

výška nájomného. V prípade úpravy výšky nájomného je možné zmenu realizovať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého neoddeliteľnou prílohou bude splátkový kalendár s upravenými splátkami nájomného, pričom takáto zmena bude účinná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve. Pri doručovaní dokumentov sa zmluvné strany riadia ustanoveniami čl. VIII bod 4 tejto zmluvy, ak z právneho predpisu nevyplýva, že dokument nie je možné doručiť elektronicky.“

2. Čl. III. energie, body 1 až 12 sa nahrádzajú nasledovným znením:

1. „Náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné, plyn, zrážkovú vodu za celý objekt, v ktorom sa nachádza prenajatý priestor, hradí dodávateľovi kompletne prenajímateľ. Úhrada od nájomcu bude realizovaná podľa bodov 2 až 7 článku III. energie a služby spojené s nájmomom – spôsob ich úhrady.
2. Preddavkové – zálohové platby na dodávky elektrickej energie a plynu, vodného a stočného a zrážkovú vodu na príslušný štvrťrok budú uhrádzané vo výške:
 - a) elektrická energia – 87,00 EUR bez DPH
 - b) vodné a stočné – 5,50 EUR bez DPH
 - c) plyn – 102,00 EUR bez DPH
 - d) zrážková voda – 11,00 EUR bez DPH

SPOLU: 205,50 EUR bez DPH

3. Preddavkové – zálohové platby za energie na obdobie nájmu od 01.01.2021 bude nájomca uhrádzať štvrťročne na základe splátkového kalendára (Príloha č. 7) v sume 205,50 EUR bez DPH na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy, v termínoch, uvedených v prílohe č. 7 zmluvy.
K cene zálohových platieb bude v zmysle platných právnych predpisov pripočítaná DPH.
4. Nájomca je povinný uvádzať pri úhradách záloh energií ako variabilný symbol číslo variabilného symbolu uvedeného v splátkovom kalendári a pri úhradách faktúr za vyúčtovanie energií číslo faktúry.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi v dostatočnom predstihu zasielať splátkový kalendár na ďalšie obdobie, pričom nie je potrebné uzatvárať z dôvodu nového splátkového kalendára dodatok k zmluve, ak sa nemení výška zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmomom. V prípade úpravy výšky zálohových platieb je možné zmenu realizovať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého neoddeliteľnou prílohou bude splátkový kalendár s upravenými zálohovými platbami, pričom takáto zmena bude účinná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve. Pri doručovaní dokumentov sa zmluvné strany riadia ustanoveniami čl. VIII bod 4 tejto zmluvy, ak z právneho predpisu nevyplýva, že sa dokument nemôže zasielať v elektronickej podobe.
6. Prenajímateľ je povinný zúčtovať zálohové platby na energie a služby spojené s nájmomom za kalendárny rok najmenej raz ročne a to najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka v zmysle metodiky rozpočítavania energií, ktorá tvorí Prílohu č. 5 „Metodika rozpočítavania energií a služieb“ tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vykonať aj čiastočné vyúčtovanie v priebehu roka. V prípade zmeny metodiky rozpočtu je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu. Nájomca má právo na požiadanie nahliadnuť do vyúčtovacích faktúr a to na základe písomnej požiadavky zaslanej minimálne 7 dní pred termínom nahliadnutia podľa dohodnutej komunikácie v zmysle tejto zmluvy tak, aby bol zachovaný termín na uplatnenie reklamácie. Reklamácie vo vyúčtovaní má nájomca právo uplatniť najneskôr do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ je povinný reagovať na reklamáciu v lehote do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia reklamácie. Lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi, pričom sa jej plynutie prerušuje v prípade uplatnenia reklamácie nájomcu, a to na dobu do vyriešenia reklamácie.
7. Vyúčtovaciu faktúru podľa bodu 6 tohto článku zmluvy je prenajímateľ povinný vystaviť v súlade s touto zmluvou a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V opačnom prípade je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
8. Pri zameraní priestoru pre účely rozpočítavania energií a spotreby vody bola aplikovaná forma v prílohe č. 5 - „Metodika rozpočítavania energií a služieb.““

3. V čl. IV. povinnosti nájomcu sa mení bod 5 a znie nasledovne:

„5. Nájomca je povinný:

- a) hospodárne využívať všetky druhy energií,

- b) oznámiť prenajímateľovi poruchy na energetických zariadeniach v objekte,
- c) rešpektovať, že v objekte je možné prevádzkovať priamo výhrevné alebo akumulčné elektrické ohrievače len so súhlasom prenajímateľa,
- d) rešpektovať, že v objekte platí zákaz odpájania vykurovacích telies,
- e) bezodkladne oznámiť v zmysle pravidiel komunikácie prekážky, ktoré znemožňujú plnohodnotne užívať prenajatý priestor v súlade so zmluvou. V prípade nedodržania tejto povinnosti nemá nájomca právo na zľavu z nájmu. Bezodkladné oznámenie sa v zmysle tohto ustanovenia rozumie najneskôr do 48 hodín od vzniku skutočnosti, ktorá bráni v riadnom využívaní predmetu nájmu.
- f) pri vzniku havarijného alebo mimoriadneho stavu z akýchkoľvek príčin nahlásiť vzniknutú situáciu aj príslušnému štátnemu orgánu,
- g) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu za účasti zástupcu nájomcu.“

4. Dodatkom č. 8 sa ruší príloha č. 3 zmluvy – rozpis úhrad a v čl. X záverečné ustanovenia sa bod 4 mení nasledovne:

„4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- 1. Kópia LV č. 3103,
- 2. Náskres predmetu nájmu,
- 3. Plná moc prenajímateľa,
- 4. Náskres umiestnenia IKT,
- 5. Metodika rozpočítavania energií a služieb,
- 6. Splátkový kalendár – nájom,
- 7. Splátkový kalendár – energie.“

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatkov č. 1 – č. 7, nedotknuté týmto dodatkom č. 8, zostávajú v platnosti.
- 2. Tento dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 1. 1. 2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3. Dodatok č. 8 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
- 4. Neoddeliteľnými prílohami tohto dodatku č. 8 sú prílohy č. 5 až 7 zmluvy:
Príloha č. 1: Príloha č. 5 k zmluve: Metodika rozpočítavania energií a služieb,
Príloha č. 2: Príloha č. 6 k zmluve: Splátkový kalendár – nájom,
Príloha č. 3: Príloha č. 7 k zmluve: Splátkový kalendár – energie.
- 5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho úplným znením tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Považskej Bystrici, dňa
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 20. 12. 2020

.....
Ing. Miroslav Stacho
konateľ
L U D O, spol. s r. o.

Ing. RICHARD STRAPKO
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

Ing.
člestavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

Príloha číslo č. 5 k nájomnej zmluve č. 13/N/056/09 zo dňa 24.09.2009

Metodika rozpočítania energií a služieb a spôsob ich uplatnenia:

Elektrická energia:

Nájomcovi sa účtuje spotreba meraná podružným elektromerom.

Plyn:

Nájomcovi sa účtuje spotreba podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej podlahovej ploche objektu meranej fakturačným plynomerom.

Vodné a stočné:

Nájomcovi sa účtuje spotreba meraná podružným vodomerom, ku ktorej sa pripočíta podiel spotreby podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej podlahovej ploche objektu meranej podružným vodomerom.

Zrážky:

Nájomcovi sa účtuje spotreba podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej podlahovej ploche objektu.

P.č.	Komplexné náklady hradené nájomcom		
a	b	c	d
1	Nájomca:	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	x
2	A: Nájomné	x	podľa zmluvných podmienok
3	B: Energie	B1)EE	podľa splátkového kalendára
4		B2) Plyn	podľa splátkového kalendára
5		B3) Teplo	bezpredmetné, neuplatňuje sa
6		B4) Vodné, stočné	podľa splátkového kalendára
7		B5) zrážková voda	podľa splátkového kalendára
8		SUMÁR	
9	C: Ostatné náklady	C1) strážna služba	bezpredmetné, neuplatňuje sa
10		C2) upratovanie	bezpredmetné, neuplatňuje sa
11		C3) zimná údržba	bezpredmetné, neuplatňuje sa
12		C4) komunálny odpad	bezpredmetné, neuplatňuje sa
13		C5) revízie, certifikáty a kontrola objektu	z rozhodnutia konateľ'a spoločnosti nerozpočítavame - hradené prenajímateľ'om
14		C6) deratizácia, dezinfekcia a čistenie objektu	z rozhodnutia konateľ'a spoločnosti nerozpočítavame - hradené prenajímateľ'om
15		C7) daň	z rozhodnutia konateľ'a spoločnosti nerozpočítavame - hradené prenajímateľ'om
16		C8) fond údržby	bezpredmetné, neuplatňuje sa
17		C9) ostatné náklady špecifické pre príslušný objekt	z rozhodnutia konateľ'a spoločnosti nerozpočítavame - hradené prenajímateľ'om
18		SUMÁR	
19	SUMÁR A + B + C	x	

V Považskej Bystrici, dňa 22.10.2020

L U D O, spol. s r. o.
v zast. Mgr. Silvia Horecká, špecialista TPÚ č. 1

ROZPIS ÚHRAD ZA ENERGIE A OSTATNÉ NÁKLADY

Predmet zmluvy: Nájom nebytových priestorov

Prenajímateľ:

LUDO, spol. s r.o.
 Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 36 021 237 IČ DPH: SK2020086013
 Bankové spojenie: BKS bank, a.s., SK96 8420 0000 0001 7700 1295

zapísaný v Obchodnom registri
 Okresného súdu Trenčín
 Oddiel: Sm
 vložka číslo: 25594/R

Nájomca:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
 Marmatycova 17, 850 05 Bratislava 55
 IČO: 35 937 874 IČ DPH: SK2022027040
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 700018742/8180

zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Sa
 vložka číslo: 3602/B

Predmet zmluvy: Nájom nebytových priestorov
 Číslo zmluvy: 17/N/602/09
 Variabilný symbol (VS): uvedený pri jednotlivých splátkach.

Tento rozpis platí od 01.1.2021 do 31.12.2021 a je súčasťou nájomnej zmluvy.

HS 117 118

Por.č.	Druh platby a predmetné obdobie	VS úhrady	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti
a	b	c	d	e	f	g
1	elektrická energia 01-03/21	21012165	87,00	17,40	104,40	10.1.2021
2	plyn 01-03/21		102,00	20,40	122,40	10.1.2021
3	vodné a stočné 01-03/21		5,50	1,10	6,60	10.1.2021
4	zrážky 01-03/21		11,00	2,20	13,20	10.1.2021
5	ostatné náklady 01-03/21		0,00	0,00	0,00	10.1.2021
6	SPOLU		205,50	41,10	246,60	

Por.č.	Druh platby a predmetné obdobie	VS úhrady	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti
a	b	c	d	e	f	g
1	elektrická energia 04-06/21	21022165	87,00	17,40	104,40	10.3.2021
2	plyn 04-06/21		102,00	20,40	122,40	10.3.2021
3	vodné a stočné 04-06/21		5,50	1,10	6,60	10.3.2021
4	zrážky 04-06/21		11,00	2,20	13,20	10.3.2021
5	ostatné náklady 04-06/21		0,00	0,00	0,00	10.3.2021
6	SPOLU		205,50	41,10	246,60	

Por.č.	Druh platby a predmetné obdobie	VS úhrady	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti
a	b	c	d	e	f	g
1	elektrická energia 07-09/21	21032165	87,00	17,40	104,40	10.6.2021
2	plyn 07-09/21		102,00	20,40	122,40	10.6.2021
3	vodné a stočné 07-09/21		5,50	1,10	6,60	10.6.2021
4	zrážky 07-09/21		11,00	2,20	13,20	10.6.2021
5	ostatné náklady 07-09/21		0,00	0,00	0,00	10.6.2021
6	SPOLU		205,50	41,10	246,60	

Por.č.	Druh platby a predmetné obdobie	VS úhrady	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti
a	b	c	d	e	f	g
1	elektrická energia 10-12/21	21042165	87,00	17,40	104,40	10.9.2021
2	plyn 10-12/21		102,00	20,40	122,40	10.9.2021
3	vodné a stočné 10-12/21		5,50	1,10	6,60	10.9.2021
4	zrážky 10-12/21		11,00	2,20	13,20	10.9.2021
5	ostatné náklady 10-12/21		0,00	0,00	0,00	10.9.2021
6	SPOLU		205,50	41,10	246,60	

1. Do doby zaplatenia sa uvedené čiastky v splátkach om kalendári považujú za zálohové platby, najneskôr však do obdobia, ktorého sa dodanie služby alebo tovaru týka (§ 19 zákona č. 222/2004 Z.z.)

2. Do DPH bude dodanie služby alebo tovaru zahrnuté v mesiaci, v ktorom bola platba prijatá, najneskôr však v mesiaci, ktorého sa dodanie služby alebo tovaru týka, (§ 19 zákona č. 222/2004 Z.z.)

3. Splnením podmienok uvedených v bode 2 splátkový kalendár nadobúda charakter daňového dokladu, pričom dátum jeho plnenia nastáva dátumom úhrady splátky, alebo nasledujúcim dňom predmetného obdobia, ktorého sa dodanie služby alebo tovaru týka. Rozhodujúca je skutočnosť, ktorá nastane skôr.

Dátum vystavenia: 22.10.2020

Spracoval:

Schválil: Ing. Vladimír Čajka, technicko-prevádzkový námestník