

**Dodatok č. 3**  
k Nájomnej zmluve zo dňa 14.04.2014 v znení neskorších dodatkov  
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

---

**1. Prenajímateľ** **Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo: Bajkalská 21/A  
829 05 Bratislava  
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,  
vl. č.: 2851/B  
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
DIČ: 2020285245  
IČ DPH: SK 2020285245  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca** **aumax slovakia s. r. o.**

sídlo: Nezábudková 48  
821 01 Bratislava  
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,  
vl. č.: 79408/B  
v mene ktorého koná: Michal Vališ, konateľ  
IČO: 46 550 445  
DIČ: 2023422401  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK91 1100 0000 0029 2387 4231

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku XI., bod 2. Nájomnej zmluvy zo dňa 14.04.2014 v znení neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“) tento Dodatok č. 3, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

## Článok I.

1. Doterajšie znenie článku I., bodu 1. Zmluvy, sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 10321 nachádzajúcej sa na Turbínovej ulici č. 3 v Bratislave na parcele číslo 13642, druh stavby: iná budova, popis stavby – sociálna budova, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 977, katastrálne územie: Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len ako „budova“). Budova pozostáva z jedného podzemného a dvoch nadzemných podlaží (NP).

2. Doterajšie znenie článku I., bodu 2. Zmluvy, sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajímateľ týmto prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory v budove o celkovej výmere **544 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce z :

### I. NP

|                                  |                    |                            |
|----------------------------------|--------------------|----------------------------|
| bývalá sauna – sociálny priestor | 111 m <sup>2</sup> | / 10 €/m <sup>2</sup> /rok |
| skladové priestory               | 173 m <sup>2</sup> | / 30 €/m <sup>2</sup> /rok |
| chodba, WC, soc. priestor        | 58 m <sup>2</sup>  | / 10 €/m <sup>2</sup> /rok |

### II. NP

|                    |                    |                            |
|--------------------|--------------------|----------------------------|
| skladové priestory | 173 m <sup>2</sup> | / 30 €/m <sup>2</sup> /rok |
| sociálne priestory | 29 m <sup>2</sup>  | / 10 €/m <sup>2</sup> /rok |

Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetných nebytových priestorov v budove Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

3. Doterajšie znenie článku IV., bodu 1. Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške **12.360,- € ročne**.

4. Doterajšie znenie článku V., bodu 1. Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške **3 090,- €** na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 15. dňa posledného mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka so splatnosťou 14 dní odo dňa ich vystavenia.

## Článok II.

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každá strana dodatku obdrží jedno vyhotovenie.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 3, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3.

4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2016.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 3 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 3 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prenajimateľa :

Za Nájomcu :

---

Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Michal Vališ  
konateľ spoločnosti  
aumax slovakia s. r. o.

---

Ing. Ján Čižmár  
podpredseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.