

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa § 151a až § 151md Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave,
pobočka Prievidza**
sídlo: Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
konajúca: **PhDr. Miroslavom Gazdíkom, riaditeľom pobočky**
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK65818 0000000 7000156007
IČO: 30807484
DIČ: 202 116 2506

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

zmluvná strana: **ENERGOCHEMICA TRADING a. s.**
sídlo: Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava
IČO: 46 798 072
zastúpená: **JUDr. Petrom Tóthom, na základe plnomocenstva**
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK64 7500 0000 0001 2506 8463
IČO: 46 798 072
DIČ: 2023585135

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5599/B.

(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi z dôvodu zabezpečenia splatenia pohľadávky v celkovej sume 319 143,75 EUR:

- dlžné poistné za obdobia apríl 2020 až jún 2020 v sume 318 865,07 EUR predpísané rozhodnutím č. 700-1010179620-GC04/20 zo dňa 10.08.2020

- penále v sume 278,68 EUR predpísané rozhodnutím č. 700-1010381120-GC04/20 zo dňa 11.09.2020

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vzniknú v budúcnosti a budú určiteľné právoplatnými a vykonateľnými rozhodnutiami záložného veriteľa alebo mesačnými výkazmi poisťného a príspevkov predloženými záložcom, a to až do výšky všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Záložné právo sa zriaďuje na nasledujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve záložcu:

druh pozemku	katastrálne územie	list vlastníctva	parcelné číslo	register	výmera (m ²)
zastavaná plocha a nádvorie	Strážske	2707	1830/2	C	33230
zastavaná plocha a nádvorie	Strážske	2707	1830/4	C	10620
ostatná plocha	Strážske	2707	1830/5	C	4359
zastavaná plocha a nádvorie	Strážske	2707	1830/11	C	26493
zastavaná plocha a nádvorie	Strážske	2707	183012	C	8492
zastavaná plocha a nádvorie	Strážske	2707	1832/2	C	12320
zastavaná plocha a nádvorie	Strážske	2707	1833/1	C	48267

Všeobecná hodnota nehnuteľných vecí predstavuje 352 000,00 EUR, určená bola znaleckým posudkom č. 51/2020 vyhotoveným dňa 15.12.2020 znalkyňou Ing. Katarínou Badalíkovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalkyne 910070.

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávok záložného veriteľa, uvedených v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok, na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. II Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poisťného a oslabenie záložného práva.

Čl. III Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predať formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. IV

Zánik záložného práva

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávok

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.

Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu s výnimkou osobných údajov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Prievidza. Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní záložnej zmluvy požiadať o zápis záložného práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Prievidzi dňa 17.12.2020

.....
 JUDr. Peter Tóth
 na základe plnomocenstva

.....
 PhDr. Miroslav Gazdík
 riaditeľ pobočky