

D O D A T O K č. 03000/2016-PNZ –P40503/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40503/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Michalovce na základe poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

WAK, spol. s r.o. Veľké Kapušany

sídlo: Staničná 1, 079 01 Veľké Kapušany
štatutárny orgán: Ing. Andrej Vasil', konateľ
bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK48 0200 0000 0018 1049 5353
IČO: 36 576 816
DIČ: 2021783775
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 14627V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **903,9388 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **673,9382 ha**

Prenájom od SPF celkom **230,0006 ha**
z toho : SR - SPF 15,2586 ha
NV - SPF 214,7420 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		15,2579	0,0007	15,2586
NV-SPF		268,7351	-53,9931	214,7420
SPF celkom		283,9930	-53,9924	230,0006
Známy vlastník		619,9458	53,9924	673,9382
Prenajatá výmera spolu		903,9388	0,0000	903,9388

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **230,0006 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 191,3938 ha
ostatné plochy TTP 31,9276 ha
zastavané plochy a nádvoria 6,6792 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **EUR 6 657,38**
slovom **Šesťtisícšesťstopäťdesiatšed eur a tridsaťosem centov**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 **EUR 3 842,88**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **EUR 2 814,50**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Andrej Vasiľ
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Bracovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bracovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03000/2016-PNZ -P40503/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
293	1510	13	E	0	1	1510,00	1509,86	0,00	1509,86
294/1	2946	13	E	0	1	2946,00	2884,86	0,00	2884,86
294/2	953	13	E	0	1	953,00	950,88	0,00	950,88
403/2	3 7004	2	E	0	290	3 7004,00	0,00	3489,07	3489,07
505/2	12 9720	2	E	0	1	12 9720,00	645,91	1 1872,17	1 2518,08
505/3	2570	13	I	0	1	2570,00	0,00	454,62	454,62
505/4	3109	2	I	0	1	3109,00	0,00	121,42	121,42
505/5	1 0865	2	I	0	1	1 0865,00	0,00	1669,15	1669,15
606	2 1730	14	E	0	1	2 1730,00	0,00	3093,00	3093,00
616/2	2698	2	I	0	1	2698,00	0,00	1253,48	1253,48
642/2	330	13	E	0	1	330,00	329,81	0,13	329,94
643/1	6697	11	E	0	1	6697,00	76,02	0,00	76,02
643/2	7474	11	E	0	1	7474,00	0,36	0,00	0,36
644	2769	13	E	0	1	2769,00	2768,62	0,00	2768,62
669	6392	14	E	0	1	6392,00	0,00	2768,48	2768,48
738	1177	13	E	0	1	1177,00	1176,82	0,00	1176,82
843	8059	13	E	0	1	8059,00	8058,27	0,03	8058,30
846	2 1250	7	E	0	1	2 1250,00	67,85	0,00	67,85
848/4	207	13	E	0	1	207,00	0,00	26,20	26,20
848/11	863	13	E	0	1	863,00	0,00	49,73	49,73
848/12	346	13	E	0	1	346,00	0,00	29,80	29,80
848/13	872	13	E	0	1	872,00	0,00	69,89	69,89
848/15	539	13	E	0	1	539,00	0,00	19,75	19,75
848/16	340	13	E	0	1	340,00	0,00	20,73	20,73
848/17	379	13	E	0	1	379,00	0,00	20,90	20,90
848/18	120	13	E	0	1	120,00	0,00	30,40	30,40
848/19	119	13	E	0	1	119,00	0,00	119,20	119,20
848/20	510	13	E	0	1	510,00	0,00	55,07	55,07
848/21	347	13	E	0	1	347,00	0,00	36,84	36,84
848/26	38	13	E	0	1	38,00	0,00	6,25	6,25
848/29	638	13	E	0	1	638,00	0,00	42,63	42,63
848/30	684	13	E	0	1	684,00	371,17	5,37	376,54
848/31	174	13	E	0	1	174,00	0,00	22,69	22,69
848/32	984	13	E	0	1	984,00	0,00	115,86	115,86
848/33	762	13	E	0	1	762,00	0,00	48,85	48,85
848/34	428	13	E	0	1	428,00	0,00	5,79	5,79
848/35	1350	13	E	0	1	1350,00	100,75	0,00	100,75
848/43	1105	13	E	0	1	1105,00	0,00	130,63	130,63
849	5361	13	E	0	1	5361,00	994,39	530,46	1524,85
852	9294	7	E	0	1	9294,00	16,59	0,00	16,59

Obec: Bracovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bracovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03000/2016-PNZ -P40503/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
856	25 6596	2	E	0	1	25 6596,00	6836,05	2 1051,22	2 7887,27
866	6971	13	E	0	1	6971,00	0,15	1578,48	1578,63
1012	3 1086	2	E	0	1	3 1086,00	557,47	4230,56	4788,03
1044	1324	11	E	0	1	1324,00	1310,51	0,00	1310,51
1047/1	82 8407	2	E	0	1	82 8404,00	276,67	13 3505,14	13 3781,81
1047/2	9826	2	E	0	1	9826,00	0,78	1631,36	1632,14
1047/3	2700	2	E	0	1	2700,00	0,18	284,17	284,35
1047/4	238	2	E	0	1	238,00	0,07	18,63	18,70
1063	7 7029	2	E	0	1	7 7029,00	0,00	1 0330,68	1 0330,68
1072/20	48 1517	2	E	0	1	48 1516,97	0,00	9 9931,97	9 9931,97
1072/22	6268	13	E	0	1	6268,00	0,00	3091,10	3091,10
1073/13	7256	14	E	0	1	7256,00	0,00	708,33	708,33
1075/18	4587	13	E	0	1	4587,00	0,00	5,48	5,48
1076/2	4370	13	E	0	1	4370,00	0,00	3,36	3,36
1081/2	25 4163	2	E	0	1	25 4163,02	374,20	3 7176,08	3 7550,28
1084/5	74 7001	2	E	0	1	74 6997,00	627,60	21 1034,08	21 1661,68
1087/1	5071	13	E	0	1	5071,00	6,83	0,00	6,83
1087/2	1 6944	13	E	0	1	1 6949,99	0,21	8,25	8,46
1088/1	3903	13	E	0	1	3903,00	3902,65	0,00	3902,65
1088/2	8801	11	E	0	1	8801,00	8796,38	0,00	8796,38
1088/3	3925	13	E	0	1	3925,00	3925,48	0,00	3925,48
1088/4	6479	13	E	0	1	6479,00	6479,23	0,00	6479,23
1089/1	29 9272	7	E	0	1	29 9272,00	16,60	21,91	38,51
1089/3	8028	7	E	0	1	8028,00	3465,95	0,43	3466,38
1091/28	1091	13	E	0	1	1091,00	0,00	950,58	950,58
1091/30	127	13	E	0	1	127,00	0,00	110,60	110,60
1092/2	46 9942	2	E	0	1	46 9942,00	5636,85	12 0811,09	12 6447,94
1092/23	938	13	E	0	1	938,00	0,00	817,79	817,79
1092/24	7510	2	E	0	1	7510,00	0,00	1558,81	1558,81
1092/25	8391	2	E	0	1	8391,00	134,22	1299,74	1433,96
1092/26	5240	2	E	0	1	5240,00	0,37	885,89	886,26
1092/30	1 3131	2	E	0	1	1 3131,00	0,00	312,77	312,77
1092/31	6918	2	E	0	1	6918,00	0,00	287,17	287,17
1093/25	1064	13	E	0	1	1064,00	0,00	923,84	923,84
1094/28	911	13	E	0	1	911,00	0,00	785,99	785,99
1095/8	4104	13	E	0	91	4104,00	0,00	3017,67	3017,67
1095/10	1292	13	E	0	1	1292,00	0,00	307,26	307,26
1099/1	35 6935	2	E	0	1	35 6935,00	2,10	8 8245,94	8 8248,04
1099/28	3277	11	E	0	1	3277,00	0,00	2739,02	2739,02
1099/29	1381	2	E	0	1	1381,00	0,00	258,86	258,86

Obec: Bracovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bracovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03000/2016-PNZ -P40503/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1099/30	1433	2	E	0	1	1433,00	0,00	268,60	268,60
1102/1	23 1087	7	E	0	320	23 1087,00	0,21	1111,00	1111,21
1102/3	4142	13	E	0	1	4142,00	4141,86	0,05	4141,91
1102/7	3 0887	7	E	0	320	3 0887,00	0,00	148,50	148,50
1103	60	13	E	0	1	60,00	59,80	0,00	59,80
1104/45	9 9272	2	E	0	1	9 9272,00	0,00	8225,21	8225,21
1104/130	2118	13	I	132	1	2118,00	0,00	547,71	547,71
1104/144	7928	2	I	0	1	7928,00	0,00	594,23	594,23
1106/67	25 1248	2	E	0	1	25 1248,00	5474,93	4 6972,03	5 2446,96
1106/100	26 1544	2	E	0	1	26 1544,00	9979,79	8 1061,94	9 1041,73
1107/1	7557	13	E	0	1	7557,00	7547,70	0,05	7547,75
1109/23	111 0147	2	E	0	1	111 0125,00	2 0512,83	22 1828,12	24 2340,95
1109/37	2568	11	I	0	1	2568,00	2567,89	0,00	2567,89
1109/38	1 7900	2	E	0	1	1 7900,00	144,65	3175,65	3320,30
1109/41	8753	11	E	0	1	8753,00	197,78	1154,87	1352,65
1154/2	1157	13	E	0	1	1157,00	53,86	116,58	170,44
1155/1	14 2809	2	E	0	1	14 2809,00	0,03	3 2951,50	3 2951,53
1155/2	3974	13	E	0	1	3974,00	17,56	1443,00	1460,56
1189/2	1919	13	E	0	1	1919,00	0,00	729,25	729,25
1223/1	49 7156	2	E	0	1	49 7156,00	8599,19	14 6020,89	15 4620,08
1245/1	22 6232	2	E	0	1	22 6232,00	3708,07	13 2781,58	13 6489,65
1245/2	7 3286	4	E	0	1	7 3286,00	1104,93	1 5951,83	1 7056,76
1245/4	5201	14	E	0	1	5201,00	13,71	5117,16	5130,87
1245/5	6769	13	E	0	1	6769,00	0,00	3657,47	3657,47
1245/6	4774	13	E	0	1	4774,00	24,57	1550,20	1574,77
1245/7	4 8800	2	E	0	1	4 8800,00	724,10	3 1914,71	3 2638,81

Obec: Malčice

Okres: Michalovce

Kat. územie: Malčice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03000/2016-PNZ -P40503/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1973/1	19 9326	7	E	0	371	19 9326,02	0,00	12 7948,13	12 7948,13
2007/1	15 1140	2	E	0	371	15 1139,98	0,00	7 3615,13	7 3615,13
2007/2	12 7587	7	E	0	371	12 7587,00	0,00	7 0539,39	7 0539,39
2007/3	2 4699	2	E	0	371	2 4699,00	0,00	1 2902,35	1 2902,35
2100/1	8 1020	2	E	0	371	8 1020,00	0,00	6 0129,27	6 0129,27
2105/1	12 7479	7	E	0	0	12 7479,00	0,00	7 5973,60	7 5973,60
2105/2	1 3358	7	E	0	371	1 3358,00	0,00	8621,56	8621,56

Obec: Slavkovce
Okres: Michalovce

Kat. územie: Slavkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03000/2016-PNZ -P40503/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1195/1	26 1934	2	E	0	1	26 1934,02	6333,65	6 6698,75	7 3032,40
1195/2	8732	11	E	0	144	8732,00	855,05	1944,52	2799,57
1195/3	2 4893	2	E	0	1	2 4893,00	581,80	3638,96	4220,76
1533/1	72 2763	2	E	0	1	72 2760,00	1 7639,15	13 4050,83	15 1689,98

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bracovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	640 5876	34	6 4236	145 7054	152 1290
vinica	7 3286	1	1105	1 5952	1 7057
trvalý trávny porast	59 9818	6	3567	1282	4849
vodná plocha	3 8894	7	1 2949	3894	1 6843
zastavaná plocha a nádvorie	13 6995	54	4 5305	2 1487	6 6792
ostatná plocha	4 0579	4	14	1 1687	1 1701
Spolu:	6	729 5448	12 7176	151 1356	163 8532

Katastrálne územie: Malčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 6859	3		14 6647	14 6647
trvalý trávny porast	46 7750	4		28 3083	28 3083
Spolu:	2	72 4609		42 9730	42 9730

Katastrálne územie: Slavkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 9590	3	2 4555	20 4389	22 8944
vodná plocha	8732	1	855	1945	2800
Spolu:	2	101 8322	2 5410	20 6334	23 1744

Celkom za nájomnú zmluvu: 03000/2016-PNZ -P40503/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	767 2325	40	8 8791	180 8090	189 6881
vinica	7 3286	1	1105	1 5952	1 7057
trvalý trávny porast	106 7568	10	3567	28 4365	28 7932
vodná plocha	4 7626	8	1 3804	5839	1 9643
zastavaná plocha a nádvorie	13 6995	54	4 5305	2 1487	6 6792
ostatná plocha	4 0579	4	14	1 1687	1 1701
Spolu: 6	903 8379	117	15 2586	214 7420	230 0006

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve
 č.03000/2016-PNZ -
 P40503/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bracovce	a	op	1449,6647	6,534100	147,300600	9472,26	213536,48	2,200	4 906,1922
Bracovce	a	ttp	486,0818	1,653000	1,686300	803,50	819,68	2,200	35,7101
Malčice	a	op	1541,0244	0,000000	14,664700	0,00	22598,66	2,200	497,1705
Malčice	a	ttp	398,7088	0,000000	28,308300	0,00	11286,77	2,200	248,3089
Slavkovce	a	op	1280,9965	2,455500	20,438900	3145,49	26182,16	2,200	645,2083
Slavkovce	a	ttp	742,7637	0,085500	0,194500	63,51	144,47	2,200	4,5755
spolu				10,728100	212,593300	13484,76	274568,22		6 337,1655

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bracovce	a	zp	1307,3989	4,530500	2,148700	5923,17	2809,21	3,667	320,2163
spolu				4,530500	2,148700	5923,17	2809,21		320,2163

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	223,321400	288052,98	6 337,1655
zastavaná plocha	6,679200	8732,38	320,2163
spolu	230,000600	296785,36	6 657,38

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov