

D O D A T O K č. 03224/2016-PNZ P41034/15.01
k nájomnej zmluve č. 02880/2015-PNZ P41034/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Tibor Pethö - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: SEMA HŠ, s.r.o.

sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo

štatutárny orgán: Ing. Marián Halmeš, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: SK46 1100 0000 0026 2109 0220

IČO: 35697199

DIČ: 2020310677

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10477/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Prenájom od SPF celkom		804,9191 ha
z toho :	SR - SPF	708,6670 ha
	NV - SPF	96,2521 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		715,5139	-6,8469	708,6670
NV-SPF		97,8565	-1,6044	96,2521
SPF celkom		813,3704	-8,4513	804,9191
Prenajatá výmera spolu		813,3704	-8,4513	804,9191

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	804,9191 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	801,7894 ha
ostatné plochy	
TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría	3,1297 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 54 807,34 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	27 738,69 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	27 068,65 €

Nájomné na rok 2017 54 807,34 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	27 403,67 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	27 403,67 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Marián Halmeš
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k Dodatku č. 03224/2016-PNZ-P41034/15.01

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	9 6176	2	E	0	0	9 6176,00	0,00	1 8205,77	1 8205,77

Obec: Malá Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Malá Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
776/1	63 6344	2	E	0	0	63 6344,00	49 2240,43	3 0698,97	52 2939,40
781/1	16 3694	2	E	0	0	16 3694,00	15 1655,38	0,00	15 1655,38

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
706/1	44 2451	2	E	0	0	44 2080,84	6294,96	5 6950,28	6 3245,24
709	61 9557	2	E	0	0	61 0334,88	1 0971,41	7 5878,49	8 6849,90
745	1 5927	13	E	0	0	4717,00	4717,34	0,00	4717,34
856	2388	13	E	0	0	2163,79	25,21	0,00	25,21
956/1	72 1969	2	E	0	0	72 1962,00	4 1427,08	9 3268,58	13 4695,66
1006	45 2139	2	E	0	0	41 0173,00	9266,33	8 2987,24	9 2253,57
1125	8538	13	E	0	0	8538,00	8537,57	0,00	8537,57
1259	43 5457	2	E	0	0	43 5457,00	43 5456,70	0,00	43 5456,70
1260	5395	13	E	0	0	5395,00	5395,01	0,00	5395,01
1263	37 8677	2	E	0	0	37 8677,00	37 8677,29	0,00	37 8677,29
1269	10 7868	2	E	0	0	10 7868,00	10 7867,84	0,00	10 7867,84
1272	36 9612	2	E	0	0	36 9612,00	36 9611,62	0,00	36 9611,62
1283	28 2794	2	E	0	0	28 2794,00	28 2794,02	0,00	28 2794,02
1324	41 4746	2	E	0	0	41 4718,00	41 4718,31	0,00	41 4718,31
1346/1	37 7843	2	E	0	0	37 7843,03	37 7843,10	0,00	37 7843,10
1442	19 4754	2	E	0	0	19 4754,00	19 4753,79	0,00	19 4753,79
1510/1	81 8985	2	E	0	0	81 8985,00	81 8984,79	0,00	81 8984,79
1514	17 8897	2	E	0	0	17 8897,00	17 8896,90	0,00	17 8896,90
1518	53 4875	2	E	0	0	53 4875,00	53 4875,07	0,00	53 4875,07
1521	3326	13	E	0	0	3326,00	3325,93	0,00	3325,93
1524/1	62 9993	2	E	0	0	62 9993,00	62 9992,99	0,00	62 9992,99
1524/2	4381	13	E	0	0	4381,00	4380,55	0,00	4380,55
1526	66 1935	2	E	0	0	66 1935,00	66 1934,63	0,00	66 1934,63
1527/1	17 5412	2	E	0	0	17 5412,00	17 3749,00	0,00	17 3749,00

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3435/1	4883	14	E	0	0	11,00	0,00	0,00	0,00
3436/2	25 8880	2	E	0	0	25 8880,00	5 6457,64	3 6821,02	9 3278,66
3437/6	2991	13	E	0	0	2991,00	2227,56	132,65	2360,21
3441/2	40 7533	2	E	0	0	40 7533,00	1 4227,92	4 7938,30	6 2166,22
3618/2	57 5665	2	E	0	0	57 5665,00	1 6232,94	18 2291,32	19 8524,26
3628	15 4056	2	E	0	0	15 4056,00	15 4056,14	0,00	15 4056,14
3658	4710	2	E	0	0	4710,00	4710,22	0,00	4710,22
3661/1	35 1110	2	E	0	0	35 1110,00	35 1000,26	109,99	35 1110,25
3662	2555	13	E	0	0	2555,00	1790,98	763,81	2554,79
3663	2 9372	2	E	0	0	2 9372,00	152,84	2 9219,34	2 9372,18

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2008	120 0766	2	E	0	0	120 0766,00	1 1070,02	23 4309,15	24 5379,17
2154/1	36 4363	2	E	0	0	35 8555,16	17 6348,95	7 2945,71	24 9294,66

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahám

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 6176	1		1 8206	1 8206
Spolu: 1	9 6176	1		1 8206	1 8206

Katastrálne územie: Malá Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 0038	2	64 3896	3 0699	67 4595
Spolu: 1	80 0038	2	64 3896	3 0699	67 4595

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	779 7964	18	562 8116	30 9085	593 7201
zastavaná plocha a nádvorie	3 9955	6	2 6382		2 6382
Spolu: 2	783 7919	24	565 4498	30 9085	596 3583

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	178 1326	7	59 6838	29 6380	89 3218
zastavaná plocha a nádvorie	5546	2	4019	896	4915
ostatná plocha	4883	1			
Spolu: 3	179 1755	10	60 0857	29 7276	89 8133

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 5129	2	18 7419	30 7255	49 4674
Spolu: 1	156 5129	2	18 7419	30 7255	49 4674

Celkom za Dodatok č. 03224/2016-PNZ-P41034/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1204 0633	30	705 6269	96 1625	801 7894
zastavaná plocha a nádvorie	4 5501	8	3 0401	896	3 1297
ostatná plocha	4883	1			
Spolu: 3	1209 1017	39	708 6670	96 2521	804 9191

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k Dodatku
 Č. 03224/2016-PNZ-
 P41034/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Abrahám	a	op	3616,5936	0,000000	1,820600	0,00	6584,37	2,200	144,8561
Malá Mača	a	op	3705,3376	64,389600	3,069900	238585,21	11375,02	2,200	5 499,1250
Pusté Úľany	a	op	3032,1749	562,811600	30,908500	1706543,21	93719,98	2,200	39 605,7901
Sládkovičovo	a	op	3283,6786	59,683800	29,638000	195982,42	97321,67	2,200	6 452,6899
Veľký Grob	a	op	2529,1011	18,741900	30,725500	47400,16	77707,90	2,200	2 752,3773
spolu				705,626900	96,162500	2188511,00	286708,94		54 454,8384

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pusté Úľany	a	zp	3032,1749	2,638200	0,000000	7999,48	0,00	3,667	293,3409
Sládkovičovo	a	zp	3282,5798	0,401900	0,089600	1319,27	294,12	3,667	59,1630
spolu				3,040100	0,089600	9318,75	294,12		352,5039

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	801,789400	2475219,94	54 454,8384
zastavaná plocha	3,129700	9612,87	352,5039
spolu	804,919100	2484832,81	54 807,34

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov