

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi:

Obchodné meno: **Pošta 1930 s.r.o.**  
sídlo: Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen  
IČO: 52227359  
DIČ: 2120934673 IČ DPH SK2120934673  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 35962/S  
v mene spoločnosti koná Matúš Dunaj, konateľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva a Ing. Lenka Smreková, FCCA,  
člen predstavenstva  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

## 1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, súp. číslo: 547 nachádzajúcej sa na Poštovej ul. č. 18 v Košiciach, ktorá je postavená na parcele č. 258/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 10640, pre katastrálne územie Košice – Stredné mesto (ďalej len „nehuteľnosť“).

1.2 V nehnuteľnosti sa nachádzajú aj nebytové priestory č. B0.35, B.045 a B0.50 o celkovej výmere 324,58 m<sup>2</sup>, v ktorých je umiestnená odovzdávacia stanica tepla **OST 12020** (ďalej len „OST“). Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „priestory“). Prenajímateľ je zároveň vlastníkom nasledovných zariadení:

- Horúco-vodná prípojka v dĺžke 187,1m 2xDN125 od odbočnej šachty na Moyzesovej ulici š.12030 po OST,
- sekundárna prípojka (sekundárny tepelný rozvod) v dĺžke 25 m 2xDN80 pre ÚK a DN 50/32 pre TÚV od OST po objekt RTVS,
- OST 12020 v členení modul ohrevu teplej vody spolu so zásobnou nádržou (r.2009) a časť ohrevu vody pre kúrenie (r.1971)

Podrobný zoznam zariadenia vrátane hranice preberaného tepelno-technického zariadenia bude uvedený v preberacom protokole.

1.3 Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory, sekundárnu prípojku (sekundárny tepelný rozvod), technológiu OST

a horúco-vodnú prípojku, všetko špecifikované v odseku 1.2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

## 2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom prevádzkovania OST na dodávku tepla na vykurovanie a ohrev vody pre nehnuteľnosť, ako aj pre objekt RTVS.
- 2.2 Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať zdroj tepla, ktorý je predmetom nájmu, vrátane práva tento zdroj tepla primerane udržiavať, opravovať, obnovovať, modernizovať a rekonštruovať.
- 2.3 Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje všetky potrebné úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na prevádzkovanie svojej činnosti v predmete nájmu v súlade s účelom nájmu. Nájomca bude počas celej doby nájmu udržiavať všetky tieto povolenia v platnosti, zabezpečí, že činnosť bude vykonávaná v súlade s právnymi predpismi a technickými normami SR a na požiadanie ich predloží prenajímateľovi. Nemožnosť prevádzkovať činnosť nájomcu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti nemá žiadny vplyv na povinnosti vyplývajúce pre nájomcu z tejto zmluvy ani nezakladá právo nájomcu túto zmluvu vypovedať. Nájomca sa v predmete nájmu zdrží vykonávania takej činnosti, ktorá zakladá trestnoprávnu alebo priestupkovú zodpovednosť alebo porušenie právnych predpisov SR. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je vhodný pre jeho podnikateľské potreby.

## 3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Vzhľadom na existenciu nájomnej zmluvy č. 9020/0567/98/D (1998-05088) uzavretej medzi právnymi predchodcami zmluvných strán a užívanie predmetu nájmu nájomcom došlo k odovzdaniu predmetu nájmu pred podpisom tejto zmluvy. Napriek skutočnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku o odovzdaní predmetu nájmu z dôvodu právnej istoty spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
  - stav meračov médií, ak sa v priestoroch nachádzajú;
  - zoznam zariadení a ich stav;
  - poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
  - iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava prenajímateľ alebo nájomca;
  - miesto a dátum spísania zápisnice;
  - podpis prenajímateľa a nájomcu.
- 3.2 Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2021 na dobu pätnásť (15) rokov.
- 3.3 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
  - výpoveďou po uplynutí výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán len z dôvodov uvedených v ods. 3.4. a 3.5. tohto článku písomnou výpoveďou s dohodnutou trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
  - výpoveďou po uplynutí výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajímateľ aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s dohodnutou dvanásťmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým

dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi;  
d) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v ods. 3.6 a 3.7 tohto článku zmluvy, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.

3.4 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

3.5 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä ak neodovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie a účel stanovený v tejto zmluve,

3.6 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že

- v lehote 120 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla pre odovzdávaciu stanicu tepla; alebo
- zanikne alebo bude zrušená zmluva o dodávke a odbere tepla, uzavretá medzi nájomcom ako dodávateľom tepla a prenajímateľom ako odberateľom tepla; alebo
- prenajímateľ bez závažného a preukázateľného dôvodu nedá nájomcovi súhlas podľa ustanovení článku 7. ods. 7.5 tejto zmluvy ani v náhradnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní.

3.7 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že

- je nájomca v omeškaní s plnením peňažnej povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
- nájomca porušil povinnosť nepeňažnej povahy vyplývajúcej mu z tejto zmluvy v prípade, ak nájomca povinnosť nesplní ani do 3 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa.

#### 4. NÁJOMNÉ

4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán za nájom nebytových priestorov na sumu 19,1 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 6 200,- €, (slovom šesťtisícdeväťsto euro) ročne bez DPH a za nájom technológie na sumu 800,- € (slovom osemsto euro) ročne bez DPH, spolu vo výške 7 000,- € (slovom sedemtisíc euro) ročne bez DPH.

4.2 K nájomnému prenajímateľ pripočíta DPH v aktuálnej výške.

4.3 Výška nájomného podľa odseku 4.1 tohto článku je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.

4.4 Prenajímateľ bude pre nájomcu na náklady nájomcu po dobu nájmu zabezpečovať služby spojené s nájmom. Predmetom služby spojenej s nájmom priestoru je dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba je meraná samostatným certifikovaným podružným meradlom, ktoré nájomca umiestni v priestoroch na vlastné náklady. Číslo meradla a stav spotreby bude stranami odsúhlasený v preberacom protokole.

## **5. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomné uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ročne vopred, vždy k 1.1. kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné uhrádza. Cenu za službu spojenú s nájomom sa zaväzuje nájomca platiť prenajímateľovi štvrťročne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa skutočnej spotreby, a to na základe cien fakturovaných a vyúčtovaných dodávateľom predmetnej služby. Nájomca súhlasí, že cena tejto služby mu bude prenajímateľom účtovaná v súlade s jednotkovými cenami a vyúčtovaniami dodávateľa.
- 5.2 Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom sú splatné v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 5.3 Pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za elektrickú energiu podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,03% zo sumy, s ktorou je nájomca v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 5.4 Nájomca je oprávnený zadržať časť nájomného vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 5.5 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom vrátane príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nájomcom je možné iba s písomným súhlasom nájomcu.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA**

- 6.1 Vzhľadom na existenciu nájomnej zmluvy č. 9020/0567/98/D (1998-05088) uzavretej medzi právnymi predchodcami zmluvných strán a užívanie predmetu nájmu nájomcom nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na/do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.
- 6.3 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to prenajímateľ písomne alebo telefonicky aspoň tri (3) dni vopred požiadá tak, aby sa kontrola predmetu nájmu vykonala v čase od 8.00 do 14.00 hod.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa v priestore.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.


- 7.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- 7.3 Nájomca je povinný vykonávať na nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu všetky drobné opravy, údržbu a rekonštrukciu na vlastné náklady bez nároku na ich preplatenie prenajímateľom a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. Za drobnú sa považuje jednorazová oprava v hodnote do 100,- € spolu s materiálom. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať všetky revízie spojené s prevádzkou OST vrátane elektroinštalácie a predložiť prenajímateľovi revízne správy.
- 7.4 Nájomca môže v priestore vykonať stavebné úpravy alebo zmeny nad hodnotu 100,- €, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 7.5 V prípade vzniku potreby vykonania nevyhnutných opráv v hodnote vyššej ako je uvedená v ods. 7.3. tohto článku zmluvy (ďalej len „oprava“), je nájomca takúto opravu oprávnený vykonať len z predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ktorého súčasťou bude dohoda o cene opravy.
- 7.6 Po vykonaní takýchto nevyhnutných opráv na predmete nájmu má nájomca proti prenajímateľovi nárok na náhradu všetkých preukázateľných nákladov vynaložených na odsúhlasenú opravu. Nájomca je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu ním vynaložených nákladov na predmet nájmu, ktoré boli odsúhlasené prenajímateľom, najskôr po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, a to vo výške zostatkovej hodnoty majetku, ktorý obstaral nájomca na vlastné náklady, a ktorý použil pre účely prevádzkovania OST, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Rovnaký nárok má nájomca v prípade, že opravu vykoná bez súhlasu prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ aj napriek písomnej výzve nájomcu na nevyhnutnú opravu predmetu nájmu súhlas neudelil, ale nájomca musel uviesť predmet nájmu do stavu, aby ho bolo možné užívať na určený účel, z dôvodu havárie stavu alebo z dôvodu hroziacej škody na predmete nájmu.
- 7.7 Nájomca je oprávnený prerušiť užívanie predmetu nájmu a zároveň prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla do odberného miesta v prípade, že by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku.
- 7.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 7.9 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov spojených s prevádzkovaním predmetu nájmu podľa odseku 1.2 zmluvy pri vykonávaných činnostiach (prevádzka, oprava, údržba), v predmete nájmu, v a na ktorých je umiestnená OST za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy predmete nájmu, v a na ktorých je umiestnená OST zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca.
- 7.10 Nájomca resp. jeho zamestnanci nesmú na/v nehnuteľnostiach prenajímateľa požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 7.11 Nájomca je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu aj prenajímateľovi.

- 7.12 Nájomca odovzdá v zapečatenom obale náhradné kľúče (zabezpečovacie vstupné kódy) od nebytového priestoru do úschovy prenajímateľovi, pre prípad nevyhnutného vstupu do nebytového priestoru z dôvodu požiaru alebo inej nepredvídateľnej havárie v čase neprítomnosti nájomcu, aj v takomto prípade je prenajímateľ povinný oznámiť svoj úmysel telefonicky nájomcovi na tel. číslo 055/6192444. Na vstup do nebytového priestoru z týchto dôvodov dáva nájomca neodvolateľný súhlas. O rozpečatení obalu a vstupe do nebytového priestoru zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude predložený nájomcovi.
- 7.13 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje nebytový priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu. Na zápisnicu sa primerane použijú ustanovenia článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy. Neoprávnene uskladnené veci v predmete nájmu resp. v nehnuteľnosti po ukončení nájmu je prenajímateľ oprávnený uskladniť na náklady nájomcu alebo odstrániť, čo bude nájomcovi oznámené na e-mail uvedený v tejto zmluve.
- 7.14 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady bez nároku ich náhrady od prenajímateľa vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy technologického celku súvisiace s inštaláciou určených meradiel na zmluvne dohodnuté odberné miesta, tak aby boli meradlá namontované v súlade s platnou legislatívou.
- 7.15 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca na základe dohody zmluvných strán písomne zaviaže vykonať rekonštrukciu tepelno-technických zariadení prenajímateľa uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy (horúcovodnú prípojku, sekundárnu prípojku a OST), zmluvné strany následne uzavrujú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj tepelno-technických zariadení prenajímateľa uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy nájomcovi s tým, že súčasťou kúpnej zmluvy budú aj podmienky rekonštrukcie, umiestnenia nových zariadení.

## 8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 8.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 8.2 Pre nájomcu budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: 

a pre prenajímateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Pošta 1930, s.r.o.**  
Poštová 18, 040 01 Košice

kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 8.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 9. PROTIKORUPČNÉ OPATRENIA

- 9.1 **Protikorupčný program.** Nájomca sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S cieľom zamedziť korupcii nájomca prijal protikorupčný program spoločnosti, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018 a z normy ISO 37001:2016 Systém manažérstva proti korupcii. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov nájomca žiada od prenajímateľa, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.
- 9.2 **Zákaz korupcie.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytli, ponúkli alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním vecí súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. **Úplatkom** sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom

a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. **Konaním** sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

- 9.3 **Oznamovacia povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 9.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj nájomcovi spôsobom uvedeným na webovom sídle nájomcu <http://www.teko.sk/web/guest/nahlasovanie-protispolocenskej-cinnosti>.
- 9.4 **Účtovná evidencia.** Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Prenajímateľ zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.
- 9.5 **Konflikt záujmov.** Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. Podrobnosti o povinnostiach v súvislosti s riešením konfliktu záujmov vrátane povinnosti viesť písomné záznamy o uplatňovaní týchto opatrení si upraví každá zmluvná strana podľa svojich podmienok tak, aby bol naplnený cieľ tohto ustanovenia. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.
- 9.6 **Dotknuté osoby.** Prenajímateľ sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 9.2 až 9.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov postupom podľa odseku 9.7 tohto článku s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 9.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 9.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 9.2 tohto článku.
- 9.7 **Implementácia protikorupčných opatrení.** Prenajímateľ bez zbytočného odkladu uskutoční individuálne vyhodnotenie korupčného rizika a možnosť výskytu konfliktu záujmov, identifikuje osoby, u ktorých je toto korupčné riziko prítomné alebo výskyt konfliktu záujmov možný, ako aj osoby, ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 9.4 tohto článku, overí bezúhonnosť takto identifikovaných osôb z hľadiska trestných činov proti poriadku vo verejných veciach s osobitným dôrazom na trestné činy korupcie a niektoré formy trestnej súčinnosti a z hľadiska trestného činu zneužitia účasti na hospodárskej súťaži podľa výpisu z registra trestov vedenom Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a prípadne aj



z registra trestov alebo obdobnej evidencie krajiny pobytu danej osoby a poučí danú osobu o povinnostiach vyplývajúcich z odsekov 9.2 až 9.6 tohto článku s následným preskúšaním, sústavným vyžadovaním plnenia týchto povinností a námatkovou kontrolou ich plnenia. V prípade trvania tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden rok je prenajímateľ povinný periodicky zopakovať činnosť podľa tohto ustanovenia. O tejto činnosti je prenajímateľ povinný viesť primeranú písomnú dokumentáciu, aby sa preukázalo jej plnenie v celej šírke, že pri tejto činnosti bola dodržaná potrebná starostlivosť a že všetky identifikované riziká boli zmiernené.

- 9.8 **Audit.** Počas trvania tejto zmluvy a tri (3) roky od jej ukončenia je prenajímateľ povinný umožniť kupujúcemu/objednávateľovi/odberateľovi/mandantovi alebo ním písomne poverenej tretej osobe, ktorá prevezme záväzok mlčanlivosti, nahliadať do dokumentácie, záznamov a účtovnej evidencie podľa odsekov 9.4, 9.5 a 9.7 tohto článku za účelom preukázania a overenia dodržiavania povinností prenajímateľ podľa tohto článku a poskytnúť požadované vysvetlenia. Všetky osobné údaje zistené počas takého auditu sa budú považovať za dôverné. O výsledku auditu nájomca vypracuje primeraný písomný záznam, ktorý poskytne prenajímateľovi.
- 9.9 **Zodpovednosť prenajímateľ.** Žiadne zlyhanie alebo omeškanie nájomcu pri uplatnení jeho práv uskutočniť audit podľa odseku 9.8 tohto článku alebo odhalení problémov, chýb alebo iných nezrovnalostí pri audite nezbavuje prenajímateľ jeho zodpovednosti za porušenie ustanovení tohto článku, a to aj keby takýto audit mal alebo mohol odhaliť akékoľvek problémy, chyby alebo iné nezrovnalosti, ktoré vedú k zodpovednosti alebo porušeniu povinností prenajímateľ podľa tohto článku.
- 9.10 **Nápravné opatrenia.** V prípade, že auditom uskutočneným podľa odseku 9.8 tohto článku nájomca zistí nesúlad na strane prenajímateľa s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku alebo nedostatočné implementovanie opatrení podľa tohto článku, prenajímateľ bezodkladne prijme nápravné opatrenia, ktoré musia byť dostatočne účinné pre dosiahnutie súladu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku, predloží ich na pripomienkovanie nájomcovi a nápravné opatrenia následne zrealizuje. Zmluvné strany budú spolupracovať za účelom nápravy nesúladu a pri implementácii nápravných opatrení.
- 9.11 **Spolupráca nájomcu.** Nájomca bude poskytovať prenajímateľovi odborné poradenstvo a usmernenia pri plnení jeho povinností podľa tohto článku. Ustanovenie odseku 9.9 tým nie je dotknuté.
- 9.12 **Následky neplnenia.** V prípade, ak prenajímateľ neumožní nájomcovi uskutočniť audit podľa odseku 9.8 tohto článku alebo ak odmietne vypracovať, predložiť alebo realizovať nápravné opatrenia podľa odseku 9.10 tohto článku alebo zlyhá v ich implementácii podľa výsledkov následného auditu, potom je nájomca oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 10.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi platnými v SR.
- 10.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

