

D O D A T O K č. 02875/2016-PNZ P40107/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ P40107/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: STROPSPOL s.r.o.

Sídlo: Staškovce č. 57, PSČ 090 23

V zastúpení : Jaroslav Drozd, konateľ

bankové spojenie: SLSP Stropkov

IBAN: SK93 0900 0000000620591913

IČO: 36 453 242

IČ DPH: SK2021383386

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10963/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **135,5188 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **47,2131 ha**

Prenájom od SPF celkom **88,3057 ha**
z toho : **SR - SPF** **34,6823 ha**
NV - SPF **53,6234 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			34,6824	-0,0001	34,6823
NV-SPF			56,1742	-2,5508	53,6234
SPF celkom			90,8566	-2,5509	88,3057
Známy vlastník			44,6622	+2,5509	47,2131
Prenajatá výmera spolu			135,5188		135,5188

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **88,3057 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **6,5318 ha**
ostatné plochy
TTP **81,4389 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **0,3350 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške **941,09 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **€ 483,64**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **€ 457,45**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Jaroslav Drozd
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Pstriná

Okres: Svidník

Kat. územie: Pstriná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02875/2016-PNZ -P40107/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
284	4 0470	7	E	0	6	4 0470,00	8598,59	1899,67	1 0498,26
286/1	4516	2	E	0	6	4516,00	4516,48	0,00	4516,48
286/2	2 7772	2	E	0	6	2 7772,00	7691,38	2054,91	9746,29
289	1 3422	7	E	0	6	1 3422,00	3236,53	505,13	3741,66
291	854	13	E	0	6	854,00	421,07	13,65	434,72
339	2 4835	7	E	0	6	2 4835,00	3410,11	2746,16	6156,27
340	1 0727	7	E	0	6	1 0727,00	404,03	1055,94	1459,97
346	8604	7	E	0	6	8604,00	251,68	1033,78	1285,46
347/1	6 8023	7	E	0	6	6 8023,00	9847,60	6647,22	1 6494,82
348	1664	13	E	0	6	1664,00	1190,62	127,35	1317,97
349	1 0813	7	E	0	6	1 0813,00	1446,98	1201,70	2648,68
350	3 0112	7	E	0	6	3 0112,00	8500,70	1309,08	9809,78
351	2651	13	E	0	6	2651,00	1131,81	375,28	1507,09

Obec: Staškovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Staškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02875/2016-PNZ -P40107/15.01

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
293	158	7	I	27	141	158,00	0,00	57,05	57,05
294/1	490	7	I	27	141	490,00	0,00	176,94	176,94
472/3	68	5	I	122	141	68,00	68,00	0,00	68,00
543	5113	7	E	0	141	5113,00	2664,93	601,11	3266,04
545	30 0576	7	E	0	141	30 0576,00	3 0654,20	7 9349,84	11 0004,04
548	3852	7	E	0	141	3852,00	3851,77	0,00	3851,77
558/1	25 1338	7	E	0	141	25 1337,98	7 6756,69	4 3939,63	12 0696,32
559	9904	7	E	0	141	9904,00	3961,89	1651,26	5613,15
561	6068	7	E	0	141	6068,00	1698,91	979,16	2678,07
562	2 1819	7	E	0	141	2 1819,00	6850,62	3869,04	1 0719,66
564	3 2878	7	E	0	141	3 2878,00	5844,12	6867,54	1 2711,66
565	2 5249	7	E	0	141	2 5249,00	1885,19	4604,84	6490,03
569	7 2432	7	E	0	141	7 2432,00	2 1837,16	1 7058,44	3 8895,60
571	11 3545	7	E	0	141	11 3545,00	3 1960,51	2 2995,63	5 4956,14
578	10 1334	7	E	0	141	10 1334,00	6 7587,83	1 0367,53	7 7955,36
590	3322	7	E	0	141	3322,00	12,46	652,38	664,84
593	3 0709	7	E	0	141	3 0709,00	680,94	8751,26	9432,20
598	6705	7	E	0	141	6705,00	51,30	2080,93	2132,23
604/1	7 0311	7	E	0	141	7 0311,00	731,32	2939,04	3670,36
604/2	1961	7	E	278	141	1961,00	1961,00	0,00	1961,00
604/3	90	13	E	278	141	90,00	90,00	0,00	90,00
604/4	25	7	E	278	141	25,00	25,00	0,00	25,00
606/1	1 1979	7	E	0	141	1 1979,00	38,12	1352,15	1390,27
606/7	36	7	E	0	141	36,00	0,00	0,01	0,01
609	5333	2	E	0	141	5333,00	1008,29	1151,34	2159,63
627/1	39 2423	7	E	0	141	39 2423,00	1 7192,41	17 7459,02	19 4651,43
627/3	994	7	E	0	141	994,00	0,00	333,21	333,21
629	4 4290	7	E	0	141	4 4290,00	329,07	1 5351,44	1 5680,51
630	10 3819	7	E	0	141	10 3819,00	1 0997,67	3 1675,94	4 2673,61
631	8 3376	7	E	0	141	8 3376,00	3002,05	3 8605,21	4 1607,26
634	17 0672	2	E	0	141	17 0672,00	2411,24	4 4393,74	4 6804,98
644/1	3987	2	E	0	141	3987,00	2022,87	0,00	2022,87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pstriná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 2288	2	1 2208	2055	1 4263
trvalý trávny porast	20 7006	8	3 5696	1 6399	5 2095
zastavaná plocha a nádvorie	5169	3	2744	516	3260
Spolu: 3	24 4463	13	5 0648	1 8970	6 9618

Katastrálne územie: Staškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 9992	3	5442	4 5545	5 0987
záhrada	68	1	68		68
trvalý trávny porast	169 4706	27	29 0575	47 1719	76 2294
zastavaná plocha a nádvorie	90	1	90		90
Spolu: 4	187 4856	32	29 6175	51 7264	81 3439

Celkom za nájomnú zmluvu: 02875/2016-PNZ -P40107/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 2280	5	1 7650	4 7600	6 5250
záhrada	68	1	68		68
trvalý trávny porast	190 1712	35	32 6271	48 8118	81 4389
zastavaná plocha a nádvorie	5259	4	2834	516	3350
Spolu: 4	211 9319	45	34 6823	53 6234	88 3057

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pstriná	a	op	813,2510	1,220800	0,205500	992,82	167,12	2,200	25,5186
Pstriná	a	ttp	336,7722	3,569600	1,639900	1202,14	552,27	2,200	38,5970
Staškovce	a	op	1062,8593	0,551000	4,554500	585,64	4840,79	2,200	119,3815
Staškovce	a	ttp	449,1104	29,057500	47,171900	13050,03	21185,39	2,200	753,1793
spolu				34,398900	53,571800	15830,63	26745,57		936,6764

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pstriná	a	zp	348,3469	0,274400	0,051600	95,59	17,97	3,667	4,1643
Staškovce	a	zp	745,1238	0,009000	0,000000	6,71	0,00	3,667	0,2461
spolu				0,283400	0,051600	102,30	17,97		4,4104

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	87,970700	42576,20	936,6764
zastavaná plocha	0,335000	120,27	4,4104
spolu	88,305700	42696,47	941,09

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov