

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I

Účastníci dohody

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Mgr. Daniel Žingor, PhD.- riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „nemocnica“)

a

Nájomca:	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
sídlo:	Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
identifikačné číslo:	35937874
právna forma:	akciová spoločnosť
daňové identifikačné číslo:	2022027040
identifikačné číslo pre DPH:	SK2022027040
štatutárny orgán oprávnený konať:	Ing. Richard Strapko - predseda predstavenstva Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK47 8180 0000 0070 0018 2424
zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

(ďalej len „nájomca“ alebo „VšZP“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „účastníci dohody“).

Článok II

Úvodné ustanovenia

- Dňa 13.06.2016 uzatvorili účastníci dohody Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. NNP 4/2016 (ďalej len „zmluva“), ktorá nadobudla účinnosť po jej schválení Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 4.8.2016 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- Prenajímateľ bol v čase platnosti a účinnosti zmluvy vlastníkom nehnuteľností:
 - stavby - geriatra, nachádzajúcej sa v areáli na Ul. F. Kapisztóryho 5 v Nových Zámkoch, súpisné číslo 9012, postavenej na parcele registra „C“ č. 6677/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, a
 - pozemku, parcela registra „C“ č. 6677/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1010, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, pre k. ú. Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky.

3. Predmetom nájmu podľa zmluvy bola stavba podľa bodu 2. písm. a) tohto článku s celkovou výmerou podlahovej plochy nebytových priestorov **1073 m²** (ďalej len „stavba“), a časť pozemku podľa bodu 2. písm. b) tohto článku, na ktorom sú umiestnené tri parkovacie miesta, s celkovou výmerou **50 m²**, (ďalej len „časť pozemku“) (stavba a časť pozemku spolu ďalej len „predmet nájmu“).
4. Nájomca využíval stavbu výlučne na účely zabezpečenia svojej činnosti – výkon verejného zdravotného poistenia, a časť pozemku užíval ako tri parkovacie miesta.
5. Zmluva bola v súlade s „Čl. IV. Doba nájmu, skončenie nájmu“ pod bodom 1. zmluvy uzatvorená na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa jej účinnosti, teda do 04.08.2018.
6. Nájomca na základe oznámenia prenajímateľa o ponukovom konaní, zverejnenom 19.6.2018 v Registri ponúkaného majetku štátu, ktorého predmetom bol nájom majetku štátu v správe prenajímateľa, ktorého predmet bol identický, ako predmet nájmu podľa bodu 3. tohto článku ponúkol za stavbu trhové nájomné vo výške 35,00 eur/m²/rok a za časť pozemku trhové nájomné vo výške 5,00 eur/m²/rok. Celkovo nájomca ponúkol nájom vo výške 37805,00 eur/rok.
7. Ponuku podľa bodu 6. tohto článku prenajímateľ prijal, a na jej základe mali účastníci tejto dohody pristúpiť k podpisu novej nájomnej zmluvy.
8. Návrh novej Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. NNP 06/2018 (ďalej len „Nová zmluva“) účastníci dohody po vzájomných pripomienkach upravili a konečné znenie bolo potrebné následne schváliť v zmysle Čl. VIII Spoločné a záverečné ustanovenia Novej zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
9. Návrh Novej zmluvy, v jej konečnom znení, nebol podpísaný štatutárnymi zástupcami prenajímateľa, preto nebol návrh Novej zmluvy predložený na udelenie súhlasu Ministerstvu financií SR.
10. Nájomca od 05.08.2018 naďalej zotrval v predmete nájmu v rozsahu, vymedzenom v bode 3. tohto článku, a tento užíval k účelu, uvedeného v bode 4. tohto článku.
11. Prenajímateľ napriek skutočnosti, že nemal s nájomcom uzavretú zmluvu o nájme Predmetu nájmu, nevykonal žiadny právny úkon k ukončeniu faktického užívania Predmetu nájmu nájomcom a umožnil nájomcovi Predmet nájmu naďalej užívať. Prenajímateľ na základe tejto skutočnosti fakturoval nájomcovi úhrady za užívanie Predmetu nájmu a za služby spojené s nájmom za obdobie od 05.08.2018 do 31.01.2019.
12. Nájomca listom z 04.12.2018, na základe sporných právnych vzťahov medzi prenajímateľom a nájomcom vrátil prenajímateľovi faktúry č.1801268, č. 1801264, č. 1801266, č. 1801263, č. 1801265, č. 1801267, č. 1801363 a č. 1801362 s tým, že úhrady za Predmet nájmu a úhrady za služby spojené s nájmom, ktoré boli fakturované a neboli vzhľadom k sporným otázkam zo strany nájomcu uhradené, chce riešiť dohodou o urovaní.
13. Na základe vzájomnej dohody účastníkov Dohody VŠZP dňa 24.8.2018 uhradila nemocnici faktúry č. 1800856 a č. 1800855 za prenájom predmetu nájmu vo výške 3.902,26 eur (slovom: tritisícdeväťstodva eur 26/100) a dňa 12.9.2018 faktúry č. 1800901 a č. 1800902 za služby spojené s nájmom vo výške 1.821,45 eur (slovom: tisícosemstodvadsaťjeden eur 45/100) za mesiac august 2018.
14. Na základe vzájomnej dohody účastníkov Dohody VŠZP dňa 18.9.2018 uhradila nemocnici faktúry č. 1800933 a č. 1800934 za prenájom predmetu nájmu vo výške 3.902,26 eur (slovom: tritisícdeväťstodva eur 26/100) za mesiac september 2018.
15. Dňa 07.12.2018 nadobudla účinnosť Kúpna zmluva, ktorou došlo k prevodu vlastníckeho práva k viacerým nehnuteľnostiam vo vlastníctve nemocnice na tretiu osobu, pričom na základe uvedenej zmluvy, povolením vkladu dňa 19.12.2018, došlo aj k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na tretiu osobu.

Článok III Predmet dohody

1. Predmetom Dohody je úprava sporných práv a povinností účastníkov Dohody, a to v súvislosti s úhradou nájmu za užívanie predmetu nájmu (stavba a časť pozemku)

- špecifikované v čl. II. bod 3. Dohody) a nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 5.8.2018 do 31.01.2019.
2. Účastníci Dohody chcú urovnaním riešiť vzájomnú spornosť, vzťahujúcu sa na ich záväzky tým, že vzájomné práva a povinnosti upraví a nahradia novými. Doterajší záväzok, vzniknutý užívaním predmetu nájmu zo strany VŠZP po ukončení zmluvy, tak zaniká a bude nahradený novým záväzkom, ktorý vyplýva z tejto Dohody.
 3. Na základe prijatej ponuky nemocnice od VŠZP na uzavretie Novej zmluvy, v súlade s podmienkami, uvedenými v ponukovom konaní (Čl. II bod 6. Dohody) sa účastníci Dohody dohodli, že VŠZP uhradí nemocnici za:
 - a) mesiac september a október 2018:
 - úhradu za služby spojené s nájmom:
 1. voda vo výške 171,33 eur
 2. tepelná a elektrická energia vo výške 4 247,55 eur
 - b) mesiac október 2018:
 - nájom za predmet nájmu vo výške 3.902,26 eur
 - c) mesiac november 2018:
 - nájom za predmet nájmu vo výške 3.902,26 eur
 - úhradu za služby spojené s nájmom:
 1. voda vo výške 138,91 eur
 2. tepelná a elektrická energia vo výške 3 009,65 eur
 - d) mesiac december 2018:
 - nájom za predmet nájmu vo výške 3 902,26 eur
 - úhradu za služby spojené s nájmom:
 1. voda vo výške 65,55 eur
 2. tepelná a elektrická energia vo výške 2 336,28 eur
 - e) mesiac január 2019:
 - úhradu za služby spojené s nájmom:
 1. tepelná energia výške 2 301,47 eur
 4. VŠZP sa zaväzuje, že neuhradené platby za užívanie predmetu nájmu a za služby spojené s predmetom nájmu podľa bodu 3. písm. a) až e) tohto článku Dohody v celkovej výške **23.977,52 eur** (slovom: dvadsaťtritisícdeväťstosedemdesiatsedem eur 52/100) zaplatí do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Dohody prevodom na číslo účtu prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Dohody, VS: 35937874.
 5. Nemocnica nie je oprávnená postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto Dohody na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu VŠZP. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
 6. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto Dohody sa považujú v plnom rozsahu za urovnané všetky ich vzájomné nároky, vrátane ich príslušenstva, známe aj neznáme alebo sporné, ktoré akokoľvek súviseli so zmluvou a návrhom Novej zmluvy a tiež, ktoré sa týkajú tejto Dohody a obdobia užívania predmetu nájmu nájomcom od 05.08.2018 do 31.01.2019. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovanie podľa tejto Dohody považujú za konečné.

Čl. IV Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje

- najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody .
 3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
 4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody je poskytnutá účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od tejto Dohody odstúpiť.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre VŠZP a dva pre nemocnicu.
3. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Písomnosti a komunikácia medzi účastníkmi dohody týkajúca sa tejto Dohody bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Bratislave, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Slovenská republika
Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
MUDr. Mgr. Daniel Žingor, PhD.
riaditeľ

.....
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Ing. Richard Štrapko
predseda predstavenstva

.....
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva