

D O D A T O K č. 03054/2016-PNZ -P40424/15.02
k nájomnej zmluve č. 01050/2015-PNZ P40424/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRO družstvo Lipany

sídlo: Moyzesova 28, 082 71 Lipany

štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Výbošťok – predseda

Ing. Marián Košč, CSc. - podpredseda

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK72 0900 0000 0010 2515 0579

IČO: 36471437

DIČ: 2020005174

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10089/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	599,2901 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	306,7632 ha
Prenájom od SPF celkom	292,5269 ha
z toho : SR - SPF	60,8664 ha
NV - SPF	231,6605 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	66,9752	-6,1088	60,8664
NV-SPF	239,5486	-7,8881	231,6605
SPF celkom	306,5238	-13,9969	292,5269
Známy vlastník	292,7663	+13,9969	306,7632
Prenajatá výmera spolu	599,2901	0,0000	599,2901

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	292,5269 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	174,7964 ha
ostatné plochy	
TTP	109,6902 ha
zastavané plochy a nádvoría	8,0403 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 3 194,26 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	1 708,08 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	1 486,18 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Ľubomír Výboštok
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Marián Košč
podpredseda družstva

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03054/2016-PNZ -P40424/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
551	97	13	I	0	1	97,00	0,00	40,12	40,12
552/1	765	13	I	0	1	765,00	0,00	429,38	429,38
552/2	263	13	I	0	1	263,00	0,00	135,76	135,76
553/1	2 6407	13	I	0	1	2 6407,00	0,00	1 3036,22	1 3036,22
553/2	559	13	I	0	1	559,00	0,00	324,95	324,95
553/3	315	13	I	0	1	315,00	0,00	129,82	129,82
553/4	488	13	I	0	1	488,00	0,00	201,12	201,12
553/5	687	13	I	0	1	687,00	0,00	283,13	283,13
553/6	416	13	I	0	1	416,00	0,00	278,66	278,66
553/7	417	13	I	0	1	417,00	0,00	171,81	171,81
553/8	627	13	I	0	1	627,00	0,00	258,38	258,38
553/13	996	13	I	0	1	996,00	0,00	860,72	860,72
554	925	7	E	0	1	925,00	0,00	381,11	381,11
752/1	9613	14	I	0	1	9613,00	0,00	3321,96	3321,96
754/1	9680	2	I	0	1	9680,00	0,00	3030,59	3030,59
760/1	3696	13	I	0	1	3696,00	0,00	1243,57	1243,57
760/4	2837	13	I	0	1	2837,00	43,65	903,29	946,94
1172/1	11 7127	7	E	0	1	11 7127,00	4838,45	6 0487,96	6 5326,41
1172/106	840	7	I	0	1	840,00	0,00	658,96	658,96
1173	4001	13	E	0	1	4001,00	2874,97	513,79	3388,76
1174/1	5 1392	2	E	0	1	5 1392,00	4612,94	2 7520,02	3 2132,96
1174/3	6457	2	I	0	1	6457,00	0,00	2198,55	2198,55
1176/1	18 3046	2	E	0	1	18 3046,00	8967,31	8 0950,87	8 9918,18
1176/119	127	2	I	4004	1	127,00	0,00	127,00	127,00
1194/1	4 1918	5	I	0	8	4 1918,00	1271,52	1 4234,38	1 5505,90
1196/1	22 7721	2	E	0	1	22 7720,98	5974,89	7 7090,68	8 3065,57
1202/2	1809	7	E	0	1	1809,00	758,94	785,76	1544,70
1203/1	9288	2	E	0	1	9288,00	1699,91	7486,59	9186,50
1204/1	4346	14	E	0	1	4346,00	2222,84	1913,89	4136,73
1205/1	9453	7	E	0	1	9453,00	48,90	5424,76	5473,66
1207	2 3131	2	E	0	1	2 3131,00	422,31	2 2708,66	2 3130,97
1208	1 0263	7	E	0	1	1 0263,00	35,13	1 0227,66	1 0262,79
1209/1	3127	14	E	0	1	3127,00	2526,24	483,41	3009,65
1210	2 7442	2	E	0	1	2 7442,00	568,41	1 1317,94	1 1886,35
1211	5946	14	E	0	1	5946,00	2532,98	2282,09	4815,07
1212/1	1 0087	7	E	0	1	1 0087,00	122,41	4495,20	4617,61
1214	1 0674	7	E	0	1	1 0674,00	25,42	3554,40	3579,82
1221	15 7242	2	E	0	1	15 7242,00	6345,82	5 5600,64	6 1946,46
1222/1	3 4697	2	E	0	1	3 4697,00	4975,12	9643,16	1 4618,28
1223/1	2829	7	E	0	1	2829,00	2709,31	0,00	2709,31

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03054/2016-PNZ -P40424/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1224/1	607	2	E	0	1	607,00	595,86	0,00	595,86
1225/1	938	14	E	0	1	938,00	495,54	0,00	495,54
1226/1	501	7	E	0	1	501,00	500,59	0,00	500,59
1228/1	5 1391	2	E	0	1	5 1391,00	447,55	1 8336,18	1 8783,73
1228/312	2901	2	I	1453	1	2901,00	2901,00	0,00	2901,00
1229/1	2963	7	E	0	1	2963,00	0,00	172,37	172,37
1229/2	6	7	E	0	1	6,00	0,00	6,25	6,25
1232/1	94	7	E	0	1	94,00	0,00	32,18	32,18
1233/1	4 1417	2	E	0	1	4 1417,00	474,83	2 1859,80	2 2334,63
1235/1	16 9658	2	E	0	0	16 9658,00	6500,22	5 7921,58	6 4421,80
1235/49	257	2	E	0	1	257,00	32,02	91,25	123,27
1235/52	12 4606	2	E	0	1	12 4606,00	12,87	4 8286,80	4 8299,67
1236	1380	7	E	0	1	1380,00	0,00	1,02	1,02
1237	1 9967	2	E	0	1	1 9967,00	2977,71	8302,91	1 1280,62
1238/1	4520	14	E	0	1	4520,00	3544,62	869,26	4413,88
1238/3	2333	14	E	0	1	2333,00	45,94	866,52	912,46
1239	4915	2	E	0	1	4915,00	110,95	1327,03	1437,98
1240/1	13 0215	2	E	0	1	13 0214,99	8027,97	4 8205,31	5 6233,28
1241/1	14 1370	2	E	0	1	1 5861,95	0,00	3172,43	3172,43
1241/36	4 3531	2	E	0	1	4 3531,00	3936,85	3878,60	7815,45
1249/1	2 9627	13	I	0	1	2 9627,00	0,00	2539,25	2539,25
1249/2	635	13	I	0	1	635,00	0,00	175,65	175,65
1249/3	1082	13	I	0	1	1082,00	0,00	7,60	7,60
1249/5	1014	13	I	0	1	1014,00	0,00	55,14	55,14
1251	169	13	I	0	1	169,00	0,00	14,19	14,19
1254/1	1695	7	E	0	1	1695,00	422,68	409,72	832,40
1254/2	97	7	E	0	1	97,00	0,00	23,51	23,51
1255	109	14	E	0	1	109,00	11,11	5,56	16,67
1256	3262	7	E	0	1	3262,00	0,00	1101,82	1101,82
1257	5 3106	2	E	0	1	5 3106,00	1103,85	1 5701,25	1 6805,10
1261	3 8914	2	E	0	1	3 8914,00	1370,76	153,97	1524,73
1262	633	14	E	0	1	633,00	38,11	0,00	38,11
1263/1	5 3111	11	E	0	850	5 3111,00	2023,76	2 3728,99	2 5752,75
1264	10 2198	7	E	0	1	10 2198,00	366,81	3 5611,10	3 5977,91
1265/1	10 2545	7	E	0	1	10 2545,00	0,00	4 2442,82	4 2442,82
1266	2540	14	E	0	1	2540,00	0,00	1077,10	1077,10
1267	13 4092	7	E	0	1	13 4092,00	4148,97	2 9997,96	3 4146,93
1268	1260	7	E	0	1	1260,00	421,54	247,54	669,08
1269	1 3021	7	E	0	1	1 3021,00	1 0766,71	1684,87	1 2451,58
1270	1503	7	E	0	1	1503,00	1503,49	0,00	1503,49

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03054/2016-PNZ -P40424/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1271	1301	7	E	0	1	1301,00	0,00	1044,99	1044,99
1272	2337	7	E	0	1	2337,00	0,00	2337,04	2337,04
1275/1	6 6321	2	E	0	1	6 6321,00	16,57	6 6278,63	6 6295,20
1275/2	1362	13	E	0	1	1362,00	0,00	1361,94	1361,94
1275/3	8980	2	E	0	1	8980,00	0,00	8979,53	8979,53
1275/4	5 1701	2	E	1453	852	5 1701,00	5 1701,00	0,00	5 1701,00
1276/1	6 5363	7	E	0	1	6 5363,00	1 4801,70	4 2322,20	5 7123,90
1276/2	7 1169	7	E	1453	852	7 1169,00	7 1169,00	0,00	7 1169,00
1277	5 4721	7	E	1453	852	5 4721,00	5 4721,00	0,00	5 4721,00
1278	3 0860	7	E	1453	852	3 0860,00	3 0860,00	0,00	3 0860,00
1281	2437	7	E	0	1	2437,00	1720,51	716,35	2436,86
1282	1191	14	E	0	1	1191,00	1191,45	0,00	1191,45
1283	644	7	E	0	1	644,00	643,90	0,00	643,90
1286	3141	7	E	0	1	3141,00	0,00	2689,05	2689,05
1287/1	9961	14	E	0	1	9961,00	0,00	4173,72	4173,72
1288	5705	7	E	0	1	5705,00	0,00	2250,92	2250,92
1289/1	29 1690	2	E	0	1	29 1690,00	1 3390,35	4 4194,87	5 7585,22
1290/1	5620	7	I	0	1	5620,00	0,00	0,81	0,81
1292/1	917	14	E	0	1	917,00	0,00	162,18	162,18
1293/1	55	7	E	0	1	55,00	55,23	0,00	55,23
1294/1	885	14	E	0	1	885,00	884,82	0,00	884,82
1294/2	2959	14	E	0	1	2959,00	0,00	523,04	523,04
1301	6727	7	I	0	1	6727,00	0,00	319,08	319,08
1314/36	1357	2	E	0	1	1357,00	0,00	226,20	226,20
1374/5	756	2	E	0	1	756,00	556,34	0,00	556,34
1380	8 8380	2	E	0	1	8 8380,00	5331,66	2 4323,50	2 9655,16
1381	4773	14	E	0	1	4773,00	3312,47	0,00	3312,47
1382	6835	7	E	0	1	6835,00	4757,99	0,00	4757,99
1383/1	11 4429	7	E	0	1	11 4429,00	1 0942,04	5 3032,45	6 3974,49
1384/1	43 9137	2	E	0	1	43 9137,00	4304,57	18 6058,52	19 0363,09
1385	487	14	E	0	1	487,00	0,00	291,76	291,76
1386/1	7581	14	E	0	1	7581,00	2588,52	4525,59	7114,11
1391	1595	14	E	0	1	1595,00	0,00	630,62	630,62
1392/1	23 6047	2	E	0	1	23 6047,00	3400,80	8 8228,32	9 1629,12
1392/4	1 5783	13	I	0	1	1 5783,00	15,03	6176,59	6191,62
1392/18	330	13	I	0	1	330,00	0,00	115,24	115,24
1393/1	2 5367	14	E	0	1	2 5367,00	9708,07	6505,11	1 6213,18
1394/1	65 5307	2	E	0	1	65 5306,94	1 4377,51	26 1944,86	27 6322,37
1395/5	214	7	E	0	1	214,00	129,06	14,19	143,25
1395/7	17	7	E	0	1	17,00	17,10	0,00	17,10

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03054/2016-PNZ -P40424/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1395/8	108	7	E	0	1	108,00	58,83	8,22	67,05
1395/9	43	7	E	0	1	43,00	42,92	0,00	42,92
1396/1	3908	13	E	0	1	3908,00	1774,38	988,07	2762,45
1398/1	4409	13	E	0	1	4409,00	121,36	1391,95	1513,31
1399/1	2104	13	E	0	1	2104,00	68,82	811,92	880,74
1399/2	180	13	E	0	1	180,00	179,83	0,00	179,83
1410	560	13	I	0	1	560,00	0,00	136,92	136,92
1412/2	5728	13	E	0	1	5728,00	3848,06	553,07	4401,13
1434/1	3310	13	E	0	1	3310,00	401,83	1450,33	1852,16
1447	3178	13	E	0	1	3178,00	1304,40	1819,95	3124,35
1448	1131	13	E	0	1	1131,00	29,67	51,64	81,31
1450	1201	13	E	0	1	1201,00	8,69	845,57	854,26
1451/1	6581	13	E	0	1	6581,00	4292,91	787,63	5080,54
1452/1	1042	13	E	0	1	1042,00	561,14	256,22	817,36
1453/1	3633	13	E	0	1	3633,00	413,23	0,00	413,23
1453/3	2251	13	E	2678	1	2251,00	2251,00	0,00	2251,00
1454/4	396	13	E	2678	1	396,00	396,00	0,00	396,00
1455/2	937	13	E	0	1	937,00	0,00	347,14	347,14
1456/1	986	13	E	0	1	986,00	0,00	97,24	97,24
1457	261	13	E	0	1	261,00	14,36	51,52	65,88
1458/2	1 3097	13	E	0	8	196,00	0,00	39,19	39,19
1464/1	77	13	E	0	1	77,00	77,10	0,00	77,10
1479/1	440	13	I	0	1	440,00	0,00	15,58	15,58
1479/2	614	13	E	0	1	614,00	0,00	234,01	234,01
2269	1 0436	7	E	0	1	1 0436,00	0,00	1942,36	1942,36
2279	2204	7	E	0	1	2204,00	98,98	2105,01	2203,99
2309	1 5638	7	E	0	1	1 5638,00	432,72	8527,99	8960,71
2313	2 0828	7	E	0	1	2 0828,00	0,00	1 5861,95	1 5861,95
2318	1 2479	7	E	0	1	1 2479,00	0,00	4209,20	4209,20
2333	958	13	E	0	1	958,00	0,00	56,68	56,68
2334	5326	7	E	0	1	5326,00	0,00	2819,48	2819,48
2338/1	7849	7	E	0	1	7849,00	0,00	69,10	69,10
2338/2	745	13	E	0	1	745,00	88,72	8,63	97,35
2338/3	6208	7	E	0	1	6208,00	365,34	2380,52	2745,86
2340	4646	7	E	0	1	4646,00	0,00	4360,83	4360,83
2350/2	500	13	E	0	1	500,00	0,00	156,82	156,82
2353	6591	13	E	0	1	6591,00	0,00	1444,78	1444,78
2354	1900	13	E	0	1	1900,00	197,34	762,92	960,26
2357/1	8933	7	E	0	1	8933,00	451,73	1089,78	1541,51
2357/6	7634	7	E	0	1	7634,00	10,26	740,01	750,27

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03054/2016-PNZ -P40424/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2362	691	13	E	0	1	691,00	592,30	72,32	664,62
2363/1	4003	2	E	0	1	4003,00	5,02	3125,11	3130,13
2365	8095	2	E	0	1	8095,00	469,46	5486,12	5955,58
2374/1	1 3601	2	E	0	1	1 3601,00	3701,36	2843,31	6544,67
2384/1	1 8725	2	E	0	1	1 8725,00	526,76	5071,89	5598,65
2384/5	494	2	E	0	1	494,00	0,00	220,39	220,39
2417/1	1 6468	2	E	0	1	1 6468,00	459,03	8215,65	8674,68
2417/11	1 1055	2	E	0	1	1 1055,00	0,00	4453,33	4453,33
2433	3977	13	E	0	1	3977,00	2994,91	0,00	2994,91
2438/1	3508	7	E	0	1	3508,00	34,80	1556,00	1590,80
2439/1	5 9975	7	E	0	1	5 9975,00	1750,13	1 1599,32	1 3349,45
2440	3748	7	E	0	1	3748,00	59,65	2004,71	2064,36
2448/1	3572	7	E	0	1	3572,00	68,57	36,29	104,86
2449	1 7680	7	E	0	1	1 7680,00	0,00	8013,70	8013,70
2459/1	20 6515	7	E	0	1	20 6515,02	1 9966,06	7 8956,90	9 8922,96
2500	3068	7	E	0	1	3068,00	3065,36	0,00	3065,36
2501	1 0728	7	E	0	1	1 0728,00	163,39	6474,60	6637,99
2503/2	8754	7	E	0	1	8754,00	137,89	2816,96	2954,85
2521/1	5 5005	7	E	0	1	5 5005,00	1894,14	2 2803,56	2 4697,70
2526/1	907	7	E	0	1	907,00	0,00	179,34	179,34
2527	1408	7	E	0	1	1408,00	0,00	1407,97	1407,97
2531/1	8511	7	E	0	1	8511,00	0,00	2263,10	2263,10
2545	9460	7	E	0	1	9460,00	175,11	8207,89	8383,00
2557	3116	7	E	0	1	3116,00	398,91	525,12	924,03
2560	3180	7	E	0	1	3180,00	312,64	33,25	345,89
2563	1652	7	E	0	1	1652,00	8,92	447,75	456,67
2569	6884	7	E	0	1	6884,00	0,00	5627,72	5627,72
2570	2 7296	7	E	0	1	2 7296,00	1031,77	9768,91	1 0800,68
2575/1	1030	7	E	0	1	1030,00	42,01	584,47	626,48
2603/1	4 1199	7	E	0	1	4 1199,00	928,99	1 4386,17	1 5315,16
2603/4	4571	7	E	0	1	4571,00	1039,38	2459,27	3498,65
2607/2	1371	7	E	0	1	1371,00	0,00	0,01	0,01
2607/5	44	7	E	1453	1	44,00	44,00	0,00	44,00
2613/1	2 6652	2	E	0	1	2 6652,00	1716,57	1 2431,55	1 4148,12
2613/7	1582	2	E	0	1	1582,00	0,00	790,95	790,95
2620	3112	7	E	0	1	3112,00	0,00	731,90	731,90
2630	3028	13	E	0	1	3028,00	75,55	2844,39	2919,94
2649/1	2 8093	2	E	0	1	2 8093,00	794,49	8148,94	8943,43
2649/6	2170	2	E	0	1	2170,00	0,00	1476,86	1476,86
2660/1	3 7397	2	E	0	1	3 7397,00	242,13	2 1048,11	2 1290,24

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03054/2016-PNZ -P40424/15.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2660/2	2636	7	E	0	1	2636,00	0,00	1414,30	1414,30
2675/1	748	7	E	0	1	748,00	0,00	748,25	748,25
2675/2	1023	2	E	0	1	1023,00	0,00	954,62	954,62
2765	2140	13	E	0	1	2140,00	0,00	990,12	990,12
2789	3592	13	E	0	1	3592,00	2,27	1128,65	1130,92
2802	776	13	E	0	1	776,00	0,00	446,90	446,90
2804/2	7452	7	E	0	1	7452,00	1,83	2931,11	2932,94
3106	1 0908	7	E	0	1	1 0908,00	1642,58	4048,25	5690,83
3368/1	4 8507	2	E	0	1	4 8507,00	2812,38	2 0440,68	2 3253,06
3368/2	7280	7	E	0	1	7280,00	0,00	4082,59	4082,59
3368/3	9952	7	E	0	1	9952,00	0,00	4255,13	4255,13
3368/4	6037	7	E	0	1	6037,00	325,77	2280,37	2606,14
3385	1099	13	E	0	1	1099,00	80,87	481,49	562,36
3402	22 7728	2	E	0	1	22 7728,00	1 2088,36	10 8774,02	12 0862,38
3453	2 0592	7	E	0	1	2 0592,00	2880,32	4074,54	6954,86
3454/4	2 2490	7	E	0	1	2 2490,00	0,00	16,99	16,99
3461	3 3690	7	E	0	1	3 3690,00	0,00	1025,90	1025,90
3470	2 0464	7	E	0	1	2 0464,00	0,00	1 1265,41	1 1265,41
3507/1	2059	14	E	0	1	2059,00	233,30	1710,90	1944,20
3507/3	68	14	E	0	1	68,00	0,00	19,63	19,63

Obec: Lúčka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lúčka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03054/2016-PNZ -P40424/15.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
446/1	152	7	I	0	1	152,00	0,00	0,01	0,01
564/1	1647	2	I	0	1	1647,00	0,00	823,35	823,35
565/1	9748	14	I	0	1	9748,00	0,00	3509,32	3509,32
565/5	1 0939	14	I	0	1	1 0939,00	0,06	6224,65	6224,71
566/1	30 2507	7	E	0	1	30 2507,00	9170,73	2 0858,83	3 0029,56
567	660	14	E	0	1	660,00	480,80	89,67	570,47
569/1	23 9635	7	E	0	1	23 9635,00	446,08	1 6579,47	1 7025,55
569/3	5288	7	E	0	1	5288,00	0,00	24,94	24,94
570	17 6686	7	E	0	1	17 6686,00	0,00	1 9685,08	1 9685,08
571/1	17 3599	2	E	0	1	17 3599,00	542,47	9471,30	1 0013,77
572	3875	7	E	0	1	3875,00	0,00	1739,91	1739,91
573	9171	7	E	0	1	9171,00	0,00	810,81	810,81
574/1	9389	14	E	0	1	9389,00	4742,57	3059,51	7802,08
575/1	14 6092	2	E	0	1	14 6092,00	5701,80	3 4015,96	3 9717,76
576/1	3 9049	14	E	0	1	3 9049,00	2 6048,06	770,26	2 6818,32
577/1	13 7476	2	E	0	1	13 7476,00	8301,93	1 4813,19	2 3115,12
578/1	49 7928	2	E	0	1	49 7928,00	1 5150,45	4 1206,32	5 6356,77
578/3	2 5824	2	E	0	1	2 5824,00	2706,04	275,23	2981,27
579/1	2 7932	2	E	0	1	2 7932,00	58,05	2490,04	2548,09
580/1	7974	7	E	0	1	7974,00	7765,15	0,00	7765,15
580/2	3068	7	E	0	1	3068,00	981,44	211,20	1192,64
580/7	7312	7	E	0	1	7312,00	848,11	238,79	1086,90
581/1	2 4577	7	E	0	1	2 4577,00	878,26	1 1482,40	1 2360,66
582/1	18 6452	7	E	0	1	18 6452,00	1 0899,64	1 8993,03	2 9892,67
583/1	7 0739	7	E	0	1	7 0739,00	2359,02	4370,93	6729,95
585	1 1698	2	E	0	1	1 1698,00	3013,86	3455,51	6469,37
586/1	1 3483	14	E	0	1	1 3483,00	1 3246,20	185,38	1 3431,58
587	1 1792	2	E	0	1	1 1792,00	15,57	3835,58	3851,15
591/1	26 7133	7	E	0	1	26 7133,00	66,31	8148,07	8214,38
592	8714	13	E	0	1	8714,00	6614,92	53,91	6668,83
593	3146	13	E	0	1	3146,00	1135,69	345,79	1481,48
594	1962	13	E	0	1	1962,00	113,38	1174,79	1288,17
595/1	984	13	E	0	1	984,00	0,00	40,17	40,17
595/6	521	13	E	0	1	521,00	0,00	520,60	520,60
599	270	13	I	0	1	270,00	0,00	4,45	4,45
600	163	13	E	0	1	163,00	162,87	0,00	162,87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lipany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	383 8347	50	17 7954	140 8628	158 6582
záhrada	4 1918	1	1272	1 4234	1 5506
trvalý trávny porast	163 1074	89	25 3920	56 3616	81 7536
vodná plocha	5 3111	1	2024	2 3729	2 5753
zastavaná plocha a nádvorie	17 4594	57	2 2708	4 7528	7 0236
ostatná plocha	9 1948	22	2 9336	2 9362	5 8698
Spolu: 6	583 0992	220	48 7214	208 7097	257 4311

Katastrálne územie: Lúčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	103 3988	9	3 5490	11 0386	14 5876
trvalý trávny porast	130 4569	14	3 3415	10 3143	13 6558
zastavaná plocha a nádvorie	1 5760	7	8027	2140	1 0167
ostatná plocha	8 3268	6	4 4518	1 3839	5 8357
Spolu: 4	243 7585	36	12 1450	22 9508	35 0958

Celkom za nájomnú zmluvu: 03054/2016-PNZ -P40424/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	487 2335	59	21 3444	151 9014	173 2458
záhrada	4 1918	1	1272	1 4234	1 5506
trvalý trávny porast	293 5643	103	28 7335	66 6759	95 4094
vodná plocha	5 3111	1	2024	2 3729	2 5753
zastavaná plocha a nádvorie	19 0354	64	3 0735	4 9668	8 0403
ostatná plocha	17 5216	28	7 3854	4 3201	11 7055
Spolu: 6	826 8577	256	60 8664	231 6605	292 5269

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03054/2016-PNZ -P40424/15.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lipany	a	op	632,5898	17,922500	142,286200	11337,66	90008,80	2,200	2 229,6221
Lipany	a	ttp	286,9282	28,528000	61,670800	8185,48	17695,06	2,200	569,3720
Lúčka	a	op	508,2321	3,549000	11,038600	1803,72	5610,17	2,200	163,1055
Lúčka	a	ttp	188,9066	7,793200	11,698200	1472,20	2209,87	2,200	81,0056
spolu				57,792700	226,693800	22799,06	115523,90		3 043,1052

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lipany	a	zp	535,9523	2,270800	4,752800	1217,04	2547,27	3,667	138,0373
Lúčka	a	zp	351,7759	0,802700	0,214000	282,37	75,28	3,667	13,1150
spolu				3,073500	4,966800	1499,41	2622,55		151,1523

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	284,486600	138322,96	3 043,1052
zastavaná plocha	8,040300	4121,96	151,1523
spolu	292,526900	142444,92	3 194,26

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov