

ZMLUVA SSC č. 3054/2132/6253/2019, BBSK č. 555/2020
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 601 Svetelné signalizačné zariadenie

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o.**

Sídlo: Ventúrska 7, Bratislava, PSČ 811 01

Zastúpená:

IČO: 35721421

DIČ: 2020267392

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 14988/B

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena:

Meno/Názov: Slovenská republika v správe **Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Právna forma: rozpočtová organizácia (zriadená Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M- 2005 zo dňa 14.02. 2005 v znení všetkých jej neskorších zmien a doplnení)

Zastúpený: **JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka**

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN :

/Slovenská správa ciest je správcom majetku Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o majetku štátu v znení neskorších predpisov a osobitných právnych predpisov v platnom znení/

(ďalej aj ako „**SSC**“)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Osoba, v prospech ktorej sa zmluva uzatvára – Oprávnený z vecného bremena:

Meno/Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej koná: **Ing. Ján Lunter – predseda BBSK**

IČO: 37828100
DIČ: 2021627333
IČ DPH: SK 2021627333

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica a to:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
563	969/3	C	1307	1/1	4	Ostatné plochy
563	969/6	C	12	1/1	4	Ostatné plochy

(ďalej aj len „zaťažené pozemky“)

2. **SSC** ako investor zabezpečil prípravu a realizáciu stavby „Križovatka I/66 Šalková“ v rámci ktorej bol realizovaný objekt SO 601 Svetelné signalizačné zariadenie.
3. Pod pojmom „**geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 47418397-109/2019 vypracovaný vyhotoviteľom GEOMAD s.r.o. geodetická kancelária, so sídlom: Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, dňa 27.09.2019, autorizačne overil: Ing. Peter Košťál, dňa 27.09.2019 a úradne overil: Ing. Lenka Cilíková dňa 08.10.2019 pod č. 926/2019, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Pod pojmom „**znalecký posudok**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie znalecký posudok č. 18/2018 zo dňa 17.11.2019, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 911073.
5. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavebného objektu/zariadenia svetelného signalizačného zariadenia uvedeného v článku II. bod 2 tejto Zmluvy nachádzajúceho sa v k. ú. Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, na ktorý bolo Okresným úradom Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané stavebné povolenie pod značkou č. OU-BB-OCDPK-2018/032716-01 zo dňa 17.12.2018 (ďalej len „svetelné signalizačné zariadenie“ v príslušnom tvare). Vlastníctvo k svetelnému signalizačnému zariadeniu nadobudol Oprávnený z vecného bremena na základe Zmluvy č. 880/6263/2020 o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície zo dňa 11.05.2020, ktorá bola uzavretá medzi SSC ako odovzdávajúcim a Oprávneným z vecného bremena ako preberajúcim.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného z vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zriadiť **vecné bremeno na časti zaťažených pozemkov v rozsahu geometrického plánu** v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka **svetelného signalizačného zariadenia**, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno pôsobiace **in rem** spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov v rozsahu podľa geometrického plánu (viď. článok II. bod 3 tejto zmluvy):

- strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení svetelného signalizačného zariadenia,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení svetelného signalizačného zariadenia na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníkov a prevádzkovateľa svetelného signalizačného zariadenia neumiestňovať podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup svetelnému signalizačnému zariadeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom

(ďalej ako „vecné bremeno“).

2. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m ²	Druh pozemku
969/3	C	5	42	1/1	42	Ostatné plochy
969/6	C	6	4	1/1	4	Ostatné plochy

3. Vyššie v tomto článku Zmluvy uvedené povinnosti vyplývajúce Povinnému z vecného bremena na základe tejto Zmluvy sú povinnosťami zodpovedajúcimi vecnému bremenu **in rem** a sú spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov v časti geometrického plánu, a preto prechádzajú s vlastníctvom dotknutej časti zaťažených pozemkov na ich nadobúdateľa. Vyššie v tomto článku Zmluvy uvedené práva vyplývajúce Oprávnenému z vecného bremena na základe tejto Zmluvy sú právami zodpovedajúcimi vecnému bremenu **in rem** a sú spojené s vlastníctvom stavebných objektov uvedených v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy, a preto prechádzajú s vlastníctvom stavebných objektov uvedených v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy na nadobúdateľa stavebných objektov uvedených v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy (teda oprávneným z vecného bremena bude každodobý vlastník stavebných objektov uvedených v článku II. bode 2 tejto Zmluvy).
4. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje ako vecné bremeno pôsobiace **in rem**, tzn. zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov/zariadení uvedených v článku II. bode 2 tejto Zmluvy a osôb, ktoré ich užívajú so súhlasom ich vlastníka.
5. Povinný z vecného bremena a SSC uzatvárajú túto Zmluvu **v prospech tretej osoby** uvedenej v Článku I bod 3 tejto Zmluvy, **ktorá na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.**

6. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu, ktorej výška je stanovená znaleckým posudkom. Výška jednorazovej odplaty sa určuje ako súčin výmer dotknutých častí nehnuteľností ochranným pásmom, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady za m² a vlastníckeho podielu nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m ²	Jednorazová náhrada určená ZP v EUR/m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
969/3	C	5	42	1/1	42	5,41	227,07
969/6	C	6	4	1/1	4	5,43	21,72

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: 250 € (slovom: dvestopäťdesiat Eur).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC. Povinný z vecného bremena nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ svetelného signalizačného zariadenia, ktorým je Banskobystrická regionálna správa ciest, IČO: 36836567, so sídlom: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, (ďalej len „prevádzkovateľ“) pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje Povinného z vecného bremena, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy, a to v článku I ods. 1 Zmluvy zastúpenie Povinného z vecného bremena na uzatvorenie tejto Zmluvy (príp. presné označenie takéhoto oprávnenia na zastupovanie), označenie jeho bankového spojenia a čísla jeho bankového účtu, a v podpisovej

časti uvedenie zastupujúceho Povinného z vecného bremena na uzatvorenie tejto Zmluvy (príp. presné označenie takéhoto oprávnenia na zastupovanie), budú do Zmluvy (v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy a v jeho podpisovej časti Zmluvy) dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise Zmluvy.

Článok VI. Vklad do katastra

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá SSC, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **10 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (SSC).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena a tri (3) rovnopisy obdrží SSC, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo

- zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
 8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
 9. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

Za SSC:

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

.....
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.
generálny riaditeľ

.....
EMERALD REGINA SLOVENSKO s.r.o.

Súhlas tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Banskobystrický samosprávny kraj
Banská Bystrica

.....
Ing. Ján Lunter
Predseda BBSK