

109 v. 682/2016/SPU

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov ako výsledok obchodnej verejnej súťaže

Predávajúci: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Sídlo: Trieda Andreja Hlinku 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika
IČO: 00 397 482
DIČ: 2021252827
IČ DPH: SK2021252827
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
právna forma: verejnoprávna inštitúcia v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z.z.
o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako "**predávajúci**" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: VÚB Leasing, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava 25, Slovenská republika
poštová adresa: P.O. BOX 5, 820 05 Bratislava 25
IČO: 31 318 045
IČ DPH: SK2020369626
Štatutárny orgán: predstavenstvo konajúce prostredníctvom Ing. Branislava
Kováčika, predsedu predstavenstva a Ing. Ivony Bobkovičovej, člen
predstavenstva
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
zapísaný: Registrácia Obchodný register Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 313/B
tel. kontakt: 02/48553611
(ďalej aj len ako "**kupujúci**" v príslušnom gramatickom tvare a predávajúci a kupujúci spoločne aj ako
"zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Vlastníctvo nehnuteľnosti

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nitra, katastrálne územie Chrenová, zapísanej na LV č. 2437, a to pozemok registra EKN parc.č. 1700/1 o výmere 27059 m², orná pôda.
Geometrickým plánom č.45/2016 vyhotoveným GEODETI s.r.o. dňa 25.4.2016 bol od pozemku EKN oddelený diel 1 o výmere 17 m².

Článok II

Prevod nehnuteľnosti

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje diel 1 o výmere 17 m² podľa geometrického plánu č.45/2016 vyhotoveného GEODETI s.r.o. dňa 25.4.2016 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu definovanú v článku III tejto zmluvy. Kupujúci kupuje predmet prevodu podľa tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy najneskôr v deň jej podpisu.

Vlastnícke právo touto zmluvou k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Nitre, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon). Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi podpismi a zaväzujú sa od nej neodstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že na Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Náklady na povolenie vkladu znáša kupujúci.

Článok III Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu vo výške 2 600,00 Eur, slovom dvetisícšesťsto Eur, bez DPH.

Na úhradu kúpnej ceny bude započítaná kaucia zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži vo výške 500,00 Eur (slovom: päťsto Eur). Kúpna cena bude kupujúcim uhradená prevodom na účet predávajúceho tak, aby bola pripísaná na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy predávajúcim.

Článok IV Ostatné dojednania

Kupujúci prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený priamo na mieste so stavom predmetu prevodu a tento preberie v tomto stave ako stojí a leží.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo na predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky.

S prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet prevodu, vyslovil predchádzajúci súhlas Akademický senát predávajúceho na svojom zasadnutí dňa 17.6.2016.

Článok V Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.

Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá predávajúci a kupujúci s jej zverejnením v celom rozsahu súhlasí.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Nitre, katastrálneho odboru o jeho povolení, ktoré rozhodnutie bude vydané po predchádzajúcom zverejnení zmluvy v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení

neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre sa poskytnú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, 1 exemplár dostane predávajúci a 1 exemplár dostane kupujúci. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán číslo 45/2016.

V Nitre dňa: 24 OKT. 2016

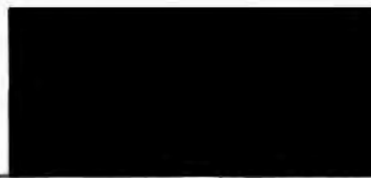
V Bratislave dňa 17. 10. 2016

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor



Ing. Branislav Kováčik
predseda predstavenstva




Ing. Ivona Bobkovičová
člen predstavenstva

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 www.geodeti.sk	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Chrenová	Číslo plánu	45/2016	Mapový list č.	Nitra 9-4/34
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľn. parc. č. 1332/2.						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.4.2016	Meno: Ing. Marek Kuchtiak	Dňa: 25.4.2016	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Meno: Ing. Jana Dermeková	
hranice boli v prírode označené drev.košíkmi, mer. klincami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: - 4 Máj 2016 Číslo: 737/2016	
na podrobného merania (meračský náčrt) č. 1337				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav							
Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																
ne kat.úz. : Nitra 2437		1700/1		2	7059	orná pôda	1	1332/2	17			(1700/1	2	7042	orná pôda)	doterajší
1958			1332/2		952	zastav. plocha	2	1332/2	952							
							1		1700/1	17		1332/2	969	zastav. plocha 22		VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava
							2		1332/2	952						
:					2	8011				969				2	8011	
Stav podľa registra C KN																
			1332/1		3737	ostatná plocha						1332/1	3720	ostatná plocha 29		doterajší
1958			1332/2		952	zastav. plocha						1332/2	969	zastav. plocha 22		VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava
:					4689									4689		

da:

- osobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

1150

1152/5

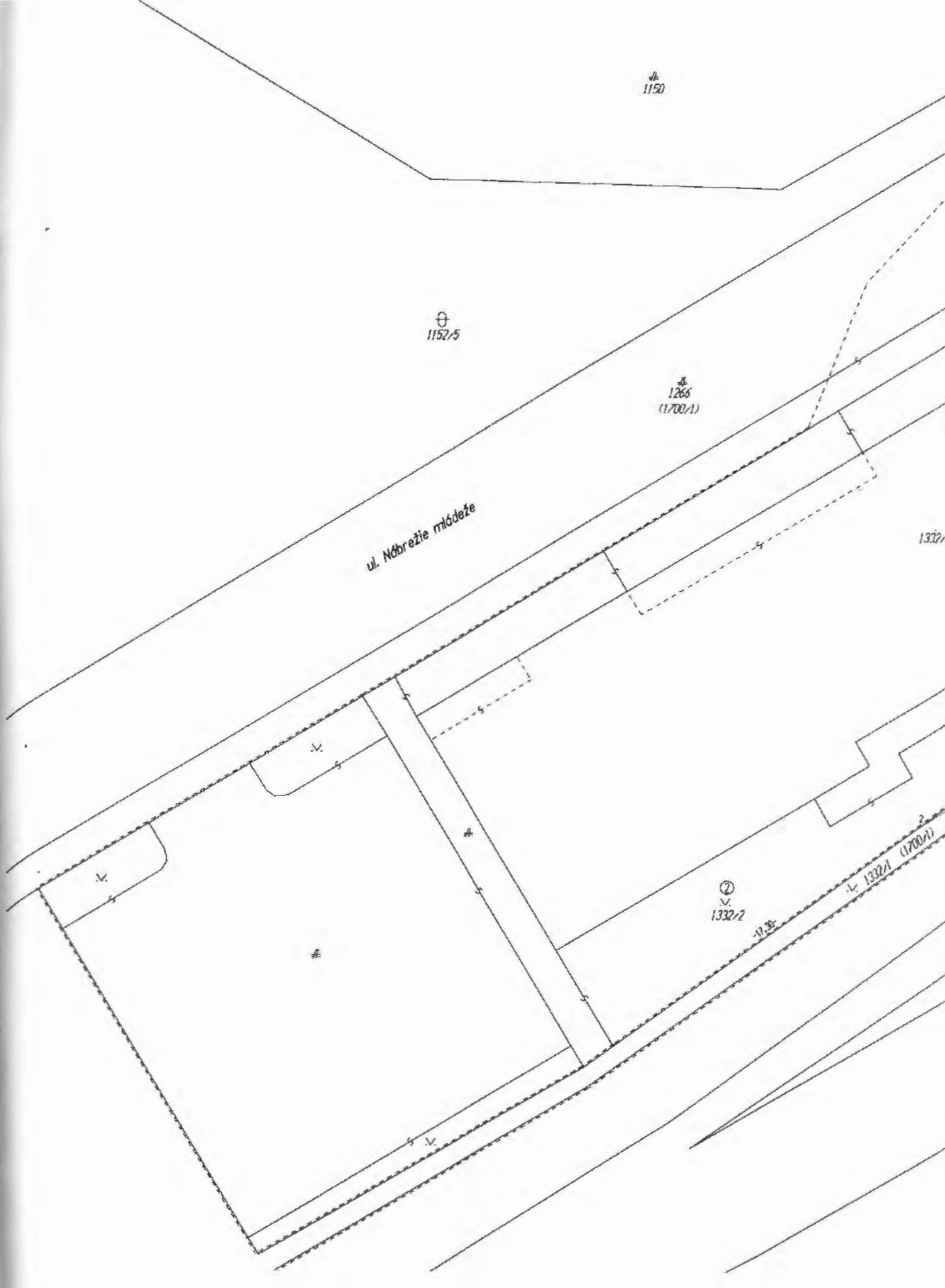
1265
(1700/1)

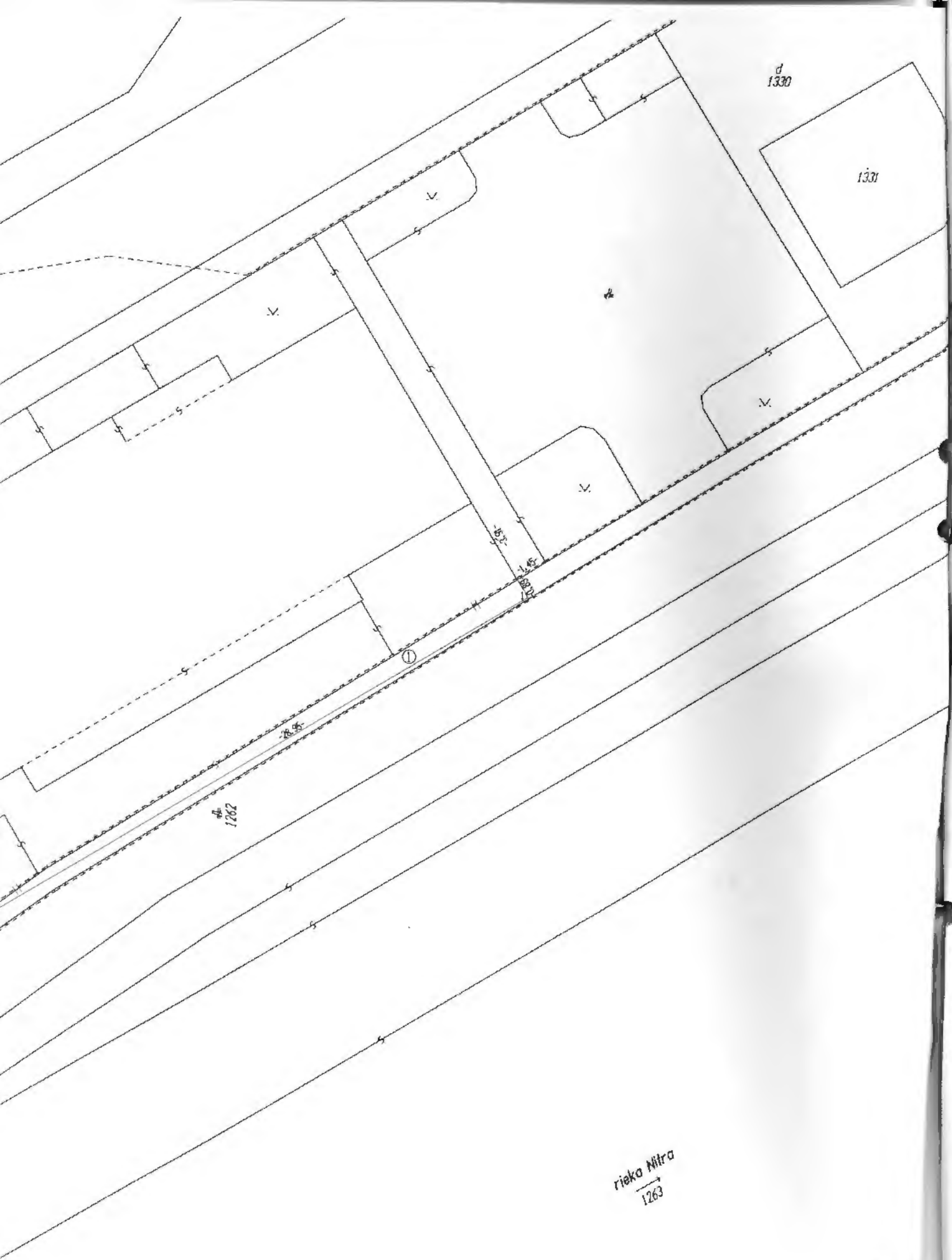
ul. Nábřeží mládeže

1332/2

1332/2

1332/1
(1700/1)





d
1330

1331

1262

rieka Nitra
1263

