

D O D A T O K č. 02987/2016-PNZ –P40922/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40922/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Michalovce na základe poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Voľa

sídlo: 072 21 Voľa
štatutárny orgán: Ing. Zdeňek Janičkovič – predseda predstavenstva
bank. spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK62 5200 0000 0000 0173 0275
IČO: 31 722 041
DIČ: 2020499085
IČ DPH: SK2020499085
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka č. 1140/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1034,7791 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **708,4549 ha**

Prenájom od SPF celkom **326,3242 ha**
z toho : **SR - SPF** **206,6623 ha**
NV - SPF **119,6619 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	207,0960	-0,4337	206,6623
NV-SPF	155,0384	-35,3765	119,6619
SPF celkom	362,1344	-35,8102	326,3242
Známy vlastník	672,6447	35,8102	708,4549
Prenajatá výmera spolu	1034,7791	0,0000	1034,7791

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **326,3242 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **299,8967 ha**
ostatné plochy TTP **12,6063 ha**
zastavané plochy a nádvoria **13,8212 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **EUR 11 025,43**
slovom **Jedenásťtisícdvadsaťpäť eur a štyridsaťtri centov**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 **EUR 6 024,20**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **EUR 5 001,23**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

Vo Voli, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Zdeněk Janičkovič
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Pusté Čemerné

Okres: Michalovce

Kat. územie: Pusté Čemerné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02987/2016-PNZ -P40922/05.10

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
130/12	2 7556	2	E	0	1	2 7556,00	897,47	1044,75	1942,22
130/19	8150	2	E	0	1	8150,00	1381,98	45,16	1427,14
172/4	248	11	E	0	1	248,00	0,00	34,66	34,66
215/1	21 3490	2	E	0	1	21 3490,02	9187,17	5485,87	1 4673,04
242/1	4 0147	2	E	0	1	4 0147,00	0,00	599,98	599,98
242/2	4 5015	2	E	0	1	4 5015,00	0,00	1112,31	1112,31
242/4	9047	2	E	0	1	9047,00	0,00	156,91	156,91
272/1	1 1282	2	E	0	1	1 1282,00	0,00	1626,31	1626,31
273	1 3498	2	E	0	1	1 3498,00	0,00	491,69	491,69
287/4	795	2	E	0	1	795,00	0,00	1,60	1,60
327/1	12 5092	2	E	0	1	12 5091,99	1751,86	2928,77	4680,63
327/3	7 9915	2	E	0	1	7 9915,00	2768,81	462,28	3231,09
338/1	6 7226	2	E	0	1	6 7226,00	0,00	204,10	204,10
368/1	21 5515	2	E	0	1	21 5514,98	0,00	2889,41	2889,41
395/20	9 5012	2	E	0	1	9 5012,00	0,00	450,88	450,88
425	23 7002	2	E	0	1	23 6999,00	0,00	4755,73	4755,73
480	19 5065	2	E	0	1	19 5065,00	0,00	790,44	790,44
486/25	2 8851	7	E	0	1	2 8851,00	1886,36	0,00	1886,36
486/90	17 8942	2	E	0	1	17 8942,00	0,00	1 2231,17	1 2231,17
492	1 6536	14	E	0	1	1 6536,00	1917,94	0,00	1917,94
502/1	10 5097	7	E	0	1	10 5097,00	0,00	4236,92	4236,92
502/22	5 1458	2	E	0	1	5 1458,00	0,00	4270,82	4270,82
506/16	230	11	E	0	0	230,00	0,00	100,59	100,59
506/17	1849	2	E	0	0	1849,00	0,00	108,94	108,94

Obec: Strážske

Okres: Michalovce

Kat. územie: Strážske

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02987/2016-PNZ -P40922/05.10

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
888	967	5	I	1399	227	967,00	967,00	0,00	967,00
889	1238	5	I	1399	227	1238,00	1238,00	0,00	1238,00
892	927	11	I	0	227	927,00	907,57	0,00	907,57
902/4	11	13	I	0	227	11,00	11,08	0,00	11,08
1618	638	5	I	0	227	638,00	0,00	324,03	324,03
1622	102	5	I	0	227	102,00	102,35	0,00	102,35
1627	104	5	I	0	227	104,00	0,00	52,13	52,13
1865	1 1710	7	E	0	936	1 1710,00	95,83	3546,41	3642,24
1866/1	10 8795	2	E	0	936	10 8795,00	5709,68	1 5216,48	2 0926,16
1868	3 4321	7	E	0	936	3 4321,00	433,03	6409,22	6842,25
1869	50 5840	2	E	0	936	50 5840,03	2 9409,28	11 3190,76	14 2600,04
1871	3244	2	E	0	227	3244,00	104,57	0,00	104,57
1876	8 9125	2	E	0	936	8 9125,00	8 4921,91	2101,42	8 7023,33
1879	5240	14	E	0	227	5240,00	5239,65	0,00	5239,65
1880	1 4643	14	E	0	227	1 4643,00	1 4643,17	0,00	1 4643,17
1881	50 5990	2	E	0	936	50 5990,00	50 5990,30	0,00	50 5990,30
1882	1 5535	5	E	0	227	1 5535,00	1 5535,31	0,00	1 5535,31
1893/1	3 6112	2	E	0	227	3 6112,00	3 6111,71	0,00	3 6111,71
1893/2	4148	7	E	0	227	4148,00	4147,67	0,00	4147,67
1895	7 7973	2	E	0	936	7 7973,00	7 7973,44	0,00	7 7973,44
1898/1	4 0225	2	E	0	936	4 0225,00	4 0224,81	0,00	4 0224,81
1898/2	1 4259	2	E	0	936	1 4259,00	1 4258,04	0,00	1 4258,04
1910/1	17 8923	2	E	0	936	17 8923,00	17 8922,82	0,00	17 8922,82
1916/1	23 2303	2	E	0	936	23 2302,98	19 7265,68	1 4882,65	21 2148,33
1916/4	655	2	E	0	936	655,00	654,81	0,00	654,81
1918	3632	14	E	0	936	3632,00	3631,84	0,00	3631,84
1923	3 1904	2	E	0	936	3 1904,00	1 9890,48	602,32	2 0492,80
1924	1971	13	E	0	936	1971,00	1971,19	0,00	1971,19
1931/1	34 8913	2	E	0	936	34 8913,00	25 2145,69	2 0032,48	27 2178,17
1932	11 1453	2	E	1399	936	11 1453,00	11 1452,99	0,00	11 1452,99
1934	9944	14	E	0	936	9944,00	9943,62	0,00	9943,62
1935	74 4988	2	E	0	936	74 4988,00	4 3856,72	22 0642,73	26 4499,45
1940/1	40 9982	2	E	0	936	40 9982,03	4977,84	9 9598,85	10 4576,69
1940/3	4114	2	E	0	936	4114,00	4113,74	0,00	4113,74
1944	4471	2	E	0	936	4471,00	15,31	436,89	452,20
1946	3 1856	2	E	0	936	3 1856,00	0,00	606,90	606,90
1948	4 7406	7	E	0	936	4 7406,00	0,00	752,47	752,47
1949/2	11 3100	2	E	0	936	11 3100,00	2,00	1795,20	1797,20
1953/2	523	2	E	0	936	523,00	0,00	8,30	8,30
1956/1	4556	14	E	0	227	4556,00	4555,99	0,00	4555,99

Obec: Strážske

Okres: Michalovce

Kat. územie: Strážske

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02987/2016-PNZ -P40922/05.10

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1956/2	906	14	E	0	227	906,00	905,87	0,00	905,87
1957/3	748	14	E	0	227	748,00	747,75	0,00	747,75
1972/1	38 5714	2	E	0	936	38 5714,00	1 4796,70	8 6081,82	10 0878,52
1978/2	4 5847	7	E	0	936	4 5847,00	35,42	6198,82	6234,24
1979	18 7541	2	E	0	936	18 7541,00	1690,71	2 7707,84	2 9398,55
1992/1	1 9596	2	E	0	854	1 9596,00	556,37	715,39	1271,76
2005/1	8 4334	2	E	0	854	8 4334,00	0,00	2 0749,76	2 0749,76
2012	2753	13	E	0	227	2753,00	2753,42	0,00	2753,42
2017	8 9033	2	E	0	936	8 9033,00	3243,28	1 0906,30	1 4149,58
2023/1	7 9900	2	E	0	854	7 9900,00	5918,73	1 8591,07	2 4509,80
2025	5 5283	2	E	0	854	5 5283,00	5732,01	9894,62	1 5626,63
2035	1720	13	E	0	854	1720,00	25,90	740,27	766,17
2040/2	4853	13	E	0	227	4853,00	4852,51	0,00	4852,51
2040/3	1116	13	E	0	227	1116,00	1116,02	0,00	1116,02
2046	2353	11	E	0	227	2353,00	25,16	889,67	914,83
2051	2769	13	E	0	227	2769,00	2768,97	0,00	2768,97
2056	565	13	E	0	227	565,00	564,75	0,00	564,75
2057	1126	13	E	0	227	1126,00	1125,69	0,00	1125,69
2058	266	13	E	0	227	266,00	266,34	0,00	266,34
2059	759	13	E	0	227	759,00	758,69	0,00	758,69
2060	252	13	E	0	227	252,00	251,60	0,00	251,60
2081	4541	13	E	0	227	4541,00	4540,80	0,00	4540,80
2082	7187	13	E	0	227	7187,00	7152,56	0,17	7152,73
2085/2	4506	2	E	0	227	4506,00	4506,32	0,00	4506,32
2093	2608	14	E	0	227	2608,00	2608,47	0,00	2608,47
2094	1749	13	E	0	227	1749,00	1489,54	0,00	1489,54
2100	1210	13	E	0	227	1210,00	16,98	485,09	502,07
2104	1487	14	E	0	227	1487,00	22,44	640,32	662,76
2107	426	11	E	0	227	426,00	6,24	178,02	184,26
2108	732	11	E	0	227	732,00	10,30	303,90	314,20
2122	2057	11	E	0	227	2057,00	2057,20	0,00	2057,20
2134/1	1250	13	E	0	227	1250,00	1249,65	0,00	1249,65
2134/2	140	13	E	0	227	140,00	140,02	0,00	140,02
2161	1237	14	E	0	227	1237,00	0,00	412,50	412,50
2170/1	2 8442	14	E	0	227	2 8442,00	0,00	6523,13	6523,13
2269	1110	13	E	0	227	1110,00	0,00	1008,37	1008,37
2418	3370	14	E	0	227	3370,00	0,00	935,73	935,73
2476	225	13	E	1399	227	225,00	225,00	0,00	225,00
2495	71	11	E	0	227	71,00	25,57	0,00	25,57

Obec: Voľa

Okres: Michalovce

Kat. územie: Voľa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02987/2016-PNZ -P40922/05.10

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
373/1	11 6118	2	E	0	114	11 6118,01	0,00	2067,44	2067,44
391/19	1 9239	7	E	0	114	1 9239,00	0,00	153,12	153,12
548/2	4 7803	2	E	0	114	4 7803,00	826,99	1952,04	2779,03
599/1	33 6221	2	E	0	114	33 6221,00	5562,12	2 2138,60	2 7700,72
599/4	144	14	E	0	114	144,00	0,00	5,91	5,91
618/2	101	11	E	0	114	101,00	101,26	0,00	101,26
618/6	256	11	E	0	114	256,00	256,13	0,00	256,13
619/1	501	11	E	0	114	501,00	463,86	0,00	463,86
647/1	846	2	E	0	114	846,00	845,55	0,00	845,55
981/1	46 1465	2	E	0	114	46 1465,00	5454,85	4 6872,28	5 2327,13
997/4	1942	7	E	0	114	1942,00	183,72	1659,61	1843,33
997/5	109	13	E	0	114	109,00	0,00	108,51	108,51
1020/1	1259	2	E	0	114	1259,00	1258,97	0,00	1258,97
1036/1	399	2	E	0	114	399,00	399,27	0,00	399,27
1039/1	92 3264	2	E	0	114	92 3263,94	1 5006,27	28 0583,53	29 5589,80
1039/2	8 3613	2	E	0	114	8 3613,00	0,00	5015,72	5015,72
1039/4	9 0000	7	E	0	114	9 0000,00	0,00	8104,54	8104,54
1059/2	4067	2	E	0	114	4067,00	2789,37	0,00	2789,37
1063	20 6671	2	E	0	114	20 6671,00	1945,06	5797,28	7742,34
1071	3008	2	E	0	114	3008,00	3006,84	0,00	3006,84
1116/1	28 6111	2	E	0	114	28 6111,00	2631,72	150,59	2782,31
1117/2	4372	11	E	0	114	4372,00	155,90	386,14	542,04
1119	7 4648	7	E	0	114	7 4648,00	519,73	7320,05	7839,78
1210/2	4918	13	E	0	114	4918,00	0,00	516,14	516,14
1210/3	1309	13	E	0	114	1309,00	15,87	103,29	119,16
1445/1	14 9212	7	E	0	114	14 9212,00	2027,19	1 3290,97	1 5318,16
1445/2	4 3135	13	E	0	114	4 3135,00	5516,53	5335,86	1 0852,39
1445/12	2167	13	E	0	114	2167,00	0,00	1303,41	1303,41
1445/13	648	13	E	0	114	648,00	445,31	0,00	445,31
1445/14	103	13	E	0	114	103,00	0,00	77,88	77,88
1445/15	4470	13	E	0	114	4470,00	1574,92	577,29	2152,21
1445/18	6220	13	E	0	114	6220,00	0,00	1502,85	1502,85
1445/19	1727	7	E	0	114	1727,00	37,39	1422,46	1459,85
1446/1	9 1926	2	E	0	114	9 1926,00	1387,16	1 1179,28	1 2566,44
1446/9	890	2	I	0	114	890,00	0,00	208,62	208,62
1472/3	817	13	E	0	1	817,00	816,86	0,00	816,86
1473	3625	2	E	799	1	3625,00	1812,50	0,00	1812,50
1474/1	5382	13	E	186	1	5382,00	5382,00	0,00	5382,00
1474/2	39	13	E	186	114	39,00	39,00	0,00	39,00
1474/3	30	13	E	186	114	30,00	30,00	0,00	30,00

Obec: Voľa

Okres: Michalovce

Kat. územie: Voľa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02987/2016-PNZ -P40922/05.10

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1477/10	3781	13	E	0	114	3781,00	3780,51	0,00	3780,51
1477/13	251	13	E	0	114	251,00	250,60	0,00	250,60
1479/1	3 2617	13	E	0	114	3 2617,00	3 2501,18	0,00	3 2501,18
1479/2	758	13	E	0	114	758,00	758,06	0,00	758,06
1479/5	201	13	E	0	114	201,00	200,54	0,00	200,54
1479/7	2449	13	E	0	114	2449,00	2448,56	0,00	2448,56
1479/8	179	13	E	0	114	179,00	178,71	0,00	178,71
1479/9	180	13	E	0	114	180,00	180,05	0,00	180,05
1479/11	764	13	E	0	114	764,00	763,51	0,00	763,51
1479/12	305	13	E	0	114	305,00	305,43	0,00	305,43
1479/13	541	13	E	0	114	541,00	540,96	0,00	540,96
1479/15	2829	13	E	0	114	2829,00	2828,56	0,00	2828,56
1479/16	304	13	E	0	114	304,00	303,79	0,00	303,79
1479/17	2071	13	E	0	114	2071,00	2071,34	0,00	2071,34
1479/18	1 3736	13	E	0	114	1 3736,00	1 3735,86	0,00	1 3735,86
1479/19	1816	13	E	0	114	1816,00	1815,94	0,00	1815,94
1479/25	222	13	E	0	114	222,00	222,26	0,00	222,26
1481/1	4101	11	E	0	114	4101,00	2252,38	0,00	2252,38
1482/2	34 8893	2	E	0	114	34 8893,00	7 5196,94	2 7023,68	10 2220,62
1482/4	3485	2	E	0	114	3485,00	2096,26	0,00	2096,26
1483/1	2662	11	E	0	114	2662,00	1690,66	0,00	1690,66
1483/2	6844	13	E	0	1	6844,00	44,08	0,00	44,08
1485/5	1 0575	2	E	0	1	1 0575,00	1 0575,05	0,00	1 0575,05
1485/6	25	2	E	0	114	25,00	24,73	0,00	24,73
1491/2	240	2	E	0	114	240,00	225,90	0,00	225,90
1498/5	7 5654	2	E	0	114	7 5654,00	1 5121,52	2519,99	1 7641,51
1499/1	16 2320	2	E	0	114	16 2320,00	2 2825,98	4828,02	2 7654,00
1500	1173	11	E	0	114	1173,00	1022,19	0,00	1022,19
1501	4 5539	2	E	0	114	4 5539,00	3 0359,89	0,00	3 0359,89
1510	7 6477	2	E	0	114	7 6477,00	0,00	7206,33	7206,33
1514	1360	13	E	0	114	1360,00	1359,61	0,00	1359,61
1515	266	13	E	0	114	266,00	265,91	0,00	265,91
1522/3	1974	13	E	0	114	1974,00	1958,76	15,62	1974,38
1522/4	3652	13	E	0	114	3652,00	2714,02	0,00	2714,02
1524	9526	13	E	0	114	9526,00	9525,68	0,00	9525,68
1529/1	1246	13	E	0	114	1246,00	1222,72	0,00	1222,72
1530	1359	13	E	0	114	1359,00	1358,98	0,00	1358,98

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pusté Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	161 6056	19	1 5987	3 9657	5 5644
trvalý trávny porast	13 3948	2	1886	4237	6123
vodná plocha	478	2		135	135
ostatná plocha	1 6536	1	1918		1918
Spolu: 4	176 7018	24	1 9791	4 4029	6 3820

Katastrálne územie: Strážske

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	450 0655	30	164 4446	66 3762	230 8208
záhrada	1 8584	6	1 7843	376	1 8219
trvalý trávny porast	14 3432	5	4712	1 6907	2 1619
vodná plocha	6566	6	3032	1372	4404
zastavaná plocha a nádvorie	3 5573	20	3 1281	2234	3 3515
ostatná plocha	7 6813	12	4 2299	8512	5 0811
Spolu: 6	478 1623	79	174 3613	69 3163	243 6776

Katastrálne územie: Voľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	329 0494	25	19 9353	41 7543	61 6896
trvalý trávny porast	33 6768	6	2768	3 1951	3 4719
vodná plocha	1 3166	7	5942	386	6328
zastavaná plocha a nádvorie	15 8578	38	9 5156	9541	10 4697
ostatná plocha	144	1		6	6
Spolu: 5	379 9150	77	30 3219	45 9427	76 2646

Celkom za nájomnú zmluvu: 02987/2016-PNZ -P40922/05.10

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	940 7205	74	185 9786	112 0962	298 0748
záhrada	1 8584	6	1 7843	376	1 8219
trvalý trávny porast	61 4148	13	9366	5 3095	6 2461
vodná plocha	2 0210	15	8974	1893	1 0867
zastavaná plocha a nádvorie	19 4151	58	12 6437	1 1775	13 8212
ostatná plocha	9 3493	14	4 4217	8518	5 2735
Spolu: 6	1034 7791	180	206 6623	119 6619	326 3242

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve
 č.02987/2016-PNZ -
 P40922/05.10

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pusté Čemerné	a	op	1338,6709	1,598700	3,965700	2140,13	5308,77	2,200	163,8758
Pusté Čemerné	a	ttp	1036,5498	0,380400	0,437200	394,30	453,18	2,200	18,6446
Strážske	a	op	1604,0264	166,228900	66,413800	266635,54	106529,49	2,200	8 209,6307
Strážske	a	ttp	467,6492	5,004300	2,679000	2340,26	1252,87	2,200	79,0488
Voľa	a	op	1292,5944	19,935300	41,754300	25768,26	53971,37	2,200	1 754,2718
Voľa	a	ttp	1265,2725	0,871000	3,234300	1102,05	4092,27	2,200	114,2750
spolu				194,018600	118,484300	298380,54	171607,95		10 339,7467

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Strážske	a	zp	1547,2183	3,128100	0,223400	4839,85	345,65	3,667	190,1523
Voľa	a	zp	1290,7057	9,515600	0,954100	12281,84	1231,46	3,667	495,5327
spolu				12,643700	1,177500	17121,69	1577,11		685,6850

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	312,503000	469988,49	10 339,7467
zastavaná plocha	13,821200	18698,80	685,6850
spolu	326,324200	488687,29	11 025,43

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov