

D O D A T O K č. 02810/2016-PNZ -P40453/15.01
k nájomnej zmluve č. 01111/2015-PNZ –P40453/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Považská Bystrica podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, skrátený názov: PD Vlára Nemšová

sídlo: 914 41 Nemšová, Družstevná č. 18

štatutárny orgán: Ing. Branislav Židek, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Marek Podhorány, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.

číslo účtu IBAN: SK65 3100 0000 0042 5013 1706

IČO: 00 207 098

DIČ: 202038288

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 6/R (ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **43,6386 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **37,2727 ha**

Prenájom od SPF celkom **6,3659 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,4385 ha**
NV - SPF **5,9274 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		0,5799	-0,1414	0,4385
NV-SPF		6,8657	-0,9383	5,9274
SPF celkom		7,4456	-1,0797	6,3659
Známy vlastník		36,1930	+1,0797	37,2727
Prenajatá výmera spolu		43,6386		43,6386

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **6,3659 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0,3682 ha**
ostatné plochy
TTP **5,9570 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **0,0407 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 52,42 €
Splatné k 15.12.2016.

Nájomné na rok 2017 52,42 €
Splatné k 15.12.2017

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Nemšovej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Branislav Židek, PhD
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Marek Podhorány
podpredseda predstavenstva

Obec: Borčice

Okres: Ilava

Kat. územie: Borčice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02810/2016-PNZ –P4045315.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404/1	9 9748	7	E	0	187	9 9748,00	1,89	2 1072,04	2 1073,93
404/2	9 7646	7	E	0	0	9 7646,00	0,00	3 5844,53	3 5844,53
404/3	3307	14	E	0	187	3307,00	0,00	1102,24	1102,24
408/4	3 5652	10	E	0	8	3 5652,00	300,09	1254,87	1554,96
427/1	17 9145	7	E	0	187	17 9145,00	1412,76	0,00	1412,76
427/2	90	14	E	0	187	90,00	90,12	0,00	90,12
429/1	1697	14	E	0	187	1697,00	84,65	0,00	84,65
429/2	850	14	E	0	187	850,00	850,24	0,00	850,24
430/1	407	13	E	0	8	407,00	407,25	0,00	407,25
439	2 4719	7	E	0	187	2 4719,00	1238,75	0,00	1238,75

Katastrálne územie: Borčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	40 1258	4	2653	5 6917	5 9570
lesný pozemok	3 5652	1	300	1255	1555
zastavaná plocha a nádvorie	407	1	407		407
ostatná plocha	5944	4	1025	1102	2127
Spolu:	4	44 3261	4385	5 9274	6 3659

Výpočet nájomného 2016 :

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02810/2016-PNZ –P40453/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Borčice	a	op	1 744,84	0,0300	0,1255	271,32	2,200	5,97
		ttp	323,08	0,3678	5,8019	1 993,31	2,200	43,85
spolu				0,3978	5,9274	2 264,63		49,82

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Borčice	a		1 744,84	0,0407	0,0000	71,01	3,667	2,60
spolu				0,0407	0,0000	71,01		2,60

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	6,3252	2 264,63	49,82
zastavaná plocha	0,0407	71,01	2,60
spolu	6,3659	2 335,64	52,42

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov