

Zmluva č. 003/B/2016

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu Z.z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Spojená škola internátna
Hrdličkova ul. č. 17
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

IČO: 17319153
DIČ: 2021511745
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0009 4969
Bratislava
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Centrum voľného času
Štefánikova ul. č. 35
811 04 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Ľubica Škultétyová
riaditeľka

IČO: 31811027
DIČ: 2021649971
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
Číslo účtu: 25841383/7500
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (bazén) s celkovou plochou 380 m² na prízemí budovy Spojenej školy internátnej Bratislava, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547/4, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Bratislava v prospech: Centrum voľného času, Štefánikova ul. č. 35, 811 04 Bratislava

Čl. III

Účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na uskutočnenie športovej a relaxačnej činnosti.

2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to od 6. októbra 2016 do 8. júna 2017, celkom 31 hodín v dňoch každý štvrtok v týždni od 17⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod.

Čl. V

Cena nájmu

1) Cena spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená podľa výpočtového listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vo výške 31,11 €/hod.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa čl. IV celkovom objeme 964,41 € za energie a režijné náklady na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady

1) Podkladom k úhrade budú faktúry zo strany prenajímateľa, ktoré okrem zákonom stanovených údajov budú obsahovať aj skutočný počet hodín podľa priloženej prezenčnej listiny, ktoré nájomca využil na športovú a relaxačnú činnosť v prenajatých priestoroch. Splatnosť faktúr bude v termíne do 14. dní od ich obdržania.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa Čl. IV a Čl. V ods. 2 zmluvy v dvoch splátkach:

a) prvá splátka bude vyúčtovaná za obdobie od 6. októbra 2016 do 22. decembra 2016, spolu 11 hodín v objeme 342,21 €.

b) druhá splátka bude vyúčtovaná za obdobie od 12. januára 2017 do 8. júna 2017 spolu 20 hodín v objeme 622,20 €.

3) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného

dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení veci/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktorý by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domáci poriadok Spojenej školy internátnej, ako aj pokyny riaditeľstva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Spojenej školy – internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 8. júna 2017.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

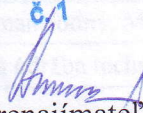
Čl. X

Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

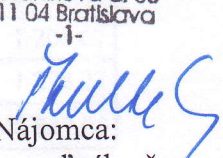
V Bratislave dňa : 5. októbra 2016

**SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
HRDLIČKOVA 17
833 20 BRATISLAVA
č. 1**


Prenajímateľ:

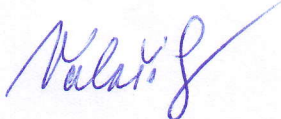
Spojená škola internátna
Mgr. Mária Benová
riaditeľka školy

Centrum voľného času
Štefánikova č. 35
811 04 Bratislava
-1-


Nájomca:

Centrum voľného času
Mgr. Ľubica Škultétyová
riaditeľka

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR ŠKOLSTVA
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3



Zriaďovateľ:

Okresný úrad Bratislava – odbor školstva
Mgr. Bc. Miriam Valašiková
vedúca



Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickovaba.edu.sk>, **E-mail:** zvintern@zsihrdlickovaba.edu.sk

Výpočtový list

Nákladov za dodávku energií a služieb pri nájme plaveckého bazéna v objekte Spojenej školy internátnej Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava v roku 2016.

P.č.	Položka	Suma/€
1	Náklady na teplo 1 234 Gj x 30,45 €/Gj =	34 960,30
2	Mzdy, povinné odvody plavčíka a strojníka	7 678,06
3	Dodávka studenej vody 840 m ³ x 2,229/m ³	1 872,36
4	Spotreba el. energie (osvetlenie, technologické zariadenia bazéna, fény)	1 530,00
5	Chlórnán sodný, Modrá voda PH mínus, Vločkovač a čistiace prostriedky	1 208,07
6	Bežná údržba technologických zariadení bazéna, rozbory vody	1 278,27
	Náklady spolu za rok:	48 527,06

Bazén je prevádzkovaný 1 560 hodín ročne

Celkové náklady na prevádzku 48 527,06,- € : 1 560 hodín = 31,11 €/ hodina

Sadzba za prenájom plaveckého bazéna na jednu hodinu je **31,11 €** vrátane DPH.