

D O D A T O K č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41690/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRORENT, a.s.

sídlo: Družstevná 2, 946 51 Nesvady

štatutárny orgán: Ing. Ján Šimunek, predseda predstavenstva

Štefan Galo, člen predstavenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 34142703

DIČ: 2020397929

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 199/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **2582,8590 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1551,9934 ha**

Prenájom od SPF celkom **1030,8656 ha**
z toho : **SR - SPF** **657,0384 ha**
NV - SPF **373,8272 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		669,3126	-12,2742	657,0384
NV-SPF		371,3505	+2,4767	373,8272
SPF celkom		1040,6631	-9,7975	1030,8656
Známy vlastník		1542,1959	+9,7975	1551,9934
Prenajatá výmera spolu		2582,8590	0,0000	2582,8590

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **1030,8656 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **1021,5093 ha**
ostatné plochy **ha**
TTP **ha**
zastavané plochy a nádvoría **9,3563 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 53939,14 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 27258,40 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 26680,74 €

Nájomné za rok 2017 **53939,14€**
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 2696,57 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 2696,57 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Ján Šimunek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Štefan Galo
člen predstavenstva

Obec: Nesvady

Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1916	1708	13	E	0	1	1708,00	703,80	190,81	894,61
1982	2932	2	E	0	1	2932,00	145,38	0,00	145,38
2054	2978	2	E	0	1	2978,00	584,57	676,36	1260,93
2100	2 0593	2	E	0	1	2 0593,00	5598,01	5081,08	1 0679,09
2167/4	805	14	E	0	1	805,00	657,35	145,94	803,29
2213/1	52 9754	7	E	0	1	52 9754,00	5 6449,81	3 8507,57	9 4957,38
2227/1	1 1524	13	E	0	1	1 1524,00	4550,73	31,56	4582,29
2273/2	1 4568	11	E	0	1	1 4568,00	2471,38	2885,15	5356,53
2400	3 1725	7	E	0	1	3 1725,00	3811,53	3265,26	7076,79
2430	11 2533	7	E	0	1	11 2533,00	3 5950,33	9650,80	4 5601,13
2476	103 5614	7	E	0	1	103 5614,00	22 0039,17	10 4557,88	32 4597,05
2621/3	1 4139	2	E	0	1	1 4139,00	4318,51	427,83	4746,34
2621/5	566	2	E	0	1	566,00	198,00	30,25	228,25
2621/6	1133	2	E	0	1	1133,00	417,39	51,85	469,24
2659/1	4178	13	E	0	1	4178,00	2541,65	280,19	2821,84
2659/2	310	13	E	0	1	310,00	241,37	38,22	279,59
2662/1	995	13	E	0	1	995,00	705,57	0,00	705,57
2662/2	4545	14	E	0	1	4545,00	2187,45	354,37	2541,82
2674/1	7 4917	13	E	0	1	7 4917,00	1 3388,95	9128,59	2 2517,54
2674/5	6807	14	E	0	1	6807,00	447,00	1829,18	2276,18
2674/7	539	13	E	0	1	539,00	435,64	0,00	435,64
2674/8	624	13	E	0	1	624,00	301,23	0,00	301,23
2674/9	718	13	E	0	1	718,00	55,03	0,00	55,03
2674/10	373	13	E	0	1	373,00	130,06	0,00	130,06
2674/11	478	13	E	0	1	478,00	223,54	0,00	223,54
2674/13	942	13	E	0	1	942,00	261,03	0,00	261,03
2674/14	194	13	E	0	1	194,00	0,00	13,45	13,45
2674/15	91	13	E	0	1	91,00	33,39	0,00	33,39
2800	9 0857	2	E	0	1	9 0857,00	1 2464,85	1 6847,49	2 9312,34
3145/1	1 3212	13	I	0	1	1 3212,00	3119,71	1021,23	4140,94
3145/2	1352	13	I	0	1	1352,00	284,80	0,00	284,80
3145/3	767	13	I	0	1	767,00	324,80	144,48	469,28
3145/4	406	14	I	0	1	406,00	175,48	86,78	262,26
3145/6	946	13	I	0	1	946,00	453,64	146,20	599,84
3145/7	650	13	I	0	1	650,00	71,62	71,62	143,24
3618	41 2683	2	E	0	1	41 2683,00	6 4318,76	4 9443,82	11 3762,58
3743	22 5961	2	E	0	1	22 5961,02	5 0059,08	3 4980,43	8 5039,51
3905	58 1294	2	E	0	1	58 1294,00	14 6998,36	6 6645,47	21 3643,83
4084/1	9 7142	7	E	0	1	9 7142,00	1 7508,63	9735,50	2 7244,13
4084/2	2 2000	7	E	7596	0	2 2000,00	0,00	2 2000,00	2 2000,00

Obec: Nesvady

Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4096	3762	13	E	0	1	3762,00	2868,28	148,97	3017,25
4321	66 8448	2	E	0	1	66 8448,00	15 6979,13	8 7167,84	24 4146,97
4517	5699	13	E	0	1	5699,00	1440,69	634,44	2075,13
4522/51	2152	2	E	7511	0	2152,00	2152,00	0,00	2152,00
4529/1	57 8731	2	E	0	1	57 8731,00	15 7881,90	5 2529,42	21 0411,32
4529/4	5 7546	2	E	5029	1	5 7546,00	0,00	2 8773,00	2 8773,00
4580	843	13	E	0	1	843,00	0,00	67,28	67,28
4635	33 3944	2	E	0	1	33 3944,00	6 0630,45	6 2527,78	12 3158,23
4739	1154	14	E	0	1	1154,00	168,61	281,78	450,39
4795	2459	7	E	0	1	2459,00	99,94	217,33	317,27
4827/2	4261	2	E	0	1	4261,00	809,68	1295,54	2105,22
4832	4443	14	E	0	1	4443,00	1231,30	540,22	1771,52
4834/7	15 6940	2	E	0	1	15 6940,00	2 0135,00	1 1560,38	3 1695,38
4841/1	50 4839	2	E	0	1	50 4839,00	10 4514,83	8 0691,56	18 5206,39
4841/2	1630	13	E	0	1	1630,00	443,51	814,63	1258,14
4842	2543	13	E	0	1	2543,00	1144,43	14,30	1158,73
4929	5 5764	4	E	0	1	5 5764,00	1 0928,09	1 3318,23	2 4246,32
4984	9412	2	E	0	1	9412,00	3901,84	1014,44	4916,28
4994	2010	11	E	0	1	2010,00	808,40	209,60	1018,00
4999	523	14	E	0	1	523,00	147,27	51,87	199,14
5029/1	42 7587	2	E	0	1	42 7587,00	11 6745,81	4 3471,96	16 0217,77
5029/2	1463	13	E	0	1	1463,00	844,68	0,00	844,68
5100	20 4241	2	E	0	1	20 4241,00	9 0754,56	3 0996,55	12 1751,11
5252	57 3811	2	E	0	1	57 3811,00	18 3341,35	7 2324,94	25 5666,29
5377	1862	13	E	2876	1	1862,00	1862,00	0,00	1862,00
5387/2	1 1584	7	E	0	1	1 1584,00	0,00	1 1451,35	1 1451,35
5400	15 7538	4	E	0	1	15 7538,00	1 0487,70	14 7047,42	15 7535,12
5401	1188	13	E	0	1	1188,00	1016,51	171,04	1187,55
5470	91 4947	2	E	0	1	91 4947,00	21 9042,88	14 2212,58	36 1255,46
5600/1	4 6092	4	E	0	1	4 6092,00	9650,65	3222,87	1 2873,52
5600/2	5 6270	4	E	0	1	5 6270,00	1 3514,01	8216,86	2 1730,87
5600/3	3 4683	4	E	0	1	3 4683,00	1 0984,10	1600,17	1 2584,27
5600/4	6 0240	4	E	0	1	6 0240,00	7932,14	4641,34	1 2573,48
5600/5	9235	4	E	0	1	9235,00	2125,79	3419,37	5545,16
5600/6	9 5264	4	E	0	1	9 5264,00	1 5287,61	1 8773,23	3 4060,84
5600/7	2 4330	7	E	0	1	2 4330,00	2113,20	6036,98	8150,18
5600/8	9257	13	E	0	1	9257,00	727,00	3968,82	4695,82
5608/2	5006	13	E	0	1	5006,00	920,67	109,56	1030,23
5608/3	14 7693	2	E	0	1	14 7693,00	4 0164,18	5338,80	4 5502,98
5608/4	9227	2	E	0	1	9227,00	2566,48	612,81	3179,29

Obec: Nesvady

Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5868/1	8 4323	6	E	0	1	8 4323,00	7234,56	1 1416,85	1 8651,41
6045	1087	13	E	0	1	1087,00	69,93	42,01	111,94
6046	8 8592	4	E	0	1	8 8592,00	1 6683,13	1 2310,44	2 8993,57
6058	6 7662	4	E	0	1	6 7662,00	1 3308,48	1 9379,09	3 2687,57
6111/1	11 9272	6	E	0	1	11 9272,00	3 4434,46	2 1207,33	5 5641,79
6111/2	4 9533	4	E	0	1	4 9533,00	4421,60	5501,74	9923,34
6111/3	8 9653	4	E	0	1	8 9653,00	2 5754,42	690,22	2 6444,64
6111/4	6 0648	4	E	0	1	6 0648,00	9879,89	5654,29	1 5534,18
6111/6	3700	2	E	0	1	3700,00	30,94	1671,76	1702,70
6680/1	71 1796	2	E	0	1	71 1796,00	10 4987,95	6 1453,10	16 6441,05
6680/2	2532	13	E	0	1	2532,00	1919,49	67,14	1986,63
6680/3	28 1295	2	E	0	1	28 1295,00	5 7282,45	5 3827,91	11 1110,36
6704/2	641	14	E	0	1	641,00	87,07	22,71	109,78
6704/3	6432	14	E	0	1	6432,00	0,00	3218,19	3218,19
6704/4	1 7396	2	E	0	1	1 7396,00	3423,54	2546,62	5970,16
6705/1	305	11	E	0	1	305,00	0,00	274,53	274,53
6707/1	7431	7	E	0	1	7431,00	4,35	1237,81	1242,16
6707/2	915	13	E	0	1	915,00	35,44	158,83	194,27
6730	10 7168	2	E	0	1	10 7168,00	2 2721,66	1 0643,90	3 3365,56
6750	2298	11	I	0	1	2298,00	725,69	0,00	725,69
6760	1 5078	7	E	0	1	1 5078,00	3669,10	1314,27	4983,37
6824	1636	13	E	0	1	1636,00	430,67	383,47	814,14
6867/3	22 5858	2	E	0	1	22 5858,00	4 5106,15	3 9230,84	8 4336,99
6867/9	7219	7	E	0	1	7219,00	2567,43	1228,35	3795,78
6948	4 1436	2	E	0	1	4 1436,00	1 3479,91	1946,48	1 5426,39
7270	34 6783	2	E	0	1	34 6783,00	3 9417,34	8973,40	4 8390,74
7277	3 7077	2	E	0	1	3 7077,00	7946,69	2703,49	1 0650,18
7293	2388	7	E	0	1	2388,00	893,04	15,86	908,90
7374	2 5799	7	E	0	1	2 5799,00	4966,05	4013,44	8979,49
7460	3543	2	E	0	1	3543,00	802,12	333,27	1135,39
7510	5470	2	E	0	1	5470,00	1540,52	826,79	2367,31
7516	552	2	E	0	1	552,00	92,91	89,48	182,39
7538/2	2634	2	E	0	1	2634,00	675,69	336,90	1012,59
7538/3	1 5389	7	E	0	1	1 5389,00	3244,95	2035,00	5279,95
7555	1 4990	2	E	0	1	1 4990,00	2872,43	1536,99	4409,42
7556	1660	2	E	0	1	1660,00	398,76	165,53	564,29
7566	3265	7	E	0	1	3265,00	1311,00	571,46	1882,46
7570	82 9919	2	E	0	1	82 9919,00	21 6818,89	7 9487,83	29 6306,72
7620	105 7115	2	E	0	1	105 7115,00	7 1524,31	35 8365,04	42 9889,35
7633	53 8708	2	E	0	1	53 8708,00	5 7750,98	5 6852,13	11 4603,11

Obec: Nesvady

Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7640/1	18 6456	2	E	0	1	18 6456,00	3 1331,77	1 4115,59	4 5447,36
7642	4 3784	2	E	0	1	4 3784,00	4383,86	7515,37	1 1899,23
7663/1	1937	2	E	2876	1	1937,00	1937,00	0,00	1937,00
7663/2	465	11	E	2876	1	465,00	465,00	0,00	465,00
7663/3	379	7	E	2876	1	379,00	379,00	0,00	379,00
7693/1	89 1833	2	E	0	1	89 1833,00	10 3836,62	7 0910,85	17 4747,47
7693/3	8290	7	E	0	1	8290,00	1121,47	734,43	1855,90
7694	2986	11	E	0	1	2986,00	254,75	238,58	493,33
7695/1	7342	7	E	0	1	7342,00	2611,25	987,44	3598,69
7701/1	3975	2	E	0	1	3975,00	198,73	0,00	198,73
7701/2	896	11	E	0	1	896,00	44,82	0,00	44,82
7704	4 1854	2	E	0	1	4 1854,00	0,00	2268,45	2268,45
7705	1 1161	7	E	0	1	1 1161,00	2530,76	666,06	3196,82
7922	26 3047	2	E	0	1	26 3047,00	6 4345,22	2 7352,62	9 1697,84
8303	11 0915	2	E	0	1	11 0915,00	2 3464,65	9151,61	3 2616,26
8312/1	67 5510	2	E	0	1	67 5510,00	15 4288,04	7 5217,40	22 9505,44
8689	5430	7	E	0	1	5430,00	1397,05	1544,22	2941,27
8726/1	1992	7	E	0	1	1992,00	1511,50	3,24	1514,74
8992	65 0290	2	E	0	1	65 0290,00	15 5007,98	6 8572,39	22 3580,37
8995	1 2057	2	E	0	1	1 2057,00	2967,09	1713,78	4680,87
9313	1785	11	E	0	1	1785,00	418,16	343,26	761,42
9321	2 4517	7	E	0	1	2 4517,00	8225,29	1606,02	9831,31
9322/1	6346	13	E	0	1	6346,00	1684,09	230,10	1914,19
9446	3 6388	7	E	0	1	3 6388,00	5712,09	7744,03	1 3456,12
9501/1	8634	7	E	0	1	8634,00	1208,49	457,63	1666,12
9501/2	4970	11	E	0	1	4970,00	1095,61	15,72	1111,33
9501/3	7945	7	E	0	1	7945,00	320,15	59,43	379,58
9790/1	154 0179	2	E	0	1	154 0179,00	33 7468,18	15 4180,02	49 1648,20
9790/2	12 4851	7	E	0	1	12 4851,00	3 0461,56	1 6449,87	4 6911,43
9790/3	10 0194	7	E	0	1	10 0194,00	2 0618,40	2 7682,76	4 8301,16
9790/4	7085	2	E	0	1	7085,00	1732,95	79,16	1812,11
9790/5	218	2	E	0	1	218,00	92,88	98,75	191,63
9790/6	118	7	E	0	1	118,00	118,15	0,00	118,15
9790/86	1 5772	2	E	0	1	1 5772,00	2755,99	1135,79	3891,78
9795	3308	7	E	0	1	3308,00	0,00	592,99	592,99
10067/1	101 2344	2	E	0	1	101 2344,00	26 8446,52	9 4263,59	36 2710,11
10067/2	14 8152	2	E	0	1	14 8152,00	5 0202,55	2 0148,17	7 0350,72
10067/3	26 6183	7	E	0	1	26 6183,00	5 8496,30	3 7872,02	9 6368,32
10262	763	14	E	0	1	763,00	6,55	743,66	750,21
10299/3	1 4318	7	E	0	1	1 4318,00	0,00	3,84	3,84

Obec: Nesvady

Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10299/4	1 1023	7	E	0	1	1 1023,00	4,73	2769,89	2774,62
10466/1	6664	7	E	0	1	6664,00	2293,93	645,83	2939,76
10466/2	1886	11	E	0	1	1886,00	502,33	224,92	727,25
10466/3	1978	7	E	0	1	1978,00	203,60	291,07	494,67
10466/4	4473	7	E	0	1	4473,00	1985,77	400,38	2386,15
10468	9 1655	7	E	0	1	9 1655,00	2 5090,91	8557,80	3 3648,71
10590	1674	11	E	0	1	1674,00	331,89	479,27	811,16
10605	1 1658	2	E	0	1	1 1658,00	1817,37	3421,55	5238,92
10626	3 2950	7	E	0	1	3 2950,00	8073,02	1 0420,11	1 8493,13
10627/1	1 4018	7	E	0	1	1 4018,00	3641,52	4065,96	7707,48
10718/1	82 1757	2	E	0	1	82 1757,00	13 5551,21	9 0787,54	22 6338,75
10718/2	26 8903	2	E	0	1	26 8903,00	5 7958,19	3 4101,65	9 2059,84
10718/3	16 8706	7	E	0	1	16 8706,00	3 4102,46	2 5884,07	5 9986,53
10796	4848	13	E	0	1	4848,00	1504,14	267,07	1771,21
10812	2643	7	E	0	1	2643,00	109,03	109,03	218,06
10818	3119	14	E	0	1	3119,00	676,63	158,84	835,47
11081	43 3780	2	E	0	1	43 3779,97	12 0323,80	3 1660,43	15 1984,23
11250	3 5340	2	E	0	1	3 5340,00	9279,32	4836,23	1 4115,55
11324	463	11	E	0	1	463,00	299,86	0,00	299,86
11343	2295	13	E	0	1	2295,00	1510,13	0,00	1510,13
11470	164 0686	2	E	0	1	164 0685,88	61 7511,53	18 9036,32	80 6547,85
11689/2	8251	7	E	0	1	8251,00	2658,52	682,24	3340,76
12100/1	10 0942	2	E	0	1	10 0942,00	3 9173,45	1 2924,04	5 2097,49
12100/2	1765	13	E	0	1	1765,00	572,11	305,90	878,01
12270	63 9931	2	E	0	1	63 9931,00	17 7349,43	9 6163,92	27 3513,35
12308	2674	14	E	0	1	2674,00	1121,82	773,99	1895,81
12402/1	1 6985	13	E	0	1	1 6985,00	6380,92	1945,71	8326,63
12403	5701	13	E	0	1	5701,00	2973,19	239,08	3212,27
12410	2586	13	E	0	1	2586,00	1338,88	440,57	1779,45
12432	1730	13	E	2876	1	1730,00	1730,00	0,00	1730,00
12517	2150	13	E	2876	1	2150,00	2150,00	0,00	2150,00
12768	3470	7	E	0	1	3470,00	744,57	0,00	744,57
12800/1	18 9830	2	E	0	1	18 9830,00	4 6761,99	1 7114,21	6 3876,20
12820/1	16 9196	2	E	0	1	16 9196,00	4 2008,75	1 6087,84	5 8096,59
12920	1942	7	E	0	1	1942,00	168,77	186,98	355,75
13064/1	2868	5	E	0	1	2868,00	542,82	309,81	852,63
13308/1	8441	2	E	0	1	8441,00	4849,23	681,06	5530,29
13308/5	36	13	E	0	1	36,00	35,69	0,00	35,69
13312/1	1 0239	2	E	0	1	1 0239,00	3881,04	353,27	4234,31
13313	640	14	E	0	1	640,00	331,45	102,87	434,32

Obec: Nesvady

Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13314/1	549	13	E	0	1	549,00	410,77	88,03	498,80
13314/3	697	14	E	0	1	697,00	266,29	77,76	344,05
13326	5615	7	E	0	1	5615,00	2260,13	950,40	3210,53
13328	2 4862	2	E	0	1	2 4862,00	7109,70	3057,84	1 0167,54
13329	7 1134	2	E	0	1	7 1134,00	1 5600,40	1 8166,52	3 3766,92
13410	5 2007	2	E	0	1	5 2007,00	1 5572,81	2953,25	1 8526,06
13423	6 1775	2	E	0	1	6 1775,00	1 8881,06	1 4649,98	3 3531,04
13453	4 1071	7	E	0	1	4 1071,00	9273,79	5405,04	1 4678,83
13605/1	22 4413	2	E	0	1	22 4412,98	5 7173,87	2 3359,31	8 0533,18
13620/1	5 8056	2	E	0	1	5 8056,00	1 7851,02	7202,43	2 5053,45
13620/2	4131	7	E	0	1	4131,00	349,14	53,63	402,77
13766	2542	5	E	0	1	2542,00	753,86	1225,71	1979,57
13770	666	14	E	0	1	666,00	76,92	467,32	544,24
13801	2 1034	2	E	0	1	2 1034,00	5850,26	1904,55	7754,81
13950	64 4344	7	E	0	1	64 4347,00	19 0389,44	5 6533,30	24 6922,74
14040	28 9217	2	E	0	1	28 9217,00	8 3385,34	4 0627,23	12 4012,57
14104/2	637	2	E	0	1	637,00	160,22	174,69	334,91
14104/3	764	2	E	0	1	764,00	262,75	82,55	345,30
14104/4	711	2	E	0	1	711,00	275,34	155,24	430,58
14104/5	771	2	E	0	1	771,00	283,97	54,95	338,92
14199/2	391	7	E	0	1	391,00	17,38	0,00	17,38
14200/1	3 3870	2	E	0	1	3 3870,00	3876,06	3452,48	7328,54
14200/2	1 7359	2	E	0	1	1 7359,00	848,64	1638,05	2486,69
14345/1	33 6759	2	E	0	1	33 6759,00	7 0151,96	3 7819,89	10 7971,85
14345/2	2073	13	E	0	1	2073,00	94,83	517,22	612,05
14960	5506	7	E	0	1	5506,00	3269,20	1223,76	4492,96
15081	7778	13	E	0	1	7778,00	3626,49	742,46	4368,95
15106/1	1 7649	7	E	0	1	1 7649,00	6783,98	3568,95	1 0352,93
15106/2	3676	13	E	0	1	3676,00	1763,56	123,20	1886,76
15130	157 3835	2	E	0	1	157 3835,00	51 8533,79	19 9691,16	71 8224,95
15150	1 9058	7	E	0	1	1 9058,00	5195,49	5681,68	1 0877,17
15207	5502	11	E	0	1	5502,00	2745,93	275,24	3021,17
15235/2	1620	7	E	0	1	1620,00	172,34	0,00	172,34
15235/3	1 1272	7	E	0	1	1 1272,00	5173,50	1205,89	6379,39
15335	2536	7	E	0	1	2536,00	895,86	589,91	1485,77
15374/1	3 6683	7	E	0	1	3 6683,00	1 1258,63	4512,77	1 5771,40
15374/2	1 4320	7	E	0	1	1 4320,00	6863,92	670,84	7534,76
15374/3	6912	7	E	0	1	6912,00	2293,72	0,00	2293,72
15406	1 6766	7	E	0	1	1 6766,00	8060,59	946,16	9006,75
15500	1 1823	7	E	0	1	1 1823,00	3608,10	1581,06	5189,16

Obec: Nesvady

Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
15544	3466	14	E	0	1	3466,00	856,19	606,18	1462,37
15651	7 6700	2	E	0	1	7 6700,00	8281,02	3890,63	1 2171,65
15680	1257	2	E	0	1	1257,00	363,94	643,60	1007,54
15692/1	5 7778	7	E	0	1	5 7778,00	4783,26	7818,18	1 2601,44
15692/3	2 4728	7	E	0	1	2 4728,00	1740,84	3543,17	5284,01
15796	18 0485	7	E	0	1	18 0485,00	9693,47	1 2471,50	2 2164,97
15869	9 0324	2	E	0	1	9 0324,00	2 2049,00	2527,85	2 4576,85
16002/1	1 0940	13	E	0	1	1 0940,00	2434,09	943,55	3377,64
16002/2	520	13	E	0	1	520,00	204,61	110,19	314,80
16131/1	4 0951	2	E	0	1	4 0951,00	1 0023,26	1 9831,00	2 9854,26
16131/7	2 1275	2	E	2876	1	2 1275,00	2 1275,00	0,00	2 1275,00
16131/48	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/49	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/50	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/51	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/52	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/53	8646	2	E	0	1	8646,00	0,00	8637,56	8637,56
16136/2	21 2456	2	E	0	1	21 2456,00	0,00	3 9210,75	3 9210,75

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nesvady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2335 0004	100	544 9396	294 9317	839 8713
vinica	87 1174	13	15 0958	24 3775	39 4733
záhrada	5410	2	1297	1536	2833
ovocný sad	20 3595	2	4 1669	3 2624	7 4293
trvalý trávny porast	401 5221	63	83 8500	47 3012	131 1512
vodná plocha	3 9808	13	1 0164	4946	1 5110
zastavaná plocha a nádvorie	22 3919	49	6 9963	2 3600	9 3563
ostatná plocha	3 7781	16	8437	9462	1 7899
Spolu: 8	2874 6912	258	657 0384	373 8272	1030 8656

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03168/2016-PNZ P41690/05.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2335 0004	100	544 9396	294 9317	839 8713
vinica	87 1174	13	15 0958	24 3775	39 4733
záhrada	5410	2	1297	1536	2833
ovocný sad	20 3595	2	4 1669	3 2624	7 4293
trvalý trávny porast	401 5221	63	83 8500	47 3012	131 1512
vodná plocha	3 9808	13	1 0164	4946	1 5110
zastavaná plocha a nádvorie	22 3919	49	6 9963	2 3600	9 3563
ostatná plocha	3 7781	16	8437	9462	1 7899
Spolu: 8	2874 6912	258	657 0384	373 8272	1030 8656

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03168/2016-PNZ P41690/05.06

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nesvady	a	op	2468,2633	564,331900	322,725200	1392919,97	796570,77	2,200	48 168,7963
Nesvady	a	ttp	1671,3072	85,710100	48,742000	143247,91	81462,86	2,200	4 943,6370
spolu				650,042000	371,467200	1536167,88	878033,63		53 112,4333

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nesvady	a	zp	2409,5466	6,996300	2,360000	16857,91	5686,53	3,667	826,7047
spolu				6,996300	2,360000	16857,91	5686,53		826,7047

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1021,509300	2414201,51	53 112,4333
zastavaná plocha	9,356300	22544,44	826,7047
spolu	1030,865600	2436745,95	53 939,14

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov