

D O D A T O K č. 03037/2016-PNZ -P40349/14.02
k nájomnej zmluve č. 01193/2014-PNZ P40349/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „Šarišan“ Svinia

sídlo: Svinia , 082 32

štatutárny orgán: Ing. Jozef Repka – predseda
Pavol Bednár - podpredseda

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0000 0311 4572

IČO: 00200867

IČ DPH : SK 2020521778

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 10041/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1243,1427 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **1024,3911 ha**

Prenájom od SPF celkom **218,7516 ha**
z toho : SR - SPF 51,4462 ha
NV - SPF 167,3054 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		51,5352	-0,0890	51,4462
NV-SPF		169,2205	-1,9151	167,3054
SPF celkom		220,7557	-2,0041	218,7516
Známy vlastník		1022,3870	+2,0041	1024,3911
Prenajatá výmera spolu		1243,1427	0,0000	1243,1427

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **218,7516 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 118,3724 ha
ostatné plochy
TTP 89,5740 ha
zastavané plochy a nádvorcia 10,8052 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške **3 697,68 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **2 017,44 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 1 680,24 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Jozef Repka
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Pavol Bednár
podpredseda

Obec: Jarovnice

Okres: Sabinov

Kat. územie: Jarovnice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
623	29 6217	2	E	0	2	29 6217,00	8592,24	2 9612,43	3 8204,67
625	1372	7	E	0	2	1372,00	509,51	59,44	568,95
626	799	7	E	0	2	799,00	0,16	0,00	0,16
627	2131	7	E	0	2	2131,00	621,26	92,55	713,81
628/1	1945	7	E	0	2	1945,00	709,63	253,83	963,46
633/1	17 4990	2	E	0	2	17 4990,00	0,00	8138,41	8138,41
634	1 5810	7	E	0	2	1 5810,00	1926,51	1171,52	3098,03

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kojatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
380	2304	7	I	0	1	2304,00	5,04	605,73	610,77
381/1	6 2504	13	I	0	1	6 2504,00	0,13	9357,03	9357,16
381/3	1252	13	I	0	1	1252,00	0,00	147,65	147,65
381/4	1057	13	I	0	1	1057,00	0,00	111,96	111,96
382	12	13	I	0	1	12,00	0,00	12,30	12,30
385	1030	13	I	0	1	1030,00	0,00	167,46	167,46
386	1913	13	I	0	1	1913,00	0,00	455,94	455,94
393	858	13	I	0	1	858,00	0,00	100,45	100,45
394	743	13	I	0	1	743,00	0,00	94,24	94,24
480/1	2055	13	I	0	4	0,00	0,00	0,00	0,00
503	1286	13	I	0	1	1286,00	0,00	206,17	206,17
513/1	15 5255	2	E	0	1	15 5255,00	2416,80	1 4042,93	1 6459,73
514/1	26 6348	2	E	0	1	26 6348,00	822,69	2 2830,44	2 3653,13
518	7434	7	E	0	1	7434,00	0,00	85,18	85,18
519	1 5460	7	E	0	1	1 5460,00	0,00	2314,31	2314,31
520	7 1506	2	E	0	1	7 1506,00	2911,84	8664,62	1 1576,46
521/1	359	7	I	0	1	359,00	0,00	1,52	1,52
522/1	3 0468	2	E	0	1	3 0468,00	281,51	5321,81	5603,32
522/8	465	2	E	0	0	465,00	464,70	0,00	464,70
523/1	16 1013	2	E	0	1	16 1013,00	1859,01	1 9492,60	2 1351,61
524/1	30 3227	2	E	0	1	30 3227,00	4814,74	5 0039,16	5 4853,90
524/2	226	2	E	0	1	226,00	0,00	22,61	22,61
525	46 6225	2	E	0	1	46 6225,00	2012,89	6 3922,99	6 5935,88
527	1 4441	7	E	0	1	1 4441,00	1211,94	1117,23	2329,17
528	9563	7	E	0	1	9563,00	1,69	1957,34	1959,03
531	4 9325	7	E	0	1	4 9325,00	1020,15	1 0745,14	1 1765,29
532	2 9473	7	E	0	1	2 9473,00	362,83	4572,04	4934,87
534/1	28 2509	2	E	0	1	28 2509,00	5755,11	6 5505,07	7 1260,18
535	12 1296	7	E	0	1	12 1296,00	354,67	4 2585,03	4 2939,70
536	13 3709	7	E	0	1	13 3709,00	390,96	4 2288,46	4 2679,42
539	9 8723	2	E	0	1	9 8723,00	1 8460,74	1 1521,99	2 9982,73
540	1741	13	E	0	1	1741,00	551,74	425,56	977,30
542	3063	14	E	0	1	3063,00	156,34	610,19	766,53
543	3038	14	E	0	1	3038,00	123,48	821,65	945,13
544/1	9 4746	7	E	0	1	9 4746,00	1 2853,97	1 2578,50	2 5432,47
545	3 9764	7	E	0	1	3 9764,00	5387,46	7166,83	1 2554,29
546	6 2295	7	E	0	1	6 2295,00	5219,51	7469,53	1 2689,04
547/1	5866	7	E	0	1	5866,00	1049,72	1,92	1051,64
551	10 6532	2	E	0	1	10 6532,00	1662,12	2 3339,64	2 5001,76
552/1	6 3521	7	E	0	1	6 3521,00	1532,84	1 0644,50	1 2177,34

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kojatice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
552/2	587	7	E	0	1	587,00	0,00	390,45	390,45
552/3	24	13	E	0	1	24,00	0,00	16,37	16,37
564	7 6337	7	E	0	1	7 6337,00	0,00	5033,58	5033,58
567	3 8455	7	E	0	1	3 8455,00	0,00	1849,14	1849,14
575	3 6259	7	E	0	1	3 6259,00	0,00	94,06	94,06
595	7672	14	E	0	1	7672,00	490,45	365,73	856,18
602/2	36 5189	2	E	0	1	36 0402,00	5012,65	6 1017,65	6 6030,30
602/3	3 2257	7	E	0	1	3 2257,00	127,86	6106,25	6234,11
603	1 1835	7	E	0	1	1 1615,00	3190,22	5781,33	8971,55
605/1	1 3821	2	E	0	1	1 2568,00	0,00	5732,63	5732,63
606/1	13 9105	2	E	0	1	12 9019,00	2837,82	3 9854,65	4 2692,47
608	1 2627	14	E	0	1	1 2627,00	2052,79	3591,98	5644,77
609/1	9910	14	E	0	1	9910,00	2162,90	1373,98	3536,88
610	1334	14	E	0	1	1334,00	139,89	265,58	405,47
611	6 8645	2	E	0	1	6 8645,00	557,10	6324,89	6881,99
612/1	6 6609	7	E	0	1	6 6608,99	1 1143,64	1 9200,86	3 0344,50
612/2	246	7	I	0	1	246,00	0,00	215,00	215,00
613	1 9010	7	E	0	1	1 9010,00	2604,06	7937,85	1 0541,91
614	1 4926	14	E	0	1	1 4926,00	5909,67	3039,31	8948,98
615	14 3417	2	E	0	1	14 3417,00	4096,20	1 6387,86	2 0484,06
616	7640	7	E	0	1	7640,00	111,36	4534,66	4646,02
617	1 1968	7	E	0	1	1 1968,00	2432,95	3845,96	6278,91
618	3 8539	2	E	0	1	3 8539,00	582,20	7338,33	7920,53
619/1	1 9922	7	E	0	1	1 9922,00	295,71	4392,98	4688,69
620/1	2 4620	2	E	0	1	2 4493,00	2 4492,96	0,00	2 4492,96
620/2	2448	13	E	0	1	2448,00	0,00	428,31	428,31
620/3	1258	2	E	1600	1	287,00	287,00	0,00	287,00
620/21	1026	2	E	1600	0	1026,00	1026,00	0,00	1026,00
620/22	818	2	E	1600	0	251,31	251,31	0,00	251,31
621	4389	13	E	0	1	4389,00	3753,31	6,23	3759,54
622	8372	13	E	0	1	8372,00	1031,41	1114,12	2145,53
623	2262	13	E	0	1	2262,00	0,00	244,21	244,21
624	827	13	E	0	1	827,00	22,40	30,92	53,32
625	1776	13	E	0	1	1776,00	479,67	223,21	702,88
627	1850	13	E	0	1	1850,00	96,53	262,10	358,63
628/1	5785	13	E	0	1	5571,04	0,00	1611,38	1611,38
629	6763	13	E	0	1	6763,00	3444,12	609,85	4053,97

Obec: Lažany

Okres: Prešov

Kat. územie: Lažany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
132	1556	13	E	0	1	1556,00	1555,86	0,00	1555,86
135/1	25 8536	2	E	0	1	25 8528,00	2036,88	7878,44	9915,32
136/1	744	7	E	0	1	744,00	0,00	0,36	0,36
136/2	4923	7	E	0	1	4923,00	262,21	44,39	306,60
137	3 9035	2	E	0	1	3 9035,00	2104,48	1683,18	3787,66
138	3451	14	E	0	1	3451,00	0,00	78,08	78,08
139	8787	7	E	0	1	8787,00	0,00	301,35	301,35
140	1 3170	7	E	0	1	1 3170,00	0,00	365,21	365,21
141/1	2 2327	7	E	0	1	2 2327,00	1,10	380,94	382,04
145	128	13	I	0	1	128,00	0,00	21,36	21,36
146/1	2 9130	13	I	0	1	2 9123,96	0,20	831,54	831,74
148	9415	7	E	0	1	9415,00	9415,49	0,00	9415,49
149	643	13	E	0	1	643,00	643,04	0,00	643,04
150	6092	7	E	0	1	6092,00	6091,57	0,00	6091,57
152	4688	7	E	0	1	4688,00	65,41	0,00	65,41
153	547	13	E	0	1	547,00	118,41	35,88	154,29
154	733	13	E	0	1	733,00	733,26	0,00	733,26
158	5407	14	E	0	1	5407,00	0,00	112,38	112,38
159	2075	7	E	0	1	2075,00	0,00	53,01	53,01
161	1 5170	7	E	0	1	1 5170,00	1634,44	308,01	1942,45
167	471	14	E	0	1	471,00	15,64	6,24	21,88
168	3 0451	7	E	0	1	3 0451,00	0,00	939,46	939,46
169/1	6 5939	7	E	0	1	6 5856,09	411,37	379,55	790,92
170/1	1413	14	E	0	1	1413,00	582,75	0,59	583,34
171	9631	14	E	0	1	9621,87	5749,65	99,87	5849,52
172	9 5469	7	E	0	1	9 5469,00	5330,88	650,56	5981,44
173	2137	14	E	0	1	2137,00	0,00	90,76	90,76
174	9215	7	E	0	1	9215,00	0,46	0,00	0,46
177	8 6953	7	E	0	1	8 6837,31	11,46	3296,66	3308,12
188/1	9 0411	7	E	0	1	9 0386,01	0,36	8108,30	8108,66
189	450	7	E	0	1	450,00	0,00	0,13	0,13
199/1	5 3083	2	E	0	1	5 3083,00	12,58	2571,31	2583,89
207/1	2445	13	E	0	1	2445,00	1230,14	41,98	1272,12
207/2	855	13	I	0	1	855,00	855,03	0,00	855,03
209	548	14	E	0	1	548,00	0,00	28,87	28,87
210	512	13	E	0	1	512,00	511,90	0,00	511,90

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162/1	3691	13	I	0	2	3691,00	0,00	843,35	843,35
162/2	3985	2	I	0	2	3985,00	0,00	812,44	812,44
162/3	165	13	I	0	2	165,00	0,00	47,59	47,59
162/4	38	13	I	0	2	38,00	0,00	9,55	9,55
173/1	1 1767	7	I	0	2	1 1767,00	0,00	1908,23	1908,23
173/15	1456	7	I	0	0	1456,00	0,00	46,79	46,79
180	894	14	I	0	2	894,00	881,23	3,22	884,45
181/1	8439	7	I	0	2	8439,00	163,67	2140,21	2303,88
181/2	3932	7	I	0	2	3932,00	35,37	1017,57	1052,94
182	198	14	I	0	2	198,00	0,00	51,79	51,79
315	2051	7	I	0	2	2051,00	1274,52	7,29	1281,81
318	5688	13	I	0	2	5688,00	0,00	395,14	395,14
324	5 5034	13	I	0	2	5 5034,00	6026,18	1669,22	7695,40
326	5780	13	I	0	2	5780,00	4,47	0,00	4,47
390	344	13	I	0	2	344,00	344,06	0,00	344,06
451/1	9 6493	2	E	0	2	9 6493,00	170,26	5717,66	5887,92
452	5 1310	13	E	0	2	5 1310,00	1 4460,00	2149,30	1 6609,30
453	1 4380	2	E	0	2	1 4380,00	0,00	2358,58	2358,58
455/1	9 5800	2	E	0	2	9 5800,00	1077,69	1 2163,10	1 3240,79
459/1	80 8417	2	E	0	2	80 8417,00	2 3851,75	5 3626,32	7 7478,07
459/2	2 4458	7	E	0	2	2 4458,00	1 1725,08	392,25	1 2117,33
460	1 7855	7	E	0	2	1 7855,00	1955,77	328,89	2284,66
461	2 8607	7	E	0	2	2 8607,00	1 5226,82	557,53	1 5784,35
462/1	4 2430	7	E	0	2	4 2430,00	1 3965,07	1 0865,12	2 4830,19
463	8124	14	E	0	2	8124,00	2247,90	480,89	2728,79
464	48 4449	2	E	0	2	48 4449,03	1 5273,57	3 6897,59	5 2171,16
476	4 9070	7	E	0	2	4 9070,00	538,91	7111,04	7649,95
477	4058	14	E	0	2	4058,00	32,63	192,40	225,03
479	2 1920	7	E	0	2	2 1920,00	7094,37	97,63	7192,00
480	22 1872	2	E	0	2	22 1872,00	473,28	3 1166,51	3 1639,79
481	7367	14	E	0	2	7367,00	269,42	1434,46	1703,88
482/1	5 8409	2	E	0	2	5 8409,00	5929,79	1 2868,47	1 8798,26
483	4 3150	7	E	0	2	4 3150,00	2180,41	3997,00	6177,41
484/1	22 3744	2	E	0	2	22 3743,98	4910,04	2 9833,48	3 4743,52
484/3	3482	2	E	751	2	3482,00	3482,00	0,00	3482,00
484/4	189	2	E	751	2	189,00	189,00	0,00	189,00
485	17 2974	7	E	0	2	17 2974,00	0,00	3 9461,61	3 9461,61
486/1	8162	7	E	0	2	8162,00	0,00	1339,20	1339,20
487/1	36 9195	2	E	0	2	36 9195,00	8344,17	4 7287,00	5 5631,17
487/4	2040	2	E	751	2	2040,00	2040,00	0,00	2040,00

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527	2 7227	7	E	0	2	2 7227,00	299,88	68,34	368,22
528	6080	13	E	0	2	6080,00	696,32	63,38	759,70
531	2 3975	7	E	0	2	2 3975,00	0,00	9871,42	9871,42
532	11 6872	2	E	0	2	11 6872,00	0,00	5130,54	5130,54
533	1 5450	14	E	0	2	1 5450,00	0,00	6120,28	6120,28
535	2 3985	7	E	0	2	2 3985,00	6953,96	3590,92	1 0544,88
536	4 0868	7	E	0	2	4 0868,00	6129,69	3824,07	9953,76
537	7 4214	7	E	0	2	7 4214,00	4 0170,58	6686,23	4 6856,81
538	3543	2	E	0	2	3543,00	175,83	561,12	736,95
539	4010	14	E	0	2	4010,00	652,52	519,38	1171,90
540	3 3432	2	E	0	2	3 3432,00	407,81	4517,58	4925,39
541	3 2492	7	E	0	2	3 2492,00	659,08	1454,40	2113,48
542	12 8076	2	E	0	2	12 8076,00	886,36	1 8851,05	1 9737,41
548	7212	14	E	0	2	7212,00	0,00	1262,10	1262,10
549	56 3906	2	E	0	2	56 3906,00	1 1461,23	10 1143,15	11 2604,38
550	3 9473	14	E	0	2	3 9473,00	394,67	7429,47	7824,14
551	4 2489	7	E	0	2	4 2489,00	634,84	0,00	634,84
552/1	4 2343	7	E	0	2	4 2343,00	2230,32	46,74	2277,06
553	6 5330	14	E	0	2	6 5330,00	3133,82	1 0457,72	1 3591,54
557	36 3926	2	E	0	2	36 3926,00	4810,10	2 5504,59	3 0314,69
558	5 3201	7	E	0	2	5 3201,00	3668,55	1735,65	5404,20
559	4 4201	7	E	0	2	4 4201,00	2829,73	1 6664,35	1 9494,08
560	8033	7	E	0	2	8033,00	19,63	710,21	729,84
563/1	2 2356	13	I	0	2	2 2356,00	394,02	1825,76	2219,78
564/1	2 4216	2	E	0	2	2 4216,00	231,77	0,00	231,77
565/1	28 9983	2	E	0	2	28 9983,00	2538,07	6805,36	9343,43
566/1	9 0368	2	E	0	2	9 0368,00	363,57	1 0192,51	1 0556,08
570/1	3 4750	2	E	0	2	3 4750,00	0,00	3395,52	3395,52
571/4	1 1520	7	E	0	2	1 1520,00	674,03	0,00	674,03
572	8462	14	E	0	2	8462,00	477,38	2373,78	2851,16
573/1	22 1148	2	E	0	2	22 1148,00	5148,08	4 6614,94	5 1763,02
573/28	5 5548	2	E	0	2	5 5548,00	4238,71	6937,75	1 1176,46
586	2219	13	E	0	2	2219,00	546,40	18,66	565,06
587	6775	13	E	0	2	6775,00	1809,02	206,97	2015,99
592	1 7187	13	E	0	2	1 7187,00	7529,07	1009,04	8538,11
593/1	4459	13	E	0	2	4459,00	2450,82	570,44	3021,26
593/2	7058	13	E	0	2	7058,00	1044,32	477,58	1521,90
595/1	3081	13	E	0	2	3081,00	357,17	445,77	802,94
595/5	771	13	E	0	2	771,00	0,00	93,17	93,17
595/6	51	13	E	0	2	51,00	0,00	9,97	9,97

Obec: Svinia

Okres: Prešov

Kat. územie: Svinia

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
595/7	1542	13	E	751	2	1542,00	1542,00	0,00	1542,00
596	3356	13	E	0	2	3356,00	0,00	711,44	711,44
597	4200	13	E	0	2	4200,00	0,00	945,01	945,01
599	3398	13	E	0	2	3398,00	251,45	778,44	1029,89
600/1	2447	13	E	0	2	2446,58	794,17	0,00	794,17
600/2	7048	11	E	0	2	7048,00	104,09	288,64	392,73
601/2	174	13	E	0	2	174,00	173,90	0,00	173,90
605	2 0640	13	E	0	2	2 0640,00	1 3094,76	1178,04	1 4272,80

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Šarišské Lužianky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
110/1	2 8205	13	I	0	1	2 8205,00	0,00	9377,29	9377,29
110/2	1142	13	E	0	1	1142,00	0,00	382,10	382,10
111/1	71	13	I	0	1	71,00	0,00	17,56	17,56
112	267	13	I	0	1	267,00	0,00	63,80	63,80
113	282	13	I	0	1	282,00	0,00	163,29	163,29
114	136	13	I	0	1	136,00	0,00	40,87	40,87
115	462	13	I	0	1	462,00	0,00	189,87	189,87
116	960	13	I	0	1	960,00	0,00	377,86	377,86
117	21	13	I	0	1	21,00	0,00	0,14	0,14
118	512	13	I	0	1	512,00	0,00	70,24	70,24
149/3	60	5	I	1142	1	60,00	0,00	30,00	30,00
149/4	57	5	I	0	1	57,00	0,00	25,23	25,23
152	1261	13	I	0	1	1261,00	0,00	1,07	1,07
154	27	14	I	0	1	27,00	0,00	15,71	15,71
159/1	6 0357	2	E	0	1	6 0357,00	0,00	1479,12	1479,12
164	6 0346	2	E	0	1	6 0346,00	1809,54	1 3040,44	1 4849,98
165	5 9804	2	E	0	1	5 9804,00	1813,89	1 3539,26	1 5353,15
166	8 0426	7	E	0	1	8 0426,00	1 2013,48	2 9128,56	4 1142,04
167	7 7760	2	E	0	1	7 7760,00	23,15	2 2335,90	2 2359,05
168	19 0987	7	E	0	1	19 0987,00	1503,79	5 8851,65	6 0355,44
169	7 5221	14	E	0	1	7 5221,01	1687,08	3 8192,39	3 9879,47
170	21 6911	7	E	0	1	21 6911,02	1672,96	4 5697,77	4 7370,73
171	2 1339	14	E	0	1	2 1339,00	447,07	1 2567,80	1 3014,87
172	4 4022	7	E	0	1	4 4022,00	740,00	1 9909,63	2 0649,63
174/1	1 3070	14	E	0	1	1 3070,00	0,00	9074,61	9074,61
175	1463	2	E	0	1	1463,00	60,55	481,99	542,54
177	7139	14	E	0	1	7139,00	1669,36	473,98	2143,34
179/1	4 6432	7	E	0	1	4 6432,00	1879,75	2319,48	4199,23
179/2	126	7	E	1156	1	126,00	0,00	15,75	15,75
180	1 5058	7	E	0	1	1 5058,00	0,00	954,56	954,56
181/1	2 0764	14	E	0	1	2 0764,00	0,00	5452,20	5452,20
181/3	193	14	E	1142	1	193,00	0,00	96,50	96,50
182	3 0487	7	E	0	1	3 0487,00	568,71	1 3899,29	1 4468,00
183	2 5642	7	E	0	1	2 5642,00	3,99	6786,29	6790,28
184	13 5506	7	E	0	1	13 5506,00	1885,25	1 9512,58	2 1397,83
186	1 9897	7	E	0	1	1 9897,00	0,00	805,52	805,52
187	1 3861	7	E	0	1	1 3861,00	0,00	759,82	759,82
188	6 2008	7	E	0	1	6 2008,00	1733,00	823,38	2556,38
189	3 4069	7	E	0	1	3 4069,00	176,90	1333,44	1510,34
190	7 8735	7	E	0	1	7 8735,01	1839,08	966,69	2805,77

Obec: Kojatice

Okres: Prešov

Kat. územie: Šarišské Lužianky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
191/1	8 5119	2	E	0	1	8 5119,00	2621,13	3368,04	5989,17
191/2	1 9573	2	E	0	1	1 9573,00	0,00	113,20	113,20
192	7786	7	E	0	1	7786,00	1453,95	0,00	1453,95
193	1559	7	E	0	1	1559,00	678,73	0,00	678,73
194	4712	7	E	0	1	4712,00	1535,77	143,00	1678,77
195	1 4202	7	E	0	1	1 4202,00	238,98	802,03	1041,01
205	1527	7	E	0	1	1527,00	190,17	0,00	190,17
219	1679	13	E	0	1	1679,00	17,51	464,87	482,38
220	1516	13	E	0	1	1516,00	1,40	334,99	336,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jarovnice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	47 1207	2	8592	3 7751	4 6343	
trvalý trávny porast	2 2057	5	3767	1577	5344	
Spolu:	2	49 3264	7	1 2359	3 9328	5 1687

Katastrálne územie: Kojatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	273 8935	22	8 0605	42 1360	50 1965	
trvalý trávny porast	97 0681	27	4 9297	20 3515	25 2812	
zastavaná plocha a nádvorie	10 8947	21	9379	1 5625	2 5004	
ostatná plocha	5 2570	7	1 1036	1 0068	2 1104	
Spolu:	4	387 1133	77	15 0317	65 0568	80 0885

Katastrálne územie: Lažany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	35 0654	3	4154	1 2133	1 6287	
trvalý trávny porast	46 6279	17	2 3225	1 4828	3 8053	
zastavaná plocha a nádvorie	3 6549	9	5648	931	6579	
ostatná plocha	2 3058	7	6348	417	6765	
Spolu:	4	87 6540	36	3 9375	2 8309	6 7684

Katastrálne územie: Svinia

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	430 8223	25	9 6003	46 2385	55 8388
trvalý trávny porast	86 0819	26	11 8430	11 3923	23 2353
vodná plocha	7048	1	104	289	393
zastavaná plocha a nádvorie	22 7844	25	5 1518	1 3448	6 4966
ostatná plocha	16 0578	11	8090	3 0325	3 8415
Spolu: 5	556 4512	88	27 4145	62 0370	89 4515

Katastrálne územie: Šarišské Lužianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 4422	7	6328	5 4358	6 0686
záhrada	117	2		55	55
trvalý trávny porast	102 3953	20	2 8115	20 2709	23 0824
zastavaná plocha a nádvorie	3 6514	13	19	1 1484	1 1503
ostatná plocha	13 7753	7	3804	6 5873	6 9677
Spolu: 5	156 2759	49	3 8266	33 4479	37 2745

Celkom za nájomnú zmluvu: 03037/2016-PNZ -P40349/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	823 3441	59	19 5682	98 7987	118 3669
záhrada	117	2		55	55
trvalý trávny porast	334 3789	95	22 2834	53 6552	75 9386
vodná plocha	7048	1	104	289	393
zastavaná plocha a nádvorie	40 9854	68	6 6564	4 1488	10 8052
ostatná plocha	37 3959	32	2 9278	10 6683	13 5961
Spolu: 6	1236 8208	257	51 4462	167 3054	218 7516

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03037/2016-PNZ -P40349/14.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jarovnice	a	op	680,7376	0,859200	3,775100	584,89	2569,85	2,200	69,4043
Jarovnice	a	ttp	395,8806	0,376700	0,157700	149,13	62,43	2,200	4,6544
Kojatice	a	op	903,4522	8,060500	42,136000	7282,28	38067,86	2,200	997,7031
Kojatice	a	ttp	684,9997	6,033200	21,358400	4132,81	14630,43	2,200	412,7912
Lažany	a	op	493,8591	0,415400	1,213300	205,15	599,20	2,200	17,6957
Lažany	a	ttp	438,7838	2,957300	1,524500	1297,62	668,93	2,200	43,2642
Svinia	a	op	893,7961	9,600300	46,238500	8580,71	41327,79	2,200	1 097,9870
Svinia	a	ttp	508,4943	12,662400	14,453700	6438,76	7349,63	2,200	303,3445
Šarišské Lužianky	a	op	767,5098	0,632800	5,441300	485,68	4176,25	2,200	102,5625
Šarišské Lužianky	a	ttp	507,3856	3,191800	26,858300	1619,52	13627,46	2,200	335,4335
spolu				44,789600	163,156800	30776,55	123079,83		3 384,8404

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kojatice	a	zp	850,2722	0,937900	1,562500	797,47	1328,55	3,667	77,9611
Lažany	a	zp	464,1539	0,564800	0,093100	262,15	43,21	3,667	11,1975
Svinia	a	zp	837,1340	5,151800	1,344800	4312,75	1125,78	3,667	199,4309
Šarišské Lužianky	a	zp	574,8855	0,001900	1,148400	1,09	660,20	3,667	24,2495
spolu				6,656400	4,148800	5373,46	3157,74		312,8390

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	207,946400	153856,38	3 384,8404
zastavaná plocha	10,805200	8531,20	312,8390
spolu	218,751600	162387,58	3 697,68

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov