

Zmluva
o výkone činnosti stavebného dozoru investora
podľa ustanovenia § 536 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

firma : Mincovňa Kremnica, štátny podnik
adresa : Štefánikovo nám. 25/24
967 01 Kremnica
bankové spojenie :
Číslo účtu:
IBAN:
IČO : 00 010 448
IČ DPH : SK2020453479
zástupca pre veci zmluvné : Mgr. Alžbeta Schmidtová, finančná námestníčka
zástupca pre veci technické a organizačné : Mgr. Alžbeta Schmidtová
zapísaný v OR Okr. súdu v Banskej Bystrici oddiel Pš, vložka č.: 3/S
(ďalej len objednávateľ)

a

firma : narco, s.r.o.
adresa : Jula Horvátha 928/86, 967 01 Kremnica
bankové spojenie :
IČO : 44 026 552
IČ DPH : SK 2022563653
zástupca : Ing. Miroslav Nárožný, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 14460/S.
(ďalej len dozor)
výkonom TDI je poverený: Ing. Miroslav Nárožný
určený zástupca TDI: Ing. Marek Nárožný
e-mail: miroslav.narozny@narco.sk

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia je zaistenie výkonu stavebného dozoru podľa objednávateľa na stavbe
„OPRAVA ČASTI FASÁD MINCOVNĽA KREMNICA, Š. P.“.

2. Predmet zmluvy je určený v tomto rozsahu:

Stavebný dozor investora (ďalej len dozor)

- sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
- sleduje vedenie stavebného denníka,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie

všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

- vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

3. Dozor sa ďalej zaväzuje, že na stavbu bude dochádzať za účelom výkonu činností podľa tejto zmluvy minimálne **jedenkrát** týždenne. Pri plnení predmetu zmluvy sa bude riadiť vyššie uvedenými východiskovými podkladmi objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa môže dozor odchýliť len ak je to nevyhnutné v záujme objednávateľa a dozor nemôže získať včas jeho súhlas.

III. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje dozoru priebežne a včas odovzdať protokolárne najmä tieto podklady:

- projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer
- oznámenie k ohláseniu stavebných úprav
- vyjadrenie dotknutých organizácií k dokumentácii

2. Objednávateľ je ďalej povinný na výzvu dozoru zúčastniť sa dôležitých jednaní, poskytovať dozoru nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne vybavenie záležitostí podľa tejto zmluvy.

IV. Trvanie zmluvy, miesto plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného splnenia predmetu zmluvy, t. j. do protokolárneho odovzdania diela a do odstránenia všetkých závad a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní diela.

2. Miesto plnenia je : Mincovňa Kremnica, štátny podnik, Štefánikovo námestie 25/24, 967 01 Kremnica

3. Plnenie výkonov podľa čl. II, bod 1 začne dozor okamžite po podpise tejto zmluvy.

Predpokladaný termín začatia stavebných prác je **43. týždeň 2016** , predpokladaný termín ukončenia je **31. 12. 2016**

4. Objednávateľ môže písomne vypovedať zmluvu pre závažné porušenie povinností dozoru v jednomesačnej lehote, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola dozoru doručená výpoveď.

Za závažné porušenie povinností dozora sa považuje:

- nevykonanie zápisov v stavebnom denníku po dobu dlhšiu ako jeden týždeň
- neprítomnosť na stavbe podľa podmienok zmluvy po dobu dlhšiu než jeden týždeň
- neupozornenie objednávateľa na nekvalitnú prácu zhotoviteľa bezprostredne po zistení tejto skutočnosti
- nevykonanie kontroly faktúr zhotoviteľa a ich podkladov v lehote do jedného týždňa od odovzdania objednávateľom
- nevykonanie kontroly dodávok a prác, ktoré boli následne zakryté
- nepripravenie všetkých listinných podkladov nutných pre riadne prevzatie stavby
- nevykonanie kontroly dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Zároveň má objednávateľ právo na náhradu škôd vzniknutých porušením zmluvných povinností zo strany dozora.

5. Objednávateľ môže písomne vypovedať zmluvu (i bez udania dôvodu) v jednomesačnej lehote, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola dozoru

doručená výpoveď.

6. Dozor môže písomne vypovedať zmluvu (i bez udania dôvodu) v **jednomesačnej lehote**, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola objednávateľovi doručená výpoveď.

7. Platnosť zmluvy je možno tiež ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán s tým, že k dátumu ukončenia platnosti zmluvy bude vykonané vzájomné finančné vysporiadanie.

V. Odmena dozoru za plnenie predmetu zmluvy

1. Za činnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť dozoru pevne dojednanú a najviac prípustnú odmenu vo výške **10 € bez DPH za 1 hod. vykonanej práce**.

2. Vyššie uvedená odmena bola stanovená na základe písomnej ponuky. Takto stanovená odmena zahŕňa všetky náklady dozoru súvisiace s plnením predmetu zmluvy.

VI. Platobné podmienky, sankcie

1. Odmena bude dozoru vyplatená na základe faktúry vystavenej dozorom a odsúhlasenej oprávneným zástupcom objednávateľa a to po skončení stavebných prác a po protokolárnom odovzdaní diela.

2. Faktúra bude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa §74 odst.1 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo po stránke vecnej alebo formálnej nebude správne vystavená, objednávateľ má právo vrátiť ju dozorovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry.

4. V prípade uznanej reklamácie dozor vyhotoví doklad o oprave základu dane a oprave DPH podľa §25 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doklad obratom zašle objednávateľovi.

5. Dodávateľ, ktorý uvedie na faktúre daň, sa zaväzuje, že odvedie daň správcovi dane v lehote ustanovenej v § 78 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Porušenie tejto daňovej povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu je závažným dôvodom na okamžité odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy.

6. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje dozorovi žiadne zálohy.

8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zjednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

9. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek stranou má dozor právo vystaviť objednávateľovi faktúru za vykonané výkony a to a to vo výške odpracovaných hodín pri výkone dozoru. Ukončenie prác, zhodnotenie doterajšieho rozsahu práce a úprava výšky ceny bude v takomto prípade zaznamenaná formou zápisu medzi objednávateľom a dozorom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v priebehu výkonu dozoru nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, možno ich uplatniť iba na základe vzájomnej dohody a dodatkom k tejto zmluve.
2. Rovnako všetky ďalšie zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené iba písomným a poradovým číslom označeným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Kremnici dňa 25. 10. 2016

Za objednávateľa:
Alžbeta Schmidtová
II. zástupca riaditeľa
Mincovňa Kremnica, š.p.

Za zhotoviteľa:
Miroslav Nárožný
konateľ
narco, s.r.o.