

Zmluva č. 06/2020
o nájme nebytového priestoru
podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajíateľ :

Slovenský poľovnícky zväz, Okresná organizácia vo Zvolene

sídlo: Tomášikova č.1, 960 01 Zvolen

IČO: 51635623

DIČ: 2021535505

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Zvolen

IBAN: SK65 0900 0000 0000 7163 2654

štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Miščík, predseda predstavenstva OkO Zvolen

Nájomca :

Športové centrum polície

sídlo : Romanova 37, 851 02 Bratislava

IČO: 00735353

DIČ: 2021779430

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334

štatutárny zástupca : Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. 1.Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený postúpiť do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach v k.ú. Sielnica, vedené Okresným úradom, odborom katastra vo Zvolene na liste vlastníctva č.334 ako stavba súp. č. 397 druh stavby: sociálna budova postavená na parc. registra KN-C č. 756/11 a pozemok parc. registra KN-C č. 756/3, ktorých vlastníkom je prenájomca a ktoré pozostávajú:

1.1. Ostatné plochy zahrňujúce :

- strelište Trap 2 včítane okopu pre vrhacie zariadenie a vrhacieho zariadenia s príslušenstvom o výmere 5150 m²
- strelište Skeet č.1 a č.2 včítane veži pre terčové zariadenia a vrhacieho zariadenia s príslušenstvom o výmere 4050 m²
- betónová plocha pod obytnými kontajnermi o výmere 80 m²

3., Vyššie uvedený Predmet nájmu prenájomca záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu: na účely prípravy športovcov Športového centra polície.

4., Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.

čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01.01.2021** do **31.12.2025**. V prípade plnenia všetkých svojich povinností má nájomca po skončení doby nájmu prednostné právo na predĺženie nájmu. Predmetu nájmu za obdobných podmienok ako uvedených v Zmluve.

čl. III. Cena nájmu

1., Nájomné za ostatné plochy bolo dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z v platnom znení nasledovne:

- nájomné za 1 m² je 0,56 EUR, čo predstavuje ročné nájomné v sume:

$$9\ 280\ \text{m}^2 \times 0,56\ \text{EUR} = 5\ 196,80,-\ \text{EUR}$$

Celkové nájomné za dobu nájmu podľa č. II predmetnej zmluvy je **5 196,80,- EUR**, ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne :

- do 10. januára na daný polrok	v sume	2 598,40,- EUR
- do 10. júla na daný polrok	v sume	2 598,40,- EUR

na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi splatnú faktúru najmenej 10 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti.

2., Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti

1., Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy do užívania v prevádzky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a v takom ho preberá do nájmu.

2., Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave na dohovorený účel nájmu.

3., Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete nájmu a to ani na vlastné náklady.

4., Upratovanie predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

5., Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. Nájomca sa zaväzuje vykonávať nevyhnutné opravy v takom čase a takým spôsobom, aby obmedzil nájomcu v užívaní Predmetu nájmu, v čo najmenšej možnej miere.

6., Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu.

7., Preukázanú alebo nájomcom uznanú škodu, ktorú nájomca spôsobí prenajímateľovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch, i keď z nedbanlivosti, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.

čl. V. Skončenie nájmu

1., Nájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

- a/ dohodou zmluvných strán v písomnej forme,
- b/ písomnou výpoveďou nájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. §9 ods. 3 zák. č.116/1990 Zb.,
- c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa výhradne z dôvodov uvedených v ust. §9 ods. 2 zák. č.116/1990 Zb.,
- d/ odstúpením od zmluvy v zmysle ust. čl. III. bod 2 Zmluvy.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.

2., Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívaní schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení, nebytové priestory vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu.

čl. VI. Úhrada vedľajších nákladov

1. Vedľajšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním prenajatých priestorov / elektrická energia, vodné, stočné, poplatky za komunálny odpad a iné náklady/ bude nájomca hradiť podľa ich skutočnej spotreby v obvyklých zúčtovacích termínoch a to až do prehlásenia odberných miest na nájomcu na dobu trvania tohto nájomného vzťahu, pokiaľ nebude účastníkmi dohodnuté inak. Prehlásenie odberných miest energií, vody a pod. je podstatnou podmienkou pre vznik a trvanie nájomného vzťahu.

2. V prípade nárastu, alebo vzniku nákladov, ktoré prenajímateľ v čase uzatvárania tejto zmluvy nemohol predvídať, zaväzuje sa tieto nájomca v plnej výške uhradiť./ poplatky za odvoz smetí, strážnu službu, tepelnú energiu /. Prenajímateľ je povinný o vzniku nákladov a zmeny ich výšky nájomcu informovať bezodkladne, ako mu bolo doručené vyúčtovanie nákladov resp. nový zálohový predpis od dodávateľov služieb, inak najmenej raz polročne v termínochjanuár/júl daného kalendárneho roka.

čl. VII. Ostatné dojednania

1.Prenajímateľ odovzdá predmet tejto zmluvy nájomcovi v deň jej uzavretia v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu na svoje náklady udržiavať po celú dobu trvania nájomného vzťahu, vrátane udržiavania príjazdovej komunikácie, vykonávania bežných opráv a pod.

2.Nájomca bude užívať nebytové priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na BOZP a požiarnu ochranu.

3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opatrenia nevyhnutné na ochranu predmetu nájmu pred jeho poškodením a rozkrádaním.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi využitie predmetu nájmu na nevyhnutne potrebnú dobu, podľa ročného plánu streleckých podujatí, po celú dobu trvania nájmu. Súčasťou plánu streleckých podujatí budú aj podujatia organizované Obvodnou poľovníckou komorou Zvolen, Technickou univerzitou Zvolen a Športovo - streleckým klubom. Termíny konania jednotlivých podujatí budú po vzájomnej dohode koordinované tak, aby nebola narušená športová príprava členov Športového centra polície na vrcholné svetové podujatia. Vyššie uvedené organizácie sú povinné v čase keď budú využívať predmet zmluvy zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku strelnice, predpisov vzťahujúcich sa na BZOP, požiaru ochranu a zodpovedajú za spôsobené škody vzniknuté v čase využitia predmetu nájmu.

čl.VIII. Záverečné ustanovenia

1., Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2., Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3., Zmluvné strany môžu meniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými písomnými dodatkami k tejto zmluve.

4., V prípade zmien v organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR, neprechádza táto zmluva o nájme na právneho nástupcu organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto zmluva o nájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je nájomca, a to v akejkoľvek forme.

5., Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu.

6., Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

Vo Zvolene dňa: [redacted]

[redacted]
Ing. Lukáš Miščík
predseda OkO SPZ Zvolen

[redacted]
V Bratislave dňa: 25.10.

[redacted]
Mgr. Juraj Minčík
riaditeľ ŠCP