

Zmluva o výpožičke pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, medzi :

Požičiavateľ: **Rosum s.r.o.**
Sídlo : Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Dejan Mansfeld-Rupnik
IČO: 36799041
DIČ: 2022409499
IČ DPH: SK2022409499
Bankové spojenie : Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK71 8370 0000 0023 0166 1514
SWIFT/BIC : OBKLSKBA
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo : 148345/B

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: Ing. Elena Hegerová , PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Iveta Vrbíková, riaditeľka sekcie správy majetku
obidve na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového poriadku OS – 03 v platnom znení.

IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava
číslo účtu BBAN: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo : 803/S

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok 1 Predmet a účel výpožičky

paraľy:	Zmluva o výpožičke pozemku, k. ú: Ružinov za účelom umiestnenia BalíkoBOXu	odborný garant : Ú SLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1 z 5	číslo v CEEZ: 1965/2020
		Klasifikácia informácií: *verejně*

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 15294/280, zapísaného na liste vlastníctva č. 3696, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4146 m² (ďalej len „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 3696 je vedený na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore pre okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie časť Pozemku, a to v rozsahu 4,29 m² (ďalej len „**Predmet výpožičky**“). Predmet výpožičky – rozsah Pozemku je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Účelom výpožičky je umiestnenie a nainštalovanie BalíkoBOXu, ktorého vlastníkom je vypožičiavateľ na Predmet výpožičky a následné užívanie BalíkoBOXu zákazníkmi vypožičiavateľa a širokej verejnosti.
- Požičiavateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje vypožičiavateľovi súhlas s umiestnením BalíkoBOXu.

Článok 2 Podmienky výpožičky

- Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu výpožičky vypožičiavateľ nebude hradieť požičiavateľovi žiadnu úhradu; pôjde o užívanie časti pozemku bližšie špecifikovaného v čl. 1 tejto zmluvy.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

- Vypožičiavateľ je oprávnený a zároveň povinný Predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s účelom podľa bodu 3 článku 1 tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ je povinný Predmet výpožičky chrániť pred poškodením a/alebo zničením.
- Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom Predmetu výpožičky a v tomto stave ho od požičiavateľa preberá. Vypožičiavateľ zároveň potvrdzuje, že požičiavateľ mu Predmet výpožičky odovzdal v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom podľa bodu 3 článku 1 tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje na svoje vlastné náklady umiestniť a nainštalovať na Predmete výpožičky BalíkoBOX, a to najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje, že riadnym a hospodárnym spôsobom bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet výpožičky a na prevádzkovanie BalíkoBOXu.
- Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady uskutočniť na Predmete výpožičky také úpravy, ktoré je za účelom umiestnenia a inštalácie BalíkoBOXu podľa bodu 4 tohto článku zmluvy potrebné vykonať, pričom všetky takéto úpravy a s tým súvisiace činnosti vrátane spôsobu a času ich vykonania podliehajú predchádzajúcemu písomnému schváleniu zo strany požičiavateľa.
- Vypožičiavateľ nesmie prenechať Predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
- Na zmenu účelu využívania Predmetu výpožičky v zmysle bodu 3 článku 1 tejto zmluvy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas požičiavateľa.
- Za plnenie úloh z oblasti BOZP a OPP ustanovených v právnych normách a predpisoch v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, si zodpovedá každá zmluvná strana samostatne na vlastné náklady.
- Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za všetky škody na Predmete výpožičky ako aj za iné škody na živote, zdraví a majetku požičiavateľa alebo tretích osôb, ktoré boli spôsobené vypožičiavateľom alebo osobami konajúcimi v mene vypožičiavateľa alebo pre neho.

parafy:	Zmluva o výpožičke pozemku, k. ú: Ružinov za účelom umiestnenia BalíkoBOXu	odborný garant : Ú SLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2 z 5	číslo v CEEZ: 1965/2020
		Klasifikácia informácií: *verejná*

10. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana vzniknuté škody na vlastnom majetku, avšak v prípade, keď vplyvom živelných pohrôm na BalíkoBOX a/alebo v ich dôsledku na BalíkoBOX vznikne na Predmete výpožičky, pozemku a/alebo na inom majetku (hnuteľnom/nehnuteľnom) požičiavateľa škoda, znáša ju v plnom rozsahu vypožičiavateľ.
11. Vypožičiavateľ je na vlastné náklady povinný udržiavať na Predmete výpožičky ako aj v jeho okolí čistotu a poriadok.
12. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania Predmetu výpožičky.
13. Zhromažďovanie a uskladňovanie akéhokoľvek odpadu na Predmete výpožičky a/alebo pozemku zo strany vypožičiavateľa a/alebo jeho zákazníkov nie je prípustné. Vypožičiavateľ sa týmto zaväzuje na svoje vlastné náklady odstrániť akýkoľvek odpad, ktorý bude zhromaždený a/alebo uskladnený na Predmete výpožičky a/alebo pozemku v súvislosti s jeho činnosťou na základe tejto zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od dňa doručenia oznámenia zo strany požičiavateľa o skutočnostiach podľa tejto vety.
14. Vypožičiavateľ je povinný prevádzkovať na Predmete výpožičky BalíkoBOX počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy.
15. Pri odovzdaní Predmetu výpožičky vypožičiavateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol.
16. Požičiavateľ zabezpečí na náklady vypožičiavateľa ku dňu zápisničného odovzdania Predmetu výpožičky vypožičiavateľovi službu - realizáciu elektroinštalácie pre napojenie BalíkoBOXu. Jednorazový náklad (služba) vo výške 1675,24 € bez DPH bude vypožičiavateľovi prefakturovaný do 30 dní po podpise tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia Vypožičiavateľovi. Požičiavateľ zároveň predloží vypožičiavateľovi východiskovú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.
17. V súvislosti s výpožičkou bude vypožičiavateľovi poskytovaná aj služba spojená s výpožičkou - elektrická energia, pričom vypožičiavateľ bude uhrádzať ročné paušálne platby vo výške 240 € bez DPH, a to raz ročne na základe faktúry požičiavateľa, ktorá bude vystavená v prvom mesiaci druhého polroka za daný kalendárny rok výpožičky. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia Vypožičiavateľovi. K uvedeným platbám bude požičiavateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Spotreba elektrickej energie vypožičiavateľa nebude meraná podružným meračom.
18. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má vypožičiavateľ právo vrátiť ju v termíne splatnosti požičiavateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a vypožičiavateľ nie je v omeškaní. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
19. Zmena fakturačnej adresy vypožičiavateľa, určenie adresy tretej osoby na doručovanie faktúr alebo zmena označenia vypožičiavateľa sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením vypožičiavateľa doručeným požičiavateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej zmluvnej strane.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpožičky pozemku len časť roka, t.j. prvý a posledný rok užívania Predmetu výpožičky bude vypožičiavateľovi účtovaná alikvótna čiastka platby za elektrickú energiu, dohodnutá v bode 17 tohto článku tejto zmluvy, pričom platba za elektrickú energiu bude počítaná odo dňa podpisu protokolu o inštalovaní BalíkoBOXu a pri ukončení výpožičky do dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky vypožičiavateľovi. Protokol o inštalovaní BalíkoBOXu bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

paraľy:	Zmluva o výpožičke pozemku, k. ú: Ružinov za účelom umiestnenia BalíkoBOXu	odborný garant : Ú SLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3 z 5	číslo v CEEZ: 1965/2020
		Klasifikácia informácií: *verejně*

21. Požičiavateľ nebude vykonávať ročne vyúčtovanie paušálnych platieb za nameranú elektrickú energiu.
22. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie prepisov z oblasti BOZP pri činnostiach súvisiacich s využívaním vypožičaného pozemku a umiestnenia balíkoboxu. Vypožičiavateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to za:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných na Predmete výpožičky, mimo elektrickej inštalácie.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610.
- Vypožičiavateľ plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. i, h) a § 5 písm. a), b), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne na Predmete výpožičky.

Článok 4

Doba zapožičania a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Výpožička končí :
 - a) výpoveďou bez udania dôvodu,
 - b) zánikom zmluvnej strany (právnickej osoby) bez právneho nástupcu,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa v zmysle tejto zmluvy.
3. Pri vrátení Predmetu výpožičky požičiavateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol.
4. Vypožičiavateľ je povinný najneskôr v posledný deň Doby zapožičania odstrániť BalíkoBOX z Predmetu výpožičky a viesť Predmet výpožičky do pôvodného stavu s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie. Vypožičiavateľ je povinný najneskôr v posledný deň Doby zapožičania odovzdať Predmet výpožičky požičiavateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie.
5. Ustanovenia § 345 až 348, § 349 ods. 2 a 3, § 350 a § 351 ods. 2 veta za bodkočiarkou Obchodného zákonníka sa na túto zmluvu nepoužijú.

Článok 5

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené tá zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučene. Za účinné doručenie odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou

paraľy:	Zmluva o výpožičke pozemku, k. ú: Ružinov za účelom umiestnenia BalíkoBOXu	odborný garant : Ú SLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4 z 5	číslo v CEEZ: 1965/2020
		Klasifikácia informácií: *verejně*

stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevzme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z. č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že SP, a.s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ obdrží 2 rovnopisy a vypožičiavateľ 3 rovnopisy.
6. Požičiavateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom vypožičiavateľa, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je SP, oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.

Príloha č. 1 - Predmet výpožičky

V Bratislave, dňa:

V Bratislave dňa:

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Dejan Mansfeld-Rupnik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Elena Hegerová , PhD.
riaditeľka úseku financií

.....
Ing. Iveta Vrbiková
riaditeľka sekcie správy majetku

paraľy:	Zmluva o výpožičke pozemku, k. ú: Ružinov za účelom umiestnenia BalíkoBOXu	odborný garant : Ú SLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 5 z 5	číslo v CEEZ: 1965/2020
		Klasifikácia informácií: *verejně*