

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 114/ON-2020

uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Odovzdávajúci: Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 04.06.2020
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou
so sídlom: Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
v zastúpení: RNDr. Ľudmila Rosiarová, regionálna hygienička a generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 17335787
DIČ: 2020635881
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK14 8180 0000 0070 0013 5003

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva SR zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva zdravotníctva SR a orgán štátnej správy, ktorý zabezpečuje výkon štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva pre územný obvod okresu Vranov nad Topľou.

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúci sa v okrese: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou, zapísaný na liste vlastníctva č. 9 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou ako stavba - garáž so súpisným číslom 502, ktorá stojí na parcele C KN č. 1840/3 o výmere 46 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nehnutelnosť“). Právny vzťah k parcele C KN č. 1840/3, na ktorej leží nehnuteľnosť je evidovaný na liste vlastníctva č. 4245.
2. Nehnutelnosť neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Z uvedeného dôvodu je nehnuteľnosť v súlade

s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia č. p.: CPPO-ON-2020/000550-035 zo dňa 31.07.2020 prebytočným majetkom štátu.

3. Odovzdávajúci touto zmluvou prevádza nehnuteľnosť a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľnosť, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II

Účtovná hodnota predmetu zmluvy

1. Účtovná hodnota nehnuteľnosti je v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho vo výške 3 277,24 eur.
2. Prevod správy nehnuteľnosti je v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatný.

Článok III

Prevod predmetu zmluvy a jeho účel

1. Prevod správy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Preberajúci preberá do správy nehnuteľnosť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Odobzkanie predmetu zmluvy

1. Odovzdávajúci odovzdá nehnuteľnosť preberajúceму najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní nehnuteľnosti podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Preberajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je známy, že jej technický stav je vyhovujúci a nehnuteľnosť preberá v celosti a bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) nie sú mu známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal odovzdávajúci osobitne upozorniť.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Odovzdávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo odovzdávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo s ním nakladať podľa tejto zmluvy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetnej nehnuteľnosti.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ust. § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť zmluvy uzavretej medzi správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako štátna rozpočtová organizácia a správcom podľa ust. § 1 ods. 1 písm. a), ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou ako štátna rozpočtová organizácia, nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka je zmluva účinná v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomnými očíslovanými dodatkami vzájomne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluva o prevode správy je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
7. Návrh na záznam práva k nehnuteľnostiam v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá odovzdávajúci najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Odovzdávajúci:

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Preberajúci:

.....
Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra SR

.....
RNDr. Ľudmila Rosiarová
regionálna hygienička a generálna tajomníčka
služobného úradu