- 10.4 Účinnosťou tejto novej nájomnej zmluvy č. 46002226, pôvodná nájomná zmluva č.9020/0567/98/D (1998-05088) stráca v celom rozsahu platnosť, práva a povinnosti nezaniknuté za trvania pôvodnej nájomnej zmluvy zostávajú zachované.
- 10.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a môže sa meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 10.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.8 Prílohy:           1. LV č. 10640  
                          2. Nákres priestorov
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


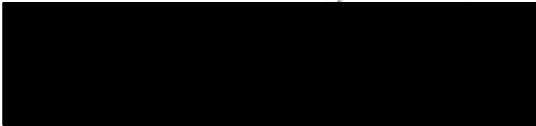
V Košiciach dňa 14.12.2020

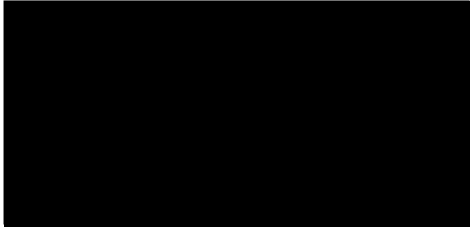
V Košiciach dňa 14. DEC. 2020

Za prenajímateľa:

  
Matúš Dupaj  


Za nájomcu:

  
Ing. Milan Habán  
predseda predstavenstva  


Ing. Lenka Smreková, FCCA  
člen predstavenstva  


**Príloha č. 1**  
**LV č. 10640**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I  
 Obec : 598186 Košice-Staré Mesto  
 Katastrálne územie : 826928 Stredné Mesto

Dátum vyhotovenia : 2.4.2020  
 Čas vyhotovenia : 7:26:37  
 Údaje platné k : 1.4.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10640

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
258/1	6826	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 547 evidovanej na pozemku parcelné číslo 258/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
258/25	394	Zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 258/25							
Iné údaje: Bez zápisu							
258/26	507	Zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 258/26							
Iné údaje: Bez zápisu							
258/27	57	Zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 258/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
258/28	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 258/28							
Iné údaje: Bez zápisu							

258/29	31	Zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 258/29						
Iné údaje: Bez zápisu						
258/30	419	Ostatná plocha	29	202	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
258/31	81	Ostatná plocha	29	202	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
258/32	5026	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 202 Pamiatková rezervácia

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
547	258/1	20	budova	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
	258/25	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	258/27	18	požiarna zbrojnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	258/29	18	trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	258/28	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

	258/26	20	trakt D		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Pošta 1930 s.r.o., Strážska cesta 12, Zvolen, PSČ 960 01, SR, IČO: 52227359	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 14800/2019 zo dňa 31.03.2020 - č.z.238/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Oprávnený z vecného bremena, zapísaného na LV č. 13349, k.ú. Severné mesto, k stavbe súp.č. 169, na parc.č. 4075, Z-5489/2018 z 23.07.2018 - 2713/2018
Vlastník poradové číslo 2	Zmluva o zriadení záložného práva k úverovej zmluve č. 820-130-50260 zo dňa 27.11.2019 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 258/1, 258/25, 258/26, 258/27, 258/28, 258/29, 258/30, 258/31, 258/32, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 258/25, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 258/27, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 258/28, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 258/29, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 258/26, stavba súp.č. 547 na parc. CKN č. 258/1 v prospech HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft, FN 259167 d, Neusiedler Strasse 33, 7000 Eisenstadt, Rakúska republika. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-14171/2019 zo dňa 20.12.2019 č.z.1612/19

## Vecné bremena spočívajúce:

a/ v práve vstupu a prechodu cez stavbu súpisné č. 547 na dobu neurčitú, podľa čl. III. bod 3 písm. a/ odsek (i) Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 17.10.2019 (ďalej len zmluva) a v práve vstupu a prechodu cez stavbu súpisné č. 547 na dobu určitú na 10 rokov, podľa čl. III. bod 3 písm. a/ odsek (ii) Zmluvy a  
v práve vstupu a prechodu cez stavbu súpisné č. 547 na dobu určitú na 2 roky, podľa čl. III. bod 3 písm. a/ odsek (iii) Zmluvy  
b/ v práve vstupu, prechodu, státia a prejazdu cez pozemok parc. č. 258/1, parc.č. 258/31, parc.č. 258/32 na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu č. 178/2019 vyhotoveným GEOTOP Košice s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 14.10.2019 pod číslom G1-918/2019 (ďalej len geometrický plán) podľa čl. III. bod 3 písm. b/ Zmluvy  
c/ v práve umiestniť a prevádzkovať veci v/na stavbe súpisné č. 547 na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 3 písm. c/ odsek (i) Zmluvy a  
v práve umiestniť a prevádzkovať veci v/na stavbe súpisné č. 547 na dobu určitú na 10 rokov podľa čl. III. bod 3 písm. c/ odsek (ii) Zmluvy a  
v práve umiestniť a prevádzkovať veci v/na stavbe súpisné č. 547 na dobu určitú na 2 roky podľa čl. III. bod 3 písm. c/ odsek (iii) Zmluvy  
d/ v práve výlučne užívať miestnosti v stavbe súpisné č. 547 na dobu určitú na 2 roky podľa čl. III. bod 3 písm. d/ Zmluvy  
e/ v práve výlučne užívať miestnosti v stavbe súpisné č. 547 na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 3 písm. e/ odsek (i) Zmluvy a  
v práve výlučne užívať miestnosti v stavbe súpisné č. 547 na dobu určitú na 10 rokov podľa čl. III. bod 3 písm. e/ odsek (ii) Zmluvy a  
v práve výlučne užívať miestnosti v stavbe súpisné č. 547 na dobu určitú na 2 roky podľa čl. III. bod 3 písm. e/ odsek (iii) Zmluvy  
f/ v práve umiestniť a prevádzkovať veci na/v pozemku parc.č. 258/1, parc. 258/31, parc.č. 258/32 na dobu určitú na 10 rokov v rozsahu geometrického plánu podľa čl. III. bod 3 písm. f/ odsek (i) Zmluvy a  
v práve umiestniť a prevádzkovať veci na/v pozemku parc.č. 258/1, parc. 258/31, parc.č. 258/32 na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu podľa čl. III. bod 3 písm. f/ odsek (ii) Zmluvy  
g/ v práve dočasne umiestniť a prevádzkovať mobilný motorgenerátor na pozemku parc.č. 258/32 na dobu neurčitú v rozsahu geometrického plánu podľa čl. III. bod 3 písm. g/ Zmluvy  
h/ v práve na odber elektrickej energie na dobu určitú na 2 roky podľa čl. III. bod 3 písm. h/ Zmluvy  
i/ v práve umiestniť a prevádzkovať samostatnú elektrickú sieť v/na stavbe súpisné č. 547 a na/v pozemku parc. č. 258/1, parc.č. 258/31, parc.č. 258/32 na dobu určitú na 10 rokov podľa čl. III. bod 3 písm. i/ odsek (i) Zmluvy a  
v práve umiestniť a prevádzkovať samostatnú elektrickú sieť v/na stavbe súpisné č. 547 a na/v pozemku parc. č. 258/1, parc.č. 258/31, parc.č. 258/32 na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 3 písm. i/ odsek (ii) Zmluvy  
j/ v práve na dočasné státie zásobovacieho vozidla na pozemku parc.č. 258/32 v rozsahu geometrického plánu na dobu určitú na 2 roky podľa čl. III. bod 3 písm. j/ Zmluvy  
k/ v práve vykonať stavebné úpravy v stavbe súpisné č. 547 a na pozemku parc.č. 258/1, parc.č. 258/31, parc.č. 258/32 na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 3 písm. k/ Zmluvy  
l/ v práve vybudovať podružné meranie v stavbe súpisné č. 547 na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 3 písm. l/ Zmluvy  
m/ v práve na odber vody v stavbe súpisné č. 547 na dobu určitú na 2 roky podľa čl. III. bod 3 písm. m/ Zmluvy  
n/ v práve na dočasné státie motorového vozidla údržby na pozemku parc.č. 258/32 v rozsahu geometrického plánu na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 3 písm. n/ Zmluvy  
o/ v práve umiestniť a prevádzkovať Mobilnú technológiu do/v kontajnera BTS na/v stavbe súpisné č. 547 na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 3 písm. o/ Zmluvy  
p/ v práve umiestniť a prevádzkovať kľúčový trezorček v/na stavbe súpisné č. 547 na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 3 písm. p/ Zmluvy  
v prospech: Slovak Telekom, a.s.IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. V 14800/2019 zo dňa 31.03.2020 - č.z.238/2020

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**Príloha č. 2**  
**Nákres priestorov**

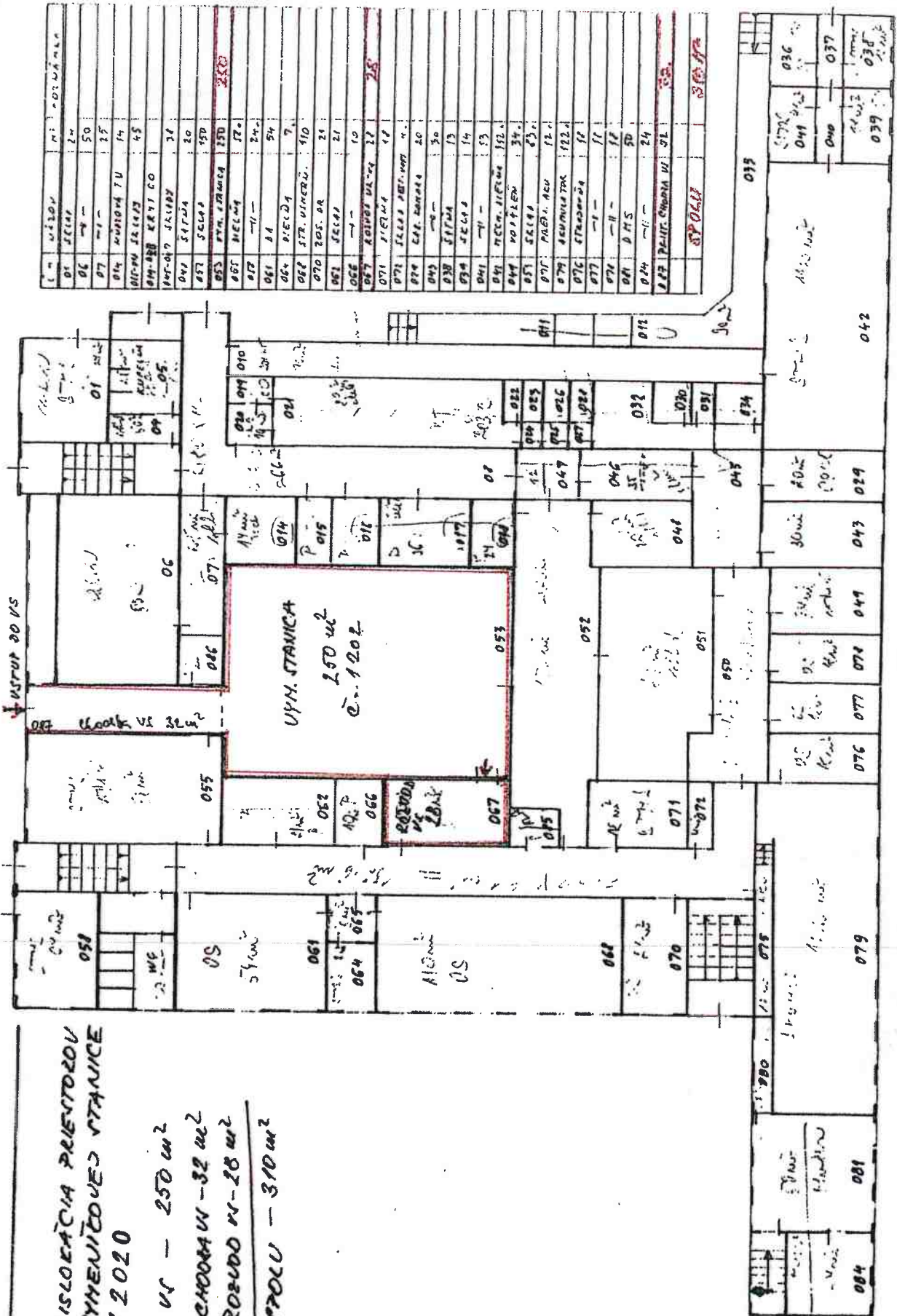
objekt

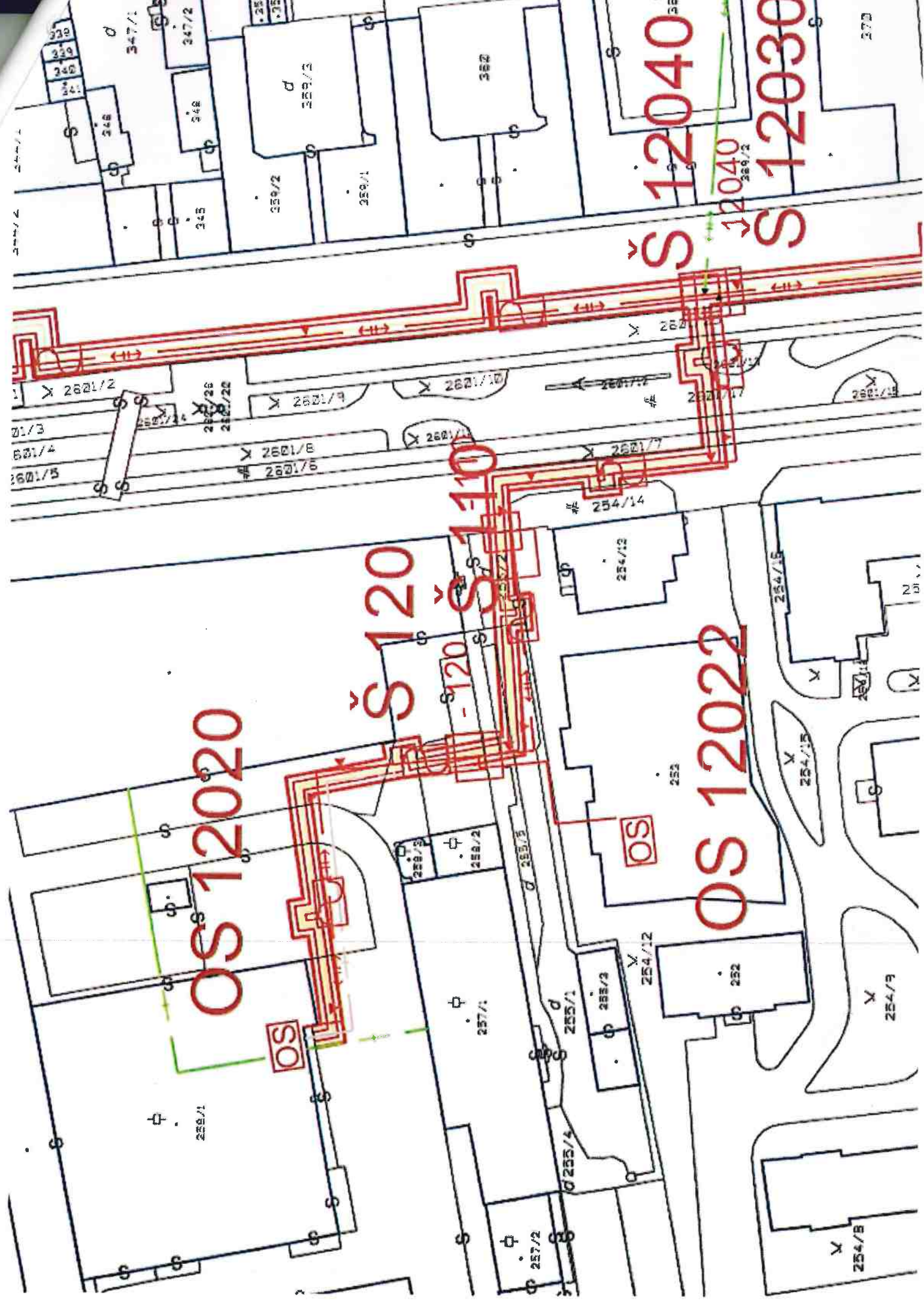
POSTOVA 18  
KOSTICE

DISLOKACIA PRIENTOZOV  
UHYENITOVES STANICE  
12020

- 1.) VC - 250 m<sup>2</sup>
  - 2.) CHODBAK - 32 m<sup>2</sup>
  - 3.) ROZVODN - 28 m<sup>2</sup>
- PROLU - 310 m<sup>2</sup>

TRAKT .b' - SUTERĚN





OS 12020

S 120

S 120

S 12040

OS 12022

12040

S 12030

OS

OS

X

X

X

X

X

X

X

X

X

