový koncový vypínač umiestnený na kabíne. V hornej a spodnej časti šachty vybavený nájzdom.
- 3. Obmedzovač rýchlosti** Nový obmedzovač rýchlosti, nové poháňacie lanko.
- 4. Zásuvka v strojovni** Nová zásuvka 230V umiestnená v rozvádzači.
- 5. Hlavný vypínač** Nový umiestnený v strojovni v blízkosti vstupu, na stene.
- 6. Výťahový rozvádzač** Nový s mikroprocesorovým riadením a frekvenčným meničom. Voľný priestor pred rozvádzačom musí byť minimálne 700 mm.
- 7. Nosné orgány** Nové oceľové laná.
- 8. Výstražné tabuľky a návody pre obsluhu a údržbu**  
Požadujeme všetky v zmysle platných noriem

#### B. VÝTAHOVÁ ŠACHTA

Priehľbeň musí byť trvale suchá. V priehľbni sú nové dorazy, zásuvka 230V, spínač STOP, osvetlenia a je dodaná zábrana medzi klievkou a vyvažovacím závažím podľa STN EN 81-1+A3. Je prevedená nová el. inštalácia výťahovej šachty. V šachte na vodičkách klievky sú umiestnené magnety pre bezkontaktné snímanie zastavenia klievky v stanici.

Požadujeme opravu oplechovania stien výťahovej šachty a nový protipožiarne náter vyhovujúci požiarnej odolnosti REI 30.

**9. Kotvy vodičok klievky** sú ponechané pôvodné.

**10. Vodička klievky** sú pôvodné.

**11. Kotvy vodičok závažia** sú pôvodné. Rozstup medzi vodičkami 1500mm.

**12. Vodička závažia** sú pôvodné vodička závažia 50x50x9. Vodička sú očistené.

**13. Šachtové dvere** sú nové ručné dvojkřídlové dvere **1650/2500mm** s požiarou odolnosťou **EW-C 30D/1**

**14. Výťahová klievka**

S novou plechovou výplňou a novým kovovým rámom, s kabínovými **automatickými bariérami**



**1600/2500mm** a prahovými doskami. Klietka má svetlé rozmery **1600x2900x2520 mm**. Je osvetlená. Šírka vstupu do klietky je **1590 mm**. Na hlave kabíny budú umiestnené prevádzacie kladky. Povrchová úprava rámu klietky je prevedená náterom. Podlaha klietky je plech slza s náterom. Je dodaná nová elektroinštalácia klietky. Povrchová úprava výplne klietky bude dohodnutá počas realizácie. Klietka je vybavená GSM komunikáciou, ovládačovou kazetou, gongom pri prízjazde do stanice.

**Zastavenie klietky** Na klietke sú umiestnené snímače pre bezkontaktné zastavenie klietky v stanici.

**Strecha klietky** Na streche klietky sú okopové lišty podľa STN.

**Váženie** Elektronické váženie klietky proti preťaženiu.

**Zvuková signalizácia** Na klietke je namontovaný gong, ktorý oznámi prízjazd klietky do stanice.

**Zachytávače** Na klietke je umiestnený nový obojsmerný zachytávač **PQ 4000 UD**.

**Zásuvka a svorkovnica** Na klietke bude namontovaná nová revízna jazda so zásuvkou na 230V a svorkovnica pre rozvod el. inštalácie.

**Ovládačová kombinácia** V klietke namontovaná el. tlačidlová ovládačová kazeta s polohovou a smerovou signalizáciou. Je dodané obojsmerné dorozumievacie zariadenie GSM, núdzové osvetlenie pri výpadku el. prúdu.

**15. Vyvažovacie závažie** je pôvodné závažie bude dovážene a vytvorený rám protiváhy vrátane prevádzacej kladky.

**16. Riadenie výťahu** mikroprocesorové zberné.

**17. Ohybný kábel, svorkovnice** použité nové ohybné káble.

**18. Elektroinštalácia** V strojovni a v šachte v elektroinštalračných žľaboch na konzolách a v hadiciach. V podlahe strojovne v inštalračných kanáloch.

**19. Signalizácia** V kabíne a v spodnom nástupišti je dodaná smerová a polohová signalizácia. V ostatných nástupištiach smerová signalizácia.

**20. Ovládanie výťahov** prístupovou kartou TEKO, a. s. s napojením do elektronického prístupového systému TEKO, a. s.

### **3, Komplexné odskúšanie, uvedenie do prevádzky, odovzdanie a prevzatie diela**

- vykonanie predpísaných skúšok a odborných prehliadok po zrealizovaní diela v súlade s bezpečnostno technickými požiadavkami (Druh požadovanej kontroly a jej rozsah určuje konštrukčná dokumentácia, minimálne musia byť splnené požiadavky podľa platnej STN )
- individuálne skúšky, funkčné skúšky, úradná skúška, odovzdanie diela a uvedenie zariadenia do trvalej prevádzky
- odovzdanie príslušnej projektovej dokumentácie, sprievodnej a technickej dokumentácie diela, jednotlivých jeho súčastí, dokladov a predpísaných skúškach a odborných prehliadkach, a ďalších dokladov o prehliadkach, certifikáty.
- protokolárne odovzdanie a prevzatie diela

Číslo zmluvy objednávateľa: 46001655

**Príloha č. 2**  
**Výpisy z registrov zmluvných strán**