

**D O D A T O K č. 03191/2016-PNZ -P41021/14.02**  
k nájomnej zmluve č. 03532/2014-PNZ -P41021/14.00

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Estri, s.r.o.

sídlo : SNP 270, 076 03 Hraň

štatutárny orgán : Peter Snižík , konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pob. Trebišov

IBAN : SK70 0200 0000 0025 7694 0651

IČO: 44686978

DIČ : 2022808238

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Košice I., Oddiel : Sro , vložka číslo 23547/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>235,6087 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	182,0425 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>53,5662 ha</b>
z toho : SR - SPF	3,4518 ha
NV - SPF	50,1144 ha

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha : 53,5662**

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	3,4855	- 0,0337	3,4518
NV-SPF	55,9744	- 5,8600	50,1144
SPF celkom	59,4599	- 5,8937	53,5662
Známy vlastníci	176,1825	+ 5,8600	182,0425
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>235,6087</b>		<b>235,6087</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016: príloha č.1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>53,5662 ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	31,8663 ha
ostatné plochy	
TTP	19,7665 ha
zastavané plochy a nádvoría	1,9334 ha

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 1008,70 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	552,46 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	<b>456,24 €</b>

**Nájomné na rok 2017****1008,70 €**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 | 504,35 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 | 504,35 € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

**Čl. V**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa .....

V Trebišove , dňa .....

**Prenajímateľ:****Nájomca**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

.....  
Peter Snižík  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Obec: Hraň

Okres: Trebišov

Kat. územie: Hraň

**Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03191/2016-PNZ -P41021/14.02**  
 nájomnej zmluvy 03532/2014-PNZ -P41021/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523/2	676	2	I	0	83	676,00	0,00	674,38	674,38
553	3995	2	I	0	65	3995,00	0,00	1244,39	1244,39
562/3	1236	5	I	0	282	1236,00	0,00	562,71	562,71
601/2	431	5	I	0	411	431,00	0,00	430,97	430,97
691	4 0776	2	E	0	504	4 0776,00	1326,51	1 1772,52	1 3099,03
700/4	7029	7	E	0	504	7029,00	0,00	46,66	46,66
806/5	480	13	E	0	504	480,00	0,00	176,34	176,34
806/6	618	13	E	0	504	618,00	0,00	218,00	218,00
806/14	775	13	E	0	504	775,00	0,00	193,71	193,71
806/26	4861	13	E	0	504	4861,00	0,00	1165,90	1165,90
1035/1	10 2580	2	E	0	504	2 0383,80	0,00	2342,06	2342,06
1908/1	1 7084	7	E	0	0	1 7084,00	0,00	5772,42	5772,42
1909/1	11 8163	2	E	0	0	11 8163,00	0,52	3 4120,62	3 4121,14
1910	7778	13	E	0	504	7778,00	7765,82	0,00	7765,82
1963	30 8329	2	E	0	0	30 8329,00	4809,05	4 4356,35	4 9165,40
2095	7840	13	E	0	350	7840,00	0,00	3928,93	3928,93
2128/1	8 7442	2	E	0	504	8 7442,00	2469,30	1 3091,98	1 5561,28
2325/2	4452	13	E	0	504	4452,00	4451,51	0,00	4451,51
2351/2	254	13	E	0	504	254,00	253,66	0,00	253,66
2656/2	1 3896	2	E	0	504	1 3896,00	1028,46	3893,87	4922,33
2658/1	3 4291	2	E	0	504	3 4291,00	0,00	6149,56	6149,56
2818/3	25 1782	2	E	0	504	25 1782,00	8686,51	5 2929,68	6 1616,19
3167	2907	14	E	0	504	2907,00	43,54	1572,31	1615,85
3169	7147	14	E	0	504	7147,00	86,78	3234,54	3321,32
3170/7	6 6597	2	E	0	504	6 6597,00	0,00	3 1667,19	3 1667,19
3172	3 7553	14	E	0	504	3 7553,00	0,00	1 5370,47	1 5370,47
3176/3	9 5056	2	E	0	504	6 9121,00	0,00	1 1264,73	1 1264,73
3176/13	209	2	I	0	504	209,00	0,00	209,17	209,17
3182	1 1276	14	E	0	504	1 1276,00	191,06	6828,38	7019,44
3195/1	1 2698	7	E	0	504	1 2698,00	0,00	751,38	751,38
3195/2	878	13	E	0	504	878,00	0,00	878,09	878,09
3199/100	49 6992	7	E	0	504	49 6992,00	2708,23	15 7039,11	15 9747,34
3842/8	1 7951	11	E	0	258	8,00	0,00	0,76	0,76
4282/1	11 9591	7	E	0	504	1 1809,00	0,00	3292,51	3292,51
4284/1	23 6206	2	E	0	504	1 7675,00	359,18	4809,80	5168,98
4621	1760	7	E	0	504	1760,00	36,12	597,68	633,80
4628	4148	13	E	0	504	301,73	301,64	0,00	301,64
5037/2	1 3986	7	E	0	504	1 3986,00	0,00	92,84	92,84

Obec: Novosad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Novosad

**Zoznam parcel C – príloha č. 1** k dodatku č. 03191/2016-PNZ -P41021/14.02  
nájomnej zmluvy 03532/2014-PNZ -P41021/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
949/1	17 9039	2	E	0	0	17 9039,00	0,00	6 2730,55	6 2730,55
953	3 7325	2	E	0	3	3 7325,00	0,00	1 7732,11	1 7732,11

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hraň					
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	135 9998	14	1 8680	21 8526	23 7206
záhrada	1667	2		994	994
trvalý trávny porast	66 9140	7	2744	16 7593	17 0337
vodná plocha	1 7951	1		1	1
zastavaná plocha a nádvorie	3 2084	10	1 2773	6561	1 9334
ostatná plocha	5 8883	4	321	2 7006	2 7327
Spolu:	6	213 9723	3 4518	42 0681	45 5199

Katastrálne územie: Novosad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 6364	2		8 0463	8 0463
Spolu:	1	21 6364		8 0463	8 0463

**Celkom za dodatok č. 03191/2016-PNZ -P41021/14.02 k NZ č. 03532/2014-PNZ -P41021/14.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 6362	16	1 8680	29 8989	31 7669
záhrada	1667	2		994	994
trvalý trávny porast	66 9140	7	2744	16 7593	17 0337
vodná plocha	1 7951	1		1	1
zastavaná plocha a nádvorie	3 2084	10	1 2773	6561	1 9334
ostatná plocha	5 8883	4	321	2 7006	2 7327
Spolu:	6	235 6087	3 4518	50 1144	53 5662

Legenda pre druh pozemku: 2- orná pôda, 7- TTP, 11- vodná plocha., 13 – zastavaná. plocha. , 14 – ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016

**Príloha č. 2 k dodatku č. 03191/2016-PNZ -P41021/14.02  
nájomnej zmluvy č. 03532/2014-PNZ –P41021/14.00**

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hraň	a	op	936,3241	1,868000	21,952000	1749,05	20554,19	2,200	490,6712
Hraň	a	ttp	415,3455	0,306600	19,459900	127,30	8082,62	2,200	180,6183
Novosad	a	op	1624,2017	0,000000	8,046300	0,00	13068,81	2,200	287,5138
spolu				2,174600	49,458200	1876,35	41705,62		958,8033

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hraň	a	zp	703,8273	1,277300	0,656100	899,00	461,78	3,667	49,8998
spolu				1,277300	0,656100	899,00	461,78		49,8998

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	51,632800	43581,97	958,8033
zastavaná plocha	1,933400	1360,78	49,8998
spolu	53,566200	44942,75	1 008,70

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov