

D O D A T O K č. 03013/2016-PNZ -P40678/14.02
k nájomnej zmluve č. 02252/2014-PNZ –P40678/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Považská Bystrica podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROSTRÁŽOV, spol. s r.o.

sídlo: 018 32 Zliechov č. 52

štatutárny orgán: Milan Múčka, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0030 0594 1372

IČO: 31 595 740

IČ DPH : SK2020436671

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2472/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	320,1384 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	245,6456 ha
Prenájom od SPF celkom	74,4928 ha
z toho : SR - SPF	15,2671 ha
NV - SPF	59,2257 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	15,2672	-0,0001	15,2671
NV-SPF	59,5830	-0,3573	59,2257
SPF celkom	74,8502	-0,3574	74,4928
Známy vlastník	245,2882		245,6456
Prenajatá výmera spolu	320,1384		320,1384

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	74,4928 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	0,3830 ha
ostatné plochy	
TTP	72,7377 ha
zastavané plochy a nádvoría	1,3721 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 361,47 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	181,59 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	179,88 €

Nájomné na rok 2017 361,47 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	180,73 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	180,74 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Zliechove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Milan Múčka
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Zliechov

Okres: Ilava

Kat. územie: Zliechov

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve P40678/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1220	32 8397	7	E	0	630	32 8397,00	1 1523,93	7 1673,21	8 3197,14
1221	1 5875	7	E	0	247	1 5875,00	140,57	586,59	727,16
1222	2430	13	E	0	630	2430,00	81,69	160,38	242,07
1225	2 8801	7	E	0	630	2 8801,00	251,02	8306,92	8557,94
1227/1	31 2023	7	E	0	630	31 2023,00	1 2469,87	5 3862,72	6 6332,59
1232	13 3461	7	E	0	630	13 3461,00	6844,97	2 8946,31	3 5791,28
1235/1	31 5626	7	E	0	0	31 5626,03	1 8909,01	7 2442,79	9 1351,80
1239	2844	14	E	0	630	2844,00	104,98	801,93	906,91
1241	2074	14	E	0	630	2074,00	265,55	430,72	696,27
1245	8 5123	7	E	0	630	8 5123,00	1239,15	1 8086,39	1 9325,54
1246	6 2059	7	E	0	0	6 2059,00	5728,39	1 4124,27	1 9852,66
1249	2188	14	E	0	630	2188,00	433,61	60,28	493,89
1250	1456	13	E	0	630	1456,00	187,24	105,85	293,09
1252	5 7610	7	E	0	630	5 7610,00	1861,39	5578,15	7439,54
1254	18 2705	7	E	0	0	18 2705,00	1 2140,67	3 7273,63	4 9414,30
1258	16 3846	7	E	0	630	16 3846,00	4974,16	3 5549,47	4 0523,63
1266	61 0052	7	E	0	630	61 0052,00	3 0960,14	9 5205,06	12 6165,20
1267	922	13	E	0	630	922,00	142,65	92,68	235,33
1268	1 1069	13	E	0	630	1 1069,00	1210,04	5153,92	6363,96
1269	3 7348	7	E	0	630	3 7348,00	2386,59	2809,70	5196,29
1271/1	1233	7	E	0	655	1233,00	251,67	36,57	288,24
1271/2	1 9004	7	E	0	655	1 9004,00	614,71	685,58	1300,29
1272	479	13	E	0	630	479,00	7,06	19,45	26,51
1273	8615	7	E	0	630	8615,00	1250,59	258,04	1508,63
1278	20 9526	7	E	0	630	20 9526,00	8020,77	3 3159,28	4 1180,05
1282/1	16 8026	7	E	0	630	16 8026,00	7812,79	2 9495,12	3 7307,91
1282/3	6458	14	E	0	630	6458,00	618,23	517,22	1135,45
1284	589	13	E	0	630	589,00	29,16	157,35	186,51
1285	586	13	E	0	630	586,00	11,75	107,62	119,37
1286	125	13	E	0	630	125,00	0,00	58,24	58,24
1287	210	13	E	0	630	210,00	0,00	50,92	50,92
1297	5963	13	E	0	630	5963,00	3209,77	431,14	3640,91
1298	76	13	E	0	630	76,00	5,36	20,10	25,46
1304	3863	7	E	0	630	3863,00	480,65	325,32	805,97
1305/1	1 5734	7	E	0	0	1 5734,00	332,99	1639,98	1972,97
1305/2	1 0000	2	E	0	0	1 0000,00	586,15	558,49	1144,64
1306	2677	13	E	0	630	2677,00	2445,77	33,51	2479,28
1316	2 1107	7	E	0	630	2 1107,00	1636,50	1919,16	3555,66
1348/1	24 5724	7	E	0	630	24 5724,00	9416,05	6 5566,64	7 4982,69
1350/1	5 2221	7	E	0	0	5 2221,00	376,57	3632,29	4008,86
1354	4 9960	7	E	0	630	4 9960,00	2408,70	950,08	3358,78
1387	1 4056	2	E	0	247	1 4056,00	1301,19	1384,91	2686,10

Katastrálne územie: Zliechov

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4056	2	1887	1943	3830
trvalý trávny porast	312 7939	24	14 2032	58 2113	72 4145
zastavaná plocha a nádvorie	2 6582	12	7330	6391	1 3721
ostatná plocha	1 3564	4	1422	1810	3232
Spolu:	4	42	15 2671	59 2257	74 4928

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zliechov	a	op	411,4552	0,188700	0,194300	77,64	79,95	2,200	3,4670
Zliechov	a	tpt	216,4210	14,345400	58,392300	3104,65	12637,32	2,200	346,3233
spolu				14,534100	58,586600	3182,29	12717,27		349,7903

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zliechov	a	zp	232,2081	0,733000	0,639100	170,21	148,40	3,667	11,6834
spolu				0,733000	0,639100	170,21	148,40		11,6834

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	73,120700	15899,56	349,7903
zastavaná plocha	1,372100	318,61	11,6834
spolu	74,492800	16218,17	361,47

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov