

D O D A T O K č. 03048/2016-PNZ -P45574/08.07
k nájomnej zmluve č. PNZ P45574/08.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Marduňa, s.r.o.

sídlo: Rožkovany 305, 082 71 Lipany

štatutárny orgán: Ing. Marián Košč - konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK68 0200 0000 0022 4710 3051

IČO: 36702668

DIČ: 2022276652

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel : Sro, vložka číslo 18013/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **607,1622 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **241,8609 ha**

Prenájom od SPF celkom **365,3013 ha**
z toho : **SR - SPF** **65,1035ha**
NV - SPF **300,1978ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		65,1018	+0,0017	65,1035
NV-SPF		312,9263	-12,7285	300,1978
SPF celkom		378,0281	-12,7268	365,3013
Známy vlastník		229,1341	+12,7268.	241,8609
Prenajatá výmera spolu		607,1622	0,0000	607,1622

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **365,3013 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **131,0069 ha**
ostatné plochy
TTP **229,5372 ha**
zastavané plochy a nádvoría **4,7572 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške **3 072,27 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **1 650,48 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **1 421,79 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Marián Košč
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Dubovica

Okres: Sabinov

Kat. územie: Dubovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
643/1	6 3504	7	E	0	1	6 3504,00	1638,89	8602,62	1 0241,51
643/115	8 8335	7	E	0	0	8 8335,00	634,60	1 0959,56	1 1594,16
645/1	49 2177	7	E	0	1	49 2177,00	5662,72	8 2472,28	8 8135,00
645/4	2928	7	E	0	1	2928,00	0,00	294,61	294,61
645/8	15 7564	7	E	0	1	15 7564,00	0,00	2 2339,81	2 2339,81
646	6589	14	E	0	1	6589,00	0,00	121,50	121,50
647	17 9368	7	E	0	1	17 9368,00	1604,68	2 5822,72	2 7427,40
648	3 1652	7	E	0	1	3 1652,00	339,62	5901,65	6241,27
650/1	38 1333	7	E	0	1	38 1333,00	3789,00	7 0382,63	7 4171,63
650/2	6 0000	14	E	0	1	6 0000,00	0,00	1 5802,72	1 5802,72
651	8154	14	E	0	1	8154,00	0,00	174,20	174,20
652/1	4 1566	7	E	0	1	4 1566,00	0,00	6279,08	6279,08
654/1	26 6581	7	E	0	1	26 6581,00	2994,89	5 3883,74	5 6878,63
654/6	1 0000	14	E	0	1	1 0000,00	16,99	2437,88	2454,87
656	1 3806	7	E	0	1	1 3806,00	0,00	8225,06	8225,06
657/1	2 2983	11	E	0	509	2 2983,00	1341,11	6637,96	7979,07
658/1	15 1688	7	E	0	1	15 1688,00	880,82	2 5598,51	2 6479,33
658/8	2 8609	7	E	0	0	2 8609,00	0,00	1 1867,68	1 1867,68
660/1	18 2437	7	E	0	1	18 2437,00	3701,21	3 3125,77	3 6826,98
660/2	2 5000	14	E	0	1	2 5000,00	0,00	2535,33	2535,33
661	1 7967	14	E	0	1	1 7967,00	0,00	4665,83	4665,83
662	9 9148	7	E	0	1	9 9148,00	2696,10	1 2546,12	1 5242,22
664/1	28 6832	7	E	0	1	28 6831,97	1660,62	6 2855,35	6 4515,97
664/8	3 8575	14	E	0	1	3 8575,00	1450,56	7744,40	9194,96
666/1	8 0415	14	E	0	1	8 0415,00	4252,05	2 1040,60	2 5292,65
670/1	10 6539	7	E	0	1	10 6539,00	3875,58	2 8418,14	3 2293,72
670/2	4240	7	E	0	1	4240,00	0,00	490,13	490,13
670/9	3328	14	E	0	1	3328,00	293,68	916,25	1209,93
672/7	12 2453	7	E	0	1	12 2453,00	0,00	2 9275,14	2 9275,14
735	6245	13	E	0	1	6245,00	214,42	1747,16	1961,58
736	7475	13	E	0	1	7475,00	1965,15	795,65	2760,80
737	2330	13	E	0	1	2330,00	0,00	472,15	472,15
821	7920	14	E	0	1	7920,00	0,00	898,22	898,22
822	2 1318	14	E	0	1	2 1318,00	50,97	4555,34	4606,31
825	14 0407	7	E	0	1	14 0407,00	0,00	1 9912,73	1 9912,73
826	9 0967	7	E	0	1	9 0967,00	9742,49	1 3212,35	2 2954,84
828/1	9 6658	7	E	0	1	9 6658,00	0,00	2 1201,32	2 1201,32
828/8	7817	7	E	0	0	7817,00	0,00	249,31	249,31
830/1	2 7068	14	E	0	1	2 7068,00	65,15	7551,59	7616,74
831/1	7 2469	11	E	0	3	7 2469,00	0,00	1 6800,91	1 6800,91

Obec: Dubovica

Okres: Sabinov

Kat. územie: Dubovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
832	2 7530	7	E	0	1	2 7530,00	0,00	4788,95	4788,95
833/1	33 6689	7	E	0	1	33 6689,00	0,00	7 3607,86	7 3607,86
833/2	1 5465	7	E	0	1	1 5465,00	0,00	3630,57	3630,57
834/1	5 1877	7	E	0	1	5 1877,00	0,00	3527,29	3527,29
834/2	1 6985	7	E	0	1	1 6985,00	0,00	5136,43	5136,43
834/3	1 0665	7	E	0	1	1 0665,00	0,00	2732,30	2732,30
842	4907	14	E	0	1	4907,00	0,00	1019,13	1019,13
843	2145	14	E	0	1	2145,00	0,00	211,09	211,09
845/1	8 9802	7	E	0	1	8 9802,00	0,00	1 3454,99	1 3454,99
845/3	1166	7	E	1357	0	1166,00	0,00	291,50	291,50
845/4	45	13	E	1357	0	45,00	0,00	11,25	11,25
845/5	4 1893	7	E	0	0	4 1893,00	0,00	6542,99	6542,99
850	3397	7	E	0	1	3397,00	0,00	209,44	209,44
851	3136	7	E	0	1	3136,00	0,00	783,91	783,91
852	5 1032	7	E	0	1	5 1032,00	0,00	4479,17	4479,17
860	5634	7	E	0	1	5634,00	0,00	804,56	804,56
861	4 3279	7	E	0	1	4 3279,00	0,00	7488,06	7488,06
874	7964	13	E	0	1	7964,00	4400,08	568,93	4969,01

Obec: Milpoš

Okres: Sabinov

Kat. územie: Milpoš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
775	4776	14	E	0	1	4776,00	0,00	800,97	800,97
776	3026	7	E	0	1	3026,00	0,00	1439,07	1439,07
777	8834	14	E	0	1	8834,00	582,08	4413,58	4995,66
778	1 1591	14	E	0	1	1 1591,00	453,54	1788,08	2241,62
779	4161	14	E	0	1	4161,00	1779,42	621,93	2401,35
780	2279	13	E	0	1	2279,00	0,00	1059,56	1059,56
781	22 6820	2	E	0	1	22 6820,00	0,00	12 5904,54	12 5904,54
782	7 0864	7	E	0	1	7 0864,00	4173,61	3 8129,96	4 2303,57
783	1 5109	2	E	0	1	1 5109,00	3052,40	9211,91	1 2264,31
784	1 1845	7	E	0	1	1 1845,00	3242,68	8300,48	1 1543,16
785	558	13	E	0	1	558,00	0,00	360,78	360,78
786	2 3415	2	E	0	1	2 3415,00	0,00	7520,76	7520,76
787	3 8911	2	E	0	1	3 8911,00	1 3321,37	1 6146,11	2 9467,48
788	5 2165	7	E	0	1	5 2165,00	4 4071,64	7874,28	5 1945,92
789	1 5190	2	E	0	1	1 5190,00	1 5190,07	0,00	1 5190,07
790	7 1570	2	E	0	1	7 1570,00	6 7571,21	390,86	6 7962,07
791/1	10 6219	7	E	0	1	10 6219,00	3 7106,69	2 7031,61	6 4138,30
792	836	14	E	0	1	836,00	836,22	0,00	836,22
793	2 1470	7	E	0	1	2 1470,00	2 1470,06	0,00	2 1470,06
794	1209	13	E	0	1	1209,00	1198,23	10,40	1208,63
795	2 2952	7	E	0	1	2 2952,00	2 2952,08	0,00	2 2952,08
796	865	13	E	0	1	865,00	864,60	0,00	864,60
797/1	1 4938	7	E	0	1	1 4938,00	1 4938,32	0,00	1 4938,32
798/1	7075	14	E	0	1	7075,00	7075,15	0,00	7075,15
799	5999	14	E	0	1	5999,00	5998,56	0,00	5998,56
800	1604	14	E	0	1	1604,00	1603,90	0,00	1603,90
801	1628	13	E	0	1	1628,00	1627,86	0,00	1627,86
802	1383	7	E	0	1	1383,00	1383,01	0,00	1383,01
803	245	14	E	0	1	245,00	245,05	0,00	245,05
804	3613	2	E	0	1	3613,00	3613,09	0,00	3613,09

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462	1224	7	E	0	1	1224,00	0,00	470,23	470,23
463	4490	7	E	0	1	4490,00	0,00	531,00	531,00
464	1842	7	E	0	1	1842,00	0,00	654,07	654,07
465	22 5041	7	E	0	0	22 5041,00	3864,68	6 1031,38	6 4896,06
466	3525	2	E	0	1	3525,00	0,00	2781,84	2781,84
469/1	4 6611	13	I	0	0	4 6611,00	627,50	1 6869,29	1 7496,79
469/2	941	13	I	0	1	941,00	0,00	288,38	288,38
469/3	766	13	I	0	1	766,00	0,00	300,11	300,11
469/22	1194	13	I	0	1	1194,00	0,00	384,03	384,03
469/26	967	7	I	0	0	967,00	0,00	606,41	606,41
469/29	609	13	I	0	0	609,00	0,00	195,98	195,98
470/1	779	13	I	0	1	779,00	0,00	243,22	243,22
470/2	1088	13	I	0	1	1088,00	82,13	221,43	303,56
470/3	1021	13	I	0	1	1021,00	91,32	219,00	310,32
470/4	711	13	I	0	1	711,00	0,00	200,71	200,71
470/5	1751	13	I	0	1	1751,00	0,00	536,29	536,29
470/6	1752	13	I	0	1	1752,00	0,00	506,24	506,24
470/11	381	13	I	0	1	381,00	0,00	203,32	203,32
470/12	204	13	I	0	1	204,00	0,00	122,06	122,06
470/13	790	13	I	0	1	790,00	0,00	206,81	206,81
470/14	142	13	I	0	1	142,00	0,00	58,32	58,32
470/16	48	13	I	0	1	48,00	0,00	22,29	22,29
470/19	358	13	I	0	1	358,00	0,00	115,99	115,99
471	29	13	I	0	1	29,00	0,00	24,37	24,37
472	973	13	I	0	1	973,00	0,00	616,02	616,02
473/1	692	13	I	0	1	692,00	0,00	433,87	433,87
473/2	2323	13	I	0	1	2323,00	348,91	344,35	693,26
474	490	14	E	0	1	490,00	120,70	126,05	246,75
475/1	15 6520	7	E	0	1	15 6520,00	2209,17	3 8487,89	4 0697,06
475/2	3 8800	7	E	0	1	3 8800,00	1133,35	1 0634,47	1 1767,82
476	7 8466	7	E	0	1	7 8465,99	670,02	2 4057,63	2 4727,65
477	4 6572	7	E	0	1	4 6572,00	379,15	1 0757,52	1 1136,67
478	4004	7	E	0	1	4004,00	0,00	1313,84	1313,84
480	2349	14	E	0	1	2349,00	0,00	6,18	6,18
481	1773	7	E	0	1	1773,00	0,00	0,47	0,47
482	710	14	E	0	1	710,00	0,00	15,29	15,29
483	817	14	E	0	1	817,00	0,00	128,91	128,91
484	3422	2	E	0	1	3422,00	0,00	84,17	84,17
488	8 9511	7	E	0	1	8 9511,00	0,00	3 0105,93	3 0105,93
489/1	20 4624	7	E	0	1	20 4624,00	5298,08	4 6787,71	5 2085,79

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
489/2	6 1073	7	E	0	1	6 1073,00	289,24	1 7366,93	1 7656,17
490	15 7891	7	E	0	1	15 7891,00	5190,59	5 1870,12	5 7060,71
491/1	3 4404	7	E	0	1	3 4404,00	424,87	8080,39	8505,26
491/2	1 1218	7	E	0	1	1 1218,00	0,00	4175,14	4175,14
492	8324	7	E	0	1	8324,00	6587,72	64,19	6651,91
494	5 3783	2	E	0	1	5 3783,00	698,53	1 6416,14	1 7114,67
495	2 9695	6	E	0	1	2 9695,00	222,14	8665,08	8887,22
496	632	14	E	0	1	632,00	366,59	82,26	448,85
497	949	14	E	0	1	949,00	727,24	105,19	832,43
498	3 7241	7	E	0	1	3 7241,00	315,07	1 1237,17	1 1552,24
499	2062	7	E	0	1	2062,00	258,95	729,78	988,73
500	13 9976	14	E	0	1	13 9976,00	3 2297,08	2 3662,31	5 5959,39
501/3	357	7	E	0	1	357,00	11,91	102,75	114,66
502	5 2754	6	E	0	1	5 2754,00	2007,75	1 6771,72	1 8779,47
503	1211	7	E	0	1	1211,00	1008,48	63,12	1071,60
504	4 3892	6	E	0	1	4 3892,00	438,98	1 0559,17	1 0998,15
505	2 6341	6	E	0	1	2 6341,00	15,81	5627,34	5643,15
506/1	2 7602	2	E	0	1	2 7602,00	0,00	6057,77	6057,77
506/2	2 3076	7	E	0	1	2 3076,00	0,00	7408,76	7408,76
507	1117	7	E	0	1	1117,00	0,00	849,67	849,67
508/1	33 9275	2	E	0	1	33 9275,00	2226,97	9 5717,37	9 7944,34
508/2	3 8166	7	E	0	1	3 8166,00	200,61	9048,65	9249,26
508/3	1 0061	7	E	0	1	1 0061,00	0,00	2135,92	2135,92
509/1	3 2152	6	E	0	1	3 2152,00	744,92	3732,27	4477,19
511	2 6752	7	E	0	1	2 6752,00	0,00	3085,87	3085,87
512	1 7974	6	E	0	1	1 7974,00	0,00	306,60	306,60
513/1	4 2278	6	E	0	1	4 2278,00	134,84	2586,36	2721,20
515/1	6414	6	E	0	1	6414,00	4783,87	0,00	4783,87
515/2	1605	6	E	0	1	1605,00	1605,27	0,00	1605,27
519/1	2 0927	7	E	0	1	2 0927,00	1 5836,79	0,00	1 5836,79
519/2	638	13	E	0	1	638,00	638,34	0,00	638,34
519/3	88	13	E	0	1	88,00	87,93	0,00	87,93
521	434	14	E	0	1	434,00	29,15	0,00	29,15
522	7469	2	E	0	1	7469,00	0,00	1612,68	1612,68
523/1	17 6458	7	E	0	1	17 6458,00	957,34	2 5742,30	2 6699,64
524/1	6 7608	2	E	0	1	6 7608,00	789,73	1 0823,41	1 1613,14
525/1	3 1416	2	E	0	1	3 1416,00	1205,78	2084,44	3290,22
525/2	4 8693	7	E	0	1	4 8693,00	0,00	3809,74	3809,74
526	61 7862	7	E	0	1	61 7862,00	2652,35	19 1897,14	19 4549,49
527	3 1531	2	E	0	1	3 1531,00	153,10	3922,20	4075,30

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
530	3 2441	2	E	0	1	3 2441,00	989,93	6161,93	7151,86
533	1 5896	14	E	0	1	1 5896,00	2446,94	766,09	3213,03
534	3123	7	E	0	1	3123,00	243,93	0,69	244,62
535	9 7552	2	E	0	1	9 7552,00	54,89	2 1071,12	2 1126,01
536	2 5914	2	E	0	1	2 5914,00	0,00	430,28	430,28
537	16 9093	2	E	0	1	16 9093,00	1,61	4 9989,29	4 9990,90
538	7 3331	7	E	0	1	7 3331,00	0,00	3311,93	3311,93
547	31 1392	2	E	0	1	31 1392,00	0,00	2 1091,15	2 1091,15
556	2 6824	7	E	0	1	2 6824,00	3,61	59,59	63,20
558	20 2832	7	E	0	1	20 2832,00	27,77	1122,91	1150,68
559	3 0968	7	E	0	1	3 0968,00	0,00	0,05	0,05
563	7 1363	7	E	0	1	7 1363,00	23,65	3104,09	3127,74
564/1	12 3779	2	E	0	1	12 3779,00	22,36	3 8144,68	3 8167,04
564/2	6 9027	2	E	0	1	6 9027,00	77,00	1 5880,34	1 5957,34
565	14 3394	2	E	0	1	14 3394,00	109,12	4 8263,40	4 8372,52
568	3 2283	14	E	0	1	3 2283,00	5,75	1 0465,44	1 0471,19
569	1295	7	E	0	1	1295,00	0,00	345,53	345,53
570	6 7764	7	E	0	1	6 7764,00	0,00	1 1507,53	1 1507,53
571	1 2711	14	E	0	1	1 2711,00	429,95	4344,37	4774,32
572	1371	7	E	0	1	1371,00	0,00	212,04	212,04
573/1	6 6510	2	E	0	1	6 6510,00	9806,37	2956,98	1 2763,35
574	365	7	E	0	1	365,00	141,86	1,64	143,50
575	1090	14	E	0	1	1090,00	177,69	87,17	264,86
576	1266	14	E	0	1	1266,00	0,00	14,85	14,85
577	470	7	E	0	1	470,00	0,00	145,49	145,49
578	428	14	E	0	1	428,00	0,00	124,99	124,99
579	1006	7	E	0	1	1006,00	0,00	238,50	238,50
580/1	5 0690	2	E	0	1	5 0690,00	68,04	9916,09	9984,13
581/1	2214	2	E	0	1	2214,00	11,58	40,55	52,13
582/30	4 6029	2	E	0	1	4 6029,00	35,36	123,75	159,11
583	9 3409	2	E	0	1	9 3408,99	0,00	4 3201,49	4 3201,49
584	442	14	E	0	1	442,00	0,00	50,45	50,45
603	9 7496	2	E	0	1	9 7496,00	0,00	3 8986,73	3 8986,73
604/1	6 6354	2	E	0	1	6 6354,00	0,00	3 1448,84	3 1448,84
604/4	3551	7	E	0	1	3551,00	0,00	3550,60	3550,60
610	4 0540	2	E	0	1	4 0540,00	0,00	364,19	364,19
620/1	9852	14	E	0	1	9852,00	0,00	3458,79	3458,79
620/2	2431	7	E	0	1	2431,00	0,00	1215,59	1215,59
620/3	171	11	E	0	1	171,00	0,00	85,59	85,59
621/1	10 9792	2	E	0	1	10 9792,00	0,00	6 2915,62	6 2915,62

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
621/2	1408	2	E	0	1	1408,00	0,00	1408,00	1408,00
623	5816	7	E	0	1	5816,00	0,00	88,44	88,44
628	8493	7	E	0	1	8493,00	0,00	3974,02	3974,02
629	567	7	E	0	1	567,00	0,00	330,96	330,96
630	438	7	E	0	1	438,00	0,00	153,77	153,77
638/1	2558	7	E	0	1	2558,00	2557,74	0,00	2557,74
638/3	470	7	E	0	1	470,00	470,16	0,00	470,16
640/1	200	14	E	0	1	200,00	0,00	84,89	84,89
641/1	855	14	E	0	1	855,00	0,00	362,13	362,13
642/1	858	7	E	0	1	858,00	1,69	362,61	364,30
642/2	3 3223	7	E	0	1	3 3223,00	1 5027,54	893,82	1 5921,36
642/3	192	7	E	0	1	192,00	192,40	0,00	192,40
643/1	814	14	E	0	1	814,00	781,11	14,05	795,16
644	4 2632	14	E	0	1	4 2632,00	4742,66	1 2468,05	1 7210,71
646	18 2188	2	E	0	1	18 2188,00	40,05	1 5743,18	1 5783,23
661/1	1 0749	7	I	0	1	1 0749,00	0,00	4553,43	4553,43
663/1	4 0730	14	E	0	0	4 0730,00	0,00	1 7253,99	1 7253,99
663/14	1 0036	7	E	0	0	1 0036,00	0,00	4251,17	4251,17
664/1	1841	2	E	0	1	1841,00	0,00	890,02	890,02
664/2	446	2	I	0	1	446,00	0,00	94,50	94,50
664/3	447	2	I	0	1	447,00	0,00	94,55	94,55
664/4	449	2	I	0	1	449,00	0,00	94,77	94,77
664/11	1 7644	2	E	0	1	1 7644,00	0,00	1731,33	1731,33
668	8723	7	E	0	1	8723,00	0,00	2180,75	2180,75
669	9390	7	E	0	1	9390,00	0,00	2347,40	2347,40
670/2	2 0205	2	E	0	0	2 0205,00	0,00	1 2028,94	1 2028,94
671	5594	7	E	0	1	5594,00	0,00	2295,10	2295,10
672	13 7109	2	E	0	1	13 7109,00	0,00	7 5641,37	7 5641,37
673/1	2 5000	7	E	0	0	2 5000,00	0,00	7316,47	7316,47
673/2	16 2792	2	E	0	0	16 2792,00	0,00	4 8305,14	4 8305,14
674	5234	7	E	0	1	5234,00	0,00	1308,50	1308,50
675	1839	7	E	0	1	1839,00	0,00	619,75	619,75
676	210	14	E	0	1	210,00	0,00	4,45	4,45
678	5 3374	7	E	0	1	5 3374,00	179,21	4777,04	4956,25
680	1 2433	14	E	0	1	1 2433,00	0,00	758,54	758,54
681	9 7922	2	E	0	1	9 7922,00	0,00	1 4569,92	1 4569,92
682/1	9193	2	E	0	1	9193,00	3,55	0,00	3,55
683/2	700	14	E	0	1	700,00	0,00	699,91	699,91
683/3	3213	7	E	0	1	3213,00	0,00	192,04	192,04
683/4	314	14	E	0	1	314,00	0,00	314,41	314,41

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
684	4412	2	E	0	1	4412,00	4412,35	0,00	4412,35
685/1	8 3346	2	E	0	1	8 3346,00	8 0859,11	2024,86	8 2883,97
685/2	2741	13	E	0	1	2741,00	2740,53	0,00	2740,53
685/3	5448	2	E	0	1	5448,00	5447,89	0,00	5447,89
685/4	1515	14	E	0	1	1515,00	1514,61	0,00	1514,61
686/1	2016	14	E	0	1	2016,00	1771,16	0,00	1771,16
687/1	11 4113	2	E	0	1	11 4113,00	1 7739,76	4 4205,94	6 1945,70
687/2	5368	13	E	0	1	5368,00	630,80	918,09	1548,89
687/3	5670	2	E	0	1	5670,00	592,58	0,00	592,58
687/4	2827	2	E	0	1	2827,00	2081,18	142,58	2223,76
687/5	1650	2	E	0	1	1650,00	0,00	1611,75	1611,75
687/6	896	2	E	0	1	896,00	0,00	37,23	37,23
688/1	7517	7	E	0	1	7517,00	0,00	2729,34	2729,34
688/2	870	7	E	0	1	870,00	0,00	72,53	72,53
688/3	1587	7	E	0	1	1587,00	0,00	695,91	695,91
689/1	6593	14	E	0	1	6593,00	0,00	410,94	410,94
689/2	915	14	E	0	1	915,00	0,00	3,50	3,50
691/1	1 8970	7	E	0	0	1 8970,00	0,00	2636,13	2636,13
691/3	6 6225	2	E	0	0	6 6225,00	0,00	6680,19	6680,19
692	4361	7	E	0	1	4361,00	0,00	721,57	721,57
693	322	14	E	0	1	322,00	0,00	33,19	33,19
694	9778	14	E	0	1	9778,00	0,00	1078,35	1078,35
695	40 1369	7	E	0	1	40 1369,00	1 2835,79	1120,91	1 3956,70
696	2379	14	E	0	1	2379,00	0,00	5,13	5,13
697/1	6894	14	E	0	1	6894,00	0,00	385,36	385,36
698	3 4503	2	E	0	1	3 4503,00	0,00	2588,55	2588,55
700	2 1220	14	E	0	1	2 1220,00	0,00	1636,06	1636,06
712	587	14	E	0	1	587,00	586,78	0,00	586,78
722	2 2043	2	E	0	1	2 2043,00	0,00	1 1201,20	1 1201,20
723/1	6149	7	E	0	1	6149,00	0,00	1585,74	1585,74
723/2	8089	2	E	0	1	8089,00	0,00	3144,03	3144,03
724	491	14	E	0	1	491,00	0,00	0,64	0,64
725	4491	7	E	0	1	4491,00	0,00	698,75	698,75
726	1 0342	7	E	0	1	1 0342,00	47,77	690,32	738,09
729	1531	14	E	0	1	1531,00	812,81	4,34	817,15
730/1	8 7935	7	E	0	1	8 7935,00	1 4321,61	1 4066,49	2 8388,10
730/3	206	7	E	0	1	206,00	2,90	59,98	62,88
732/1	2184	5	E	0	1	2184,00	812,79	310,17	1122,96
732/2	276	5	E	0	1	276,00	28,75	55,86	84,61
734/1	1 4693	7	E	0	1	1 4693,00	1192,83	4334,30	5527,13

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
734/2	9331	7	E	0	1	9331,00	97,86	2478,42	2576,28
734/3	1339	13	E	0	1	1339,00	0,00	390,69	390,69
736	1941	7	E	0	1	1941,00	0,00	477,84	477,84
737	5 8307	14	E	0	1	5 8307,00	70,21	5218,40	5288,61
738	1 0777	7	E	0	1	1 0777,00	40,93	1550,88	1591,81
739	4 7483	2	E	0	1	4 7483,00	19,05	8415,44	8434,49
740	2 7358	7	E	0	1	2 7358,00	0,00	4084,00	4084,00
741	2 9162	7	E	0	1	2 9162,00	0,00	1192,83	1192,83
742	2 2769	14	E	0	1	2 2769,00	4,44	1537,53	1541,97
743	1 6541	7	E	0	1	1 6541,00	0,72	2111,99	2112,71
744	9 7332	2	E	0	1	9 7332,00	7,01	2 2746,34	2 2753,35
745	1 4422	7	E	0	1	1 4422,00	0,00	3714,19	3714,19
746	8352	7	E	0	1	8352,00	0,00	3024,63	3024,63
747	6 1208	7	E	0	1	6 1208,00	1215,69	9838,23	1 1053,92
748	2605	2	E	0	1	2605,00	0,00	1628,34	1628,34
749	2 3615	7	E	0	1	2 3615,00	0,00	5905,35	5905,35
754	9 3261	7	E	0	1	9 3261,00	674,42	2 3355,59	2 4030,01
755	59 2568	7	E	0	1	59 2568,00	1 2602,86	4 4273,21	5 6876,07
756	6 4043	7	E	0	1	6 4043,00	28,28	1 7849,11	1 7877,39
758	2 9018	7	E	0	1	2 9018,00	1623,97	6353,14	7977,11
759	7 9306	2	E	0	1	7 9306,00	91,45	1 7912,75	1 8004,20
760	5707	7	E	0	1	5707,00	1350,09	321,31	1671,40
761	3 7114	2	E	0	1	3 7114,00	10,39	1 2448,50	1 2458,89
763	571	7	E	0	1	571,00	0,00	252,86	252,86
764	8543	14	E	0	1	8543,00	734,79	414,02	1148,81
765	6 0895	7	E	0	1	6 0895,00	1165,39	1 7224,16	1 8389,55
766	1 1434	14	E	0	1	1 1434,00	0,00	33,39	33,39
767	9481	14	E	0	1	9481,00	8,32	2760,54	2768,86
768	861	14	E	0	1	861,00	0,00	34,14	34,14
769	6 2188	2	E	0	1	6 2188,00	1041,46	2 4264,13	2 5305,59
770	1 9955	7	E	0	1	1 9955,00	0,00	8007,33	8007,33
772	3 1013	7	E	0	1	3 1013,00	0,00	8708,53	8708,53
924	582	14	E	0	1	582,00	13,39	62,55	75,94
931	1437	14	E	0	1	1437,00	0,00	0,24	0,24
934	1630	14	E	0	1	1630,00	0,00	324,07	324,07
941	2607	14	E	0	1	2607,00	0,00	100,05	100,05
943/1	2850	14	E	0	1	2850,00	1853,63	408,01	2261,64
945/1	3 8284	14	E	0	1	3 8284,00	9646,02	3199,81	1 2845,83
946	1 1000	14	E	0	1	1 1000,00	107,21	4240,19	4347,40
947	984	14	E	0	1	984,00	0,59	447,35	447,94

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
948/1	576	14	E	0	1	576,00	12,94	223,36	236,30
948/2	1891	14	E	0	1	1891,00	0,00	221,05	221,05
949	2065	14	E	0	1	2065,00	32,34	113,20	145,54
950	1596	14	E	0	1	1596,00	0,00	437,16	437,16
951/1	1286	14	E	0	1	1286,00	168,57	594,13	762,70
951/2	493	13	I	0	1	493,00	0,12	0,47	0,59
961/1	775	13	E	0	1	775,00	0,00	116,61	116,61
963/1	139	13	E	0	1	139,00	27,91	46,86	74,77
963/2	272	13	E	0	1	272,00	271,67	0,00	271,67
963/4	116	13	E	0	1	116,00	115,81	0,00	115,81
963/5	10	13	E	0	1	10,00	10,03	0,00	10,03
968/1	2953	13	E	0	1	2953,00	532,22	702,64	1234,86
968/3	670	13	E	0	1	670,00	670,47	0,00	670,47
969	3869	13	E	0	1	3869,00	0,00	1111,24	1111,24
970	619	14	E	0	1	619,00	0,00	249,25	249,25
1169	1921	7	E	0	1	1921,00	0,00	183,08	183,08
1170	1 4225	7	E	0	1	1 4225,00	0,00	733,99	733,99
1173	18 8871	7	E	0	1	18 8871,00	740,90	3 1339,26	3 2080,16
1174	2074	14	E	0	1	2074,00	0,00	656,99	656,99
1175	20 3638	7	E	0	1	20 3638,00	0,00	1 8141,17	1 8141,17
1177/1	27 5547	7	E	0	1	27 5547,00	3582,21	7 4298,18	7 7880,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dubovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	373 5159	37	3 9221	68 1394	72 0615
vodná plocha	9 5452	2	1341	2 3439	2 4780
zastavaná plocha a nádvorie	2 4059	5	6580	3595	1 0175
ostatná plocha	31 3386	14	6129	6 9674	7 5803
Spolu: 4	416 8056	58	5 3271	77 8102	83 1373

Katastrálne územie: Milpoš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 4628	7	10 2748	15 9174	26 1922
trvalý trávny porast	30 4862	9	14 9338	8 2775	23 2113
zastavaná plocha a nádvorie	6539	5	3691	1431	5122
ostatná plocha	4 5121	9	1 8574	7625	2 6199
Spolu: 4	75 1150	30	27 4351	25 1005	52 5356

Katastrálne územie: Rožkovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	341 8151	56	12 8596	86 0140	98 8736
záhrada	2460	2	842	366	1208
ovocný sad	25 3105	9	9954	4 8249	5 8203
trvalý trávny porast	514 5618	100	11 7682	93 8399	105 6081
vodná plocha	171	1		86	86
zastavaná plocha a nádvorie	8 2634	35	6876	2 5399	3 2275
ostatná plocha	55 4330	58	5 9463	10 0232	15 9695
Spolu: 7	945 6469	261	32 3413	197 2871	229 6284

Celkom za nájomnú zmluvu: 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	381 2779	63	23 1344	101 9314	125 0658
záhrada	2460	2	842	366	1208
ovocný sad	25 3105	9	9954	4 8249	5 8203
trvalý trávny porast	918 5639	146	30 6241	170 2568	200 8809
vodná plocha	9 5623	3	1341	2 3525	2 4866
zastavaná plocha a nádvorie	11 3232	45	1 7147	3 0425	4 7572
ostatná plocha	91 2837	81	8 4166	17 7531	26 1697
Spolu: 7	1437 5675	349	65 1035	300 1978	365 3013

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03048/2016-PNZ -P45574/08.07

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dubovica	a	ttp	234,0503	4,669200	77,450700	1092,81	18127,36	2,200	422,8437
Milpoš	a	op	464,4692	10,274800	15,917400	4772,33	7393,14	2,200	267,6404
Milpoš	a	ttp	196,2192	16,791200	9,040000	3294,76	1773,82	2,200	111,5087
Rožkovany	a	op	657,9499	13,939100	90,875500	9171,29	59791,52	2,200	1 517,1818
Rožkovany	a	ttp	254,8463	17,714500	103,871600	4514,47	26471,32	2,200	681,6875
spolu				63,388800	297,155200	22845,66	113557,16		3 000,8621

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dubovica	a	zp	338,5149	0,658000	0,359500	222,74	121,70	3,667	12,6306
Milpoš	a	zp	277,7634	0,369100	0,143100	102,52	39,75	3,667	5,2170
Rožkovany	a	zp	452,5559	0,687600	2,539900	311,18	1149,45	3,667	53,5613
spolu				1,714700	3,042500	636,44	1310,90		71,4089

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	360,544100	136402,82	3 000,8621
zastavaná plocha	4,757200	1947,34	71,4089
spolu	365,301300	138350,16	3 072,27

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov