

D O D A T O K č. 03325/2016-PNZ -P40550/13.02
k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Lučenec
podľa poverenia č. SPFS/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

TOMA Company s.r.o.

Sídlo: Stredné Plachtince 315, 991 24, Stredné Plachtince

Štatutárny orgán: Pavel Bobiš, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 50476283667/0900

číslo účtu IBAN: SK98 0900 0000005047628367

IČO: 47 341 271

DIČ: 2023866163

IČ DPH:

zapísaný v Obchodný register OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 24917/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere

| | | |
|-----------------------------------|----------|----|
| Celková výmera užívaných pozemkov | 183,7003 | ha |
| z toho: vlastnícky doloženej pôdy | 144,3029 | ha |
| | | |
| Prenájom od SPF celkom | 39,3974 | ha |
| z toho : SR - SPF | 12,6067 | ha |
| NV - SPF | 26,7907 | ha |

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

| Vlastníctvo | stav k 1.1.2016 | úbytok/nárast v r.2016 | stav k 15.10.2016 |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| SR-SPF | 12,3137 | 0,2930 | 12,6067 |
| NV-SPF | 27,9514 | -1,1607 | 26,7907 |
| SPF celkom | 40,2651 | -0,8677 | 39,3974 |
| Známy vlastník | 143,4352 | 0,8677 | 144,3029 |
| Prenajatá výmera spolu | 183,7003 | 0,0000 | 183,7003 |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

| | | |
|--|----------------|-----------|
| Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: | 39,3974 | ha |
| z toho : poľnohospodárska pôda | 2,8324 | ha |
| ostatné plochy TTP | 35,6083 | ha |
| zastavané plochy a nádvoría | 0,9567 | ha |

| | | |
|--|---------------|----------|
| Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške | 517,64 | € |
| 1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 | 0,00 | € |
| 2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 | 517,64 | € |

| | | |
|--|--------|--|
| Nájomné na rok 2017 | 517,64 | |
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 | 0,00 | |
| 2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 | 517,64 | |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

V Stredných Plachtinciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Pavel Bobiš
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 k dodatku

č. 03325/2016-PNZ -P40550/13.02 k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00

Obec: Stredné Plachtince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Stredné Plachtince

Zoznam parciel C

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 453 | 4967 | 2 | I | 0 | 539 | 4967,00 | 0,00 | 315,60 | 315,60 |
| 454/1 | 1 8375 | 2 | I | 0 | 539 | 1 8375,00 | 0,00 | 2309,25 | 2309,25 |
| 737/1 | 3 4985 | 13 | E | 0 | 213 | 3 4985,00 | 162,82 | 5095,81 | 5258,63 |
| 738 | 2 2503 | 7 | E | 0 | 539 | 2 2503,00 | 4858,61 | 1011,35 | 5869,96 |
| 748/1 | 4 2779 | 2 | I | 0 | 539 | 4 2779,00 | 380,74 | 1 0657,61 | 1 1038,35 |
| 955 | 1 0601 | 7 | E | 0 | 536 | 1 0601,00 | 7210,94 | 939,27 | 8150,21 |
| 1127/1 | 1 8651 | 7 | E | 0 | 539 | 1 8651,00 | 1588,79 | 142,15 | 1730,94 |
| 1130 | 36 1323 | 7 | E | 0 | 213 | 36 1323,00 | 2 5662,98 | 4 2938,06 | 6 8601,04 |
| 1131 | 1 0030 | 7 | E | 0 | 539 | 1 0030,00 | 1974,66 | 2162,28 | 4136,94 |
| 1153 | 5100 | 13 | E | 0 | 213 | 5100,00 | 709,00 | 1523,95 | 2232,95 |
| 1161/1 | 13 9699 | 7 | E | 0 | 539 | 13 9699,00 | 2 0703,00 | 4 3649,34 | 6 4352,34 |
| 1161/2 | 74 | 7 | E | 0 | 539 | 74,00 | 0,00 | 23,87 | 23,87 |
| 1162 | 848 | 14 | E | 0 | 213 | 848,00 | 617,33 | 76,14 | 693,47 |
| 1163 | 6 9483 | 7 | E | 0 | 539 | 6 9483,00 | 1 2065,65 | 1 5621,44 | 2 7687,09 |
| 1164 | 7884 | 7 | E | 0 | 539 | 7884,00 | 702,87 | 0,00 | 702,87 |
| 1166/1 | 741 | 13 | E | 0 | 213 | 741,00 | 495,02 | 0,00 | 495,02 |
| 1166/2 | 5 | 13 | E | 766 | 213 | 5,00 | 5,00 | 0,00 | 5,00 |
| 1307 | 3499 | 7 | E | 0 | 539 | 3499,00 | 593,61 | 1117,64 | 1711,25 |
| 1308 | 2013 | 13 | E | 0 | 213 | 2013,00 | 263,07 | 307,62 | 570,69 |
| 1313 | 1370 | 14 | E | 0 | 213 | 1370,00 | 826,63 | 396,17 | 1222,80 |
| 1315 | 927 | 14 | E | 0 | 213 | 927,00 | 18,92 | 319,81 | 338,73 |
| 1317 | 1 5866 | 2 | E | 0 | 539 | 1 5866,00 | 367,22 | 2846,53 | 3213,75 |
| 1319 | 6740 | 7 | E | 0 | 539 | 6740,00 | 206,98 | 1339,13 | 1546,11 |
| 1320/1 | 4950 | 7 | E | 0 | 539 | 4950,00 | 209,75 | 818,98 | 1028,73 |
| 1320/4 | 5 3529 | 7 | E | 0 | 539 | 5 3529,00 | 1 0189,87 | 6555,90 | 1 6745,77 |
| 1324/2 | 582 | 14 | E | 0 | 213 | 582,00 | 513,29 | 49,69 | 562,98 |
| 1325 | 3434 | 7 | E | 0 | 539 | 3434,00 | 12,91 | 2051,26 | 2064,17 |
| 1328 | 2 5921 | 7 | E | 0 | 539 | 2 5921,00 | 2566,49 | 186,58 | 2753,07 |
| 1339 | 12 2881 | 7 | E | 0 | 539 | 12 2881,00 | 4293,85 | 2 3759,84 | 2 8053,69 |
| 1348 | 1 1097 | 14 | E | 0 | 213 | 1 1097,00 | 3645,00 | 950,28 | 4595,28 |
| 1350 | 13 1024 | 7 | E | 0 | 539 | 13 1024,00 | 2654,81 | 2 9341,01 | 3 1995,82 |
| 1352 | 7770 | 14 | E | 0 | 213 | 7770,00 | 5276,72 | 340,70 | 5617,42 |
| 1358 | 3278 | 14 | E | 0 | 213 | 3278,00 | 1326,72 | 470,13 | 1796,85 |
| 1364 | 2317 | 7 | E | 0 | 539 | 2317,00 | 207,20 | 494,26 | 701,46 |
| 1367 | 4 8796 | 7 | E | 0 | 539 | 4 8796,00 | 1173,76 | 7619,58 | 8793,34 |
| 1368 | 9007 | 7 | E | 0 | 539 | 9007,00 | 0,00 | 1441,06 | 1441,06 |
| 1374 | 6576 | 7 | E | 0 | 539 | 6576,00 | 0,00 | 1052,11 | 1052,11 |
| 1375 | 1 7745 | 7 | E | 0 | 539 | 1 7745,00 | 0,00 | 2839,28 | 2839,28 |
| 1376 | 1 6553 | 7 | E | 0 | 539 | 1 6553,00 | 0,00 | 2648,44 | 2648,44 |
| 1378 | 8696 | 7 | E | 0 | 539 | 8696,00 | 0,00 | 1391,41 | 1391,41 |

Obec: Stredné Plachtince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Stredné Plachtince

Zoznam parciel C

| Číslo | Parcela C | | | | | Prenajímaná výmera | Prenajatá výmera | | |
|--------|-------------------|--------------|-----|----|-----|-----------------------|------------------|---------|-----------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1380 | 9747 | 7 | E | 0 | 539 | 9747,00 | 0,00 | 1559,51 | 1559,51 |
| 1382/1 | 1 0178 | 7 | E | 0 | 539 | 1 0178,00 | 0,00 | 1628,49 | 1628,49 |
| 1385 | 3 2124 | 7 | E | 0 | 539 | 3 2124,00 | 504,76 | 0,00 | 504,76 |
| 1387 | 1 5691 | 7 | E | 0 | 539 | 1 5691,00 | 48,85 | 2493,20 | 2542,05 |
| 1392/1 | 7 4909 | 7 | E | 0 | 539 | 7 4909,00 | 1394,03 | 5615,57 | 7009,60 |
| 1397 | 6124 | 7 | E | 0 | 539 | 6124,00 | 41,53 | 0,00 | 41,53 |
| 1398 | 4983 | 14 | E | 0 | 213 | 4983,00 | 1992,15 | 63,14 | 2055,29 |
| 1402 | 1 4031 | 7 | E | 0 | 539 | 1 4031,00 | 316,44 | 2928,02 | 3244,46 |
| 1404 | 1 5893 | 7 | E | 0 | 539 | 1 5893,00 | 305,21 | 1213,99 | 1519,20 |
| 1410 | 4 4523 | 2 | E | 0 | 539 | 4 4523,00 | 13,06 | 142,62 | 155,68 |
| 1419 | 1 9700 | 7 | E | 0 | 539 | 1 9700,00 | 191,94 | 0,00 | 191,94 |
| 1421 | 1 5143 | 7 | E | 0 | 539 | 1 5143,00 | 271,01 | 0,00 | 271,01 |
| 1426 | 2 5912 | 7 | E | 0 | 539 | 2 5912,00 | 223,50 | 3743,42 | 3966,92 |
| 1430 | 3659 | 14 | E | 0 | 213 | 3659,00 | 1499,75 | 756,51 | 2256,26 |
| 1434 | 3 7300 | 7 | E | 0 | 539 | 3 7300,00 | 2013,34 | 4701,24 | 6714,58 |
| 1455 | 7 6180 | 7 | E | 0 | 539 | 7 6180,00 | 2751,89 | 9917,16 | 1 2669,05 |
| 1464 | 3 6664 | 7 | E | 0 | 539 | 3 6664,00 | 0,00 | 9059,55 | 9059,55 |
| 1468/1 | 7 1574 | 6 | E | 0 | 539 | 7 1574,00 | 1877,30 | 5020,18 | 6897,48 |
| 1470 | 6 0106 | 6 | E | 0 | 539 | 6 0106,00 | 810,01 | 3584,01 | 4394,02 |
| 1511 | 1493 | 13 | E | 0 | 213 | 1493,00 | 327,79 | 502,41 | 830,20 |
| 1529/1 | 604 | 13 | E | 0 | 213 | 604,00 | 0,00 | 102,48 | 102,48 |
| 1529/3 | 347 | 13 | E | 0 | 213 | 347,00 | 0,00 | 72,09 | 72,09 |

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stredné Plachtince

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | | |
|-----------------------------|----------|----------|------------------|---------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu | |
| orná pôda | 12 6510 | 5 | 761 | 1 6272 | 1 7033 | |
| ovocný sad | 13 1680 | 2 | 2687 | 8604 | 1 1291 | |
| trvalý trávny porast | 149 1512 | 38 | 10 4939 | 23 2004 | 33 6943 | |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4 5288 | 8 | 1963 | 7604 | 9567 | |
| ostatná plocha | 3 4514 | 9 | 1 5717 | 3423 | 1 9140 | |
| Spolu: | 5 | 182 9504 | 62 | 12 6067 | 26 7907 | 39 3974 |

Celkom za dodatok

č. 03325/2016-PNZ -P40550/13.02 k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 12 6510 | 5 | 761 | 1 6272 | 1 7033 |
| ovocný sad | 13 1680 | 2 | 2687 | 8604 | 1 1291 |
| trvalý trávny porast | 149 1512 | 38 | 10 4939 | 23 2004 | 33 6943 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4 5288 | 8 | 1963 | 7604 | 9567 |
| ostatná plocha | 3 4514 | 9 | 1 5717 | 3423 | 1 9140 |
| Spolu: 5 | 182 9504 | 62 | 12 6067 | 26 7907 | 39 3974 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Z23-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Príloha č. 2 k dodatku

č. 03325/2016-PNZ -P40550/13.02 k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00

Výpočet nájomného 2016

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Stredné Plachtince | a | op | 787,1141 | 0,344800 | 2,487600 | 271,40 | 1958,02 | 2,200 | 49,0473 |
| Stredné Plachtince | a | ttp | 568,7878 | 12,065600 | 23,542700 | 6862,76 | 13390,80 | 2,200 | 445,5783 |
| spolu | | | | 12,410400 | 26,030300 | 7134,16 | 15348,82 | | 494,6256 |

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Stredné Plachtince | a | zp | 655,8753 | 0,196300 | 0,760400 | 128,75 | 498,73 | 3,667 | 23,0097 |
| spolu | | | | 0,196300 | 0,760400 | 128,75 | 498,73 | | 23,0097 |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 38,440700 | 22482,98 | 494,6256 |
| zastavaná plocha | 0,956700 | 627,48 | 23,0097 |
| spolu | 39,397400 | 23110,46 | 517,64 |

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov