

**D O D A T O K č. 02750/2016-PNZ -P40308/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. 01061/2014-PNZ -P40308/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa, riaditeľka Regionálneho odboru SPF Rimavská  
Sobota podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AGROKRES, s.r.o.

sídlo: Jilemnického 312, 981 01 Hnúšťa

štatutárny orgán: Ondrej Remper, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0380700593

IBAN: SK52 0900 0000 0003 8070 0593

IČO: 36044954

DIČ: 2020075431

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 6769/S

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>17,2869 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0,0000 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>17,2869 ha</b>
z toho : SR - SPF	2,4326 ha
NV - SPF	14,8543 ha

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	2,4326	0,0000	2,4326
NV-SPF	15,5956	-0,7413	14,8543
SPF celkom	18,0282	-0,7413	17,2869
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>18,0282</b>	<b>-0,7413</b>	<b>17,2869</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016:  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>17,2869 ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	0,1237 ha
ostatné plochy TTP	17,0043 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,1589 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016** **71,18 €**

splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **71,18 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

p) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rimavskej Sobote, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Ondrej Remper  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Elžbieta Kujawa  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

## Príloha č. 1 k dodatku č. 02750/2016-PNZ –P40308/14.01

Obec: Krokava

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Krokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02750/2016-PNZ -P40308/14.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1816	3 8954	14	E	453	0	3 8954,00	0,00	3 5254,00	3 5254,00
1817	3000	14	E	613	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
1824	1627	14	E	562	0	1627,00	0,00	1627,00	1627,00
1825	1777	14	E	597	0	1777,00	0,00	1777,00	1777,00
1826	1640	14	E	615	0	1640,00	0,00	1640,00	1640,00
1827	1447	14	E	496	0	1447,00	0,00	1447,00	1447,00
1828	1122	14	E	583	0	1122,00	0,00	1122,00	1122,00
1829	1049	14	E	546	0	1049,00	0,00	1049,00	1049,00
1830	1071	14	E	461	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
1831	1040	14	E	505	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
1832	985	14	E	663	0	985,00	0,00	985,00	985,00
1833	960	14	E	656	0	960,00	0,00	960,00	960,00
1834	939	14	E	646	0	939,00	0,00	939,00	939,00
1835	852	14	E	610	0	852,00	0,00	852,00	852,00
1837	779	14	E	467	0	779,00	0,00	779,00	779,00
1838	567	14	E	480	0	567,00	0,00	567,00	567,00
1839	679	14	E	648	0	679,00	0,00	679,00	679,00
1840	592	14	E	626	0	592,00	0,00	592,00	592,00
1841	529	14	E	490	0	529,00	0,00	529,00	529,00
1862	1713	14	E	575	0	1713,00	1713,00	0,00	1713,00
1864	540	14	E	679	0	540,00	0,00	540,00	540,00
1886	858	14	E	575	0	858,00	858,00	0,00	858,00
1901	979	14	E	575	0	979,00	979,00	0,00	979,00
1903	471	14	E	468	0	471,00	0,00	471,00	471,00
1922	400	7	E	539	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1923	597	7	E	585	0	597,00	0,00	597,00	597,00
1924	1071	7	E	526	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
1925	2011	7	E	601	0	2011,00	0,00	2011,00	2011,00
1926	912	7	E	643	0	912,00	0,00	912,00	912,00
1928	3480	7	E	558	0	3480,00	0,00	3480,00	3480,00
1929	3514	7	E	509	0	3514,00	0,00	3514,00	3514,00
1930	247	14	E	509	0	247,00	0,00	247,00	247,00
1931	556	14	E	510	0	556,00	0,00	556,00	556,00
1932	3076	7	E	510	0	3076,00	0,00	3076,00	3076,00

1933	2919	7	E	603	0	2919,00	0,00	2919,00	2919,00
1934	673	14	E	603	0	673,00	0,00	673,00	673,00
1942	1330	14	E	507	0	1330,00	0,00	1330,00	1330,00
1945	1605	7	E	640	0	1605,00	0,00	1605,00	1605,00
1946	2391	7	E	483	0	2391,00	0,00	2391,00	2391,00
1948	1607	7	E	521	0	1607,00	0,00	1607,00	1607,00
1952	2151	14	E	485	0	2151,00	0,00	2151,00	2151,00
1957	1 2852	14	E	642	0	1 2852,00	0,00	1 2852,00	1 2852,00
1958	1529	7	E	642	0	1529,00	0,00	1529,00	1529,00
1959	804	7	E	497	0	804,00	0,00	804,00	804,00
1960	573	7	E	452	0	573,00	0,00	573,00	573,00
1961	9975	14	E	674	0	9975,00	0,00	9243,00	9243,00
1962	3199	7	E	677	0	3199,00	0,00	2645,00	2645,00
1963	6294	14	E	659	0	6294,00	0,00	6294,00	6294,00
1964	1616	7	E	659	0	1616,00	0,00	1616,00	1616,00
1965	5276	14	E	589	0	5276,00	0,00	5276,00	5276,00
1966	9329	14	E	455	0	9329,00	102,39	2908,32	3010,71
1967	2 8880	14	E	456	0	2 8880,00	316,99	8460,18	8777,17
2003	9357	7	E	451	0	9357,00	0,00	8957,00	8957,00
2034	4955	7	E	575	0	4955,00	4955,00	0,00	4955,00
2036	1480	14	E	575	0	1480,00	1480,00	0,00	1480,00
2037	2065	7	E	575	0	2065,00	2065,00	0,00	2065,00
2038	500	7	E	682	0	500,00	0,00	500,00	500,00
2040	1246	13	E	575	0	1246,00	1246,00	0,00	1246,00
2041	257	13	E	575	0	257,00	257,00	0,00	257,00
2042	86	13	E	575	0	86,00	86,00	0,00	86,00
2061	1771	14	E	575	0	1771,00	1771,00	0,00	1771,00
2062	1243	14	E	575	0	1243,00	1243,00	0,00	1243,00
2068	5845	7	E	575	0	5845,00	5845,00	0,00	5845,00
2078	172	14	E	575	0	172,00	172,00	0,00	172,00
2079	1237	2	E	575	0	1237,00	1237,00	0,00	1237,00
2111	299	14	E	450	0	299,00	0,00	299,00	299,00
2112	1126	7	E	681	0	1126,00	0,00	1126,00	1126,00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krokava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1237	1	1237		1237	
trvalý trávny porast	5 5152	23	1 2865	4 1333	5 4198	
zastavaná plocha a nádvorie	1589	3	1589		1589	
ostatná plocha	14 6698	40	8635	10 7210	11 5845	
Spolu:	4	20 4676	67	2 4326	14 8543	17 2869

Celkom za nájomnú zmluvu: 02750/2016-PNZ -P40308/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1237	1	1237		1237	
trvalý trávny porast	5 5152	23	1 2865	4 1333	5 4198	
zastavaná plocha a nádvorie	1589	3	1589		1589	
ostatná plocha	14 6698	40	8635	10 7210	11 5845	
Spolu:	4	20 4676	67	2 4326	14 8543	17 2869

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